

Referat



Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

Organisationsbestyrelsesmøde onsdag den 13. oktober 2021 kl. 17.00 Administrationskontoret, Vestergårdsvej 10, 2600 Glostrup

Til stede: David Nielsen-Ourø, Michael Poulsen, Orla Neumann, Vibeke Nielsen, Dorthe Gulbrandsen

Afbud:

Revisionen: Søren Enøe Jensen, Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

KAB: Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen

Indholdsfortegnelse

1. Dagsorden.....	3
2. Valg af dirigent.....	3
3. Godkendelse af forretningsorden.....	3
4. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 1. september 2021.....	3
5. Fremlæggelse af revisionsprotokol	4
6. Meddelelser fra formanden	5
7. Organisationsbestyrelsens sammensætning	5
8. Repræsentantskabets sammensætning.....	6
Sager til beslutning	7
9. Selskabets og afdelingernes regnskaber	7

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
 Møde den 13. oktober 2021
 Udsendt den 28. oktober 2021

10.	Selskabets budget 2022/2023	10
11.	Bestyrelsens årsberetning	10
12.	Udgifter afholdt af organisationsbestyrelsen	11
13.	Sommerophold i KAB-fællesskabet 2021 og 2022	11
	Sager til orientering	13
14.	Forsikringsstatistik fra Willis 2017-2020.....	13
15.	Nyt fra administrationskontoret	14
16.	Nyt fra afdelingerne	14
17.	Kommende møder.....	16
18.	Beboerklagenævnssager.....	16
19.	Eventuelt	16
20.	Referat fra mødet	17
21.	Referat fra mødet – eventuel fortrolighed	17

Bilag 1: Forretningsorden.....	3
Bilag 2: Revisionsprotokol	4
Bilag 3: 46000 Regnskab	8
Bilag 4: 46001 Regnskab	8
Bilag 5: 46002 Regnskab	8
Bilag 6: 46003 Regnskab	8
Bilag 7: 46004 Regnskab	8
Bilag 8: 46005 Regnskab	8
Bilag 9: 46007 Regnskab	8
Bilag 10: Selskabets driftsbudget 2022/2023	10
Bilag 11: Udkast til organisationsbestyrelsens årsberetning for 2020-2021	11
Bilag 12: Bestyrelsens kontoudtog	11
Bilag 13: Forsikringsstatistik for Glostrup Ejendomsselskab.....	14
Bilag 14: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet.....	14
Bilag 15: Opgaveliste	16

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

1. Dagsorden

2. Valg af dirigent

Organisationsbestyrelsen vurderer, om der skal vælges en dirigent.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter, om der skal vælges en dirigent.

Beslutning

Michael Poulsen blev valgt som dirigent.

3. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen vedlægges som bilag.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender forretningsordenen.

Bilag 1: Forretningsorden

Beslutning

Der var ingen ændringer til forretningsordenen.

4. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 1. september 2021

Referat samt fortroligt referat af organisationsbestyrelsesmødet den 1. september 2021 er udsendt til organisationsbestyrelsen den 17. september 2021.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet, og at det efterfølgende underskrives af formanden.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet.

5. Fremlæggelse af revisionsprotokol

I henhold til bestemmelserne i "Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 93, stk. 5" fremlægges selskabets revisionsprotokol.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager revisionsprotokollen til efterretning.

Bilag 2: Revisionsprotokol

Beslutning

Revisor Søren Enøe Jensen, Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab gennemgik revisionsprotokollen for året, hvor der er givet blanke påtegninger for alle afdelinger samt selskabet.

Revisor bemærkede, at der for alle afdelinger har været kurstab på værdipapirer. Ydermere bemærkede revisor under punkt 4.3, at det vil være en god ide at tage fat på afslutning af de sager, der ikke er finansieret. Det blev bemærket fra Vibeke Nielsen, at det tidligere har været aftalt, at puljer for kollektive individuelle råderetssager skal afsluttes og finansieres hvert år. Administrationen følger op på dette forhold.

Der er desuden nogle sager, der er overfinansierede, og arbejdet med at få dette bragt på plads er i gang og vil være at finde i regnskabet næste år. Orla Neuman bemærkede, at sagen om grønne tage, hvor der er en overfinansiering på ca. 421.000 kr., undrer ham, idet disse lån var en del af sagen om nyt administrationskontor, og at de i regnskabet for 2017/2018 er anført til 0 kr. Administrationen følger ligeledes op på dette forhold.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

Revisor bemærkede desuden, at der på rådighedskonti samlet står ca. 120.000 kr., og det skal overvejes, om der er behov for så store indeståender. Organisationsbestyrelsen samt afdelingsbestyrelsen i Glostrup Vestergård foretager egenkontrol på alle møder. Pt. er der dog et problem med at komme ind på kontoen for afdelingsbestyrelsens formand, hvorfor det blev aftalt, at administrationen sender oversigt til formanden inden hvert afdelingsbestyrelsesmøde (den første tirsdag i hver måned).

Organisationsbestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning.

6. Meddelelser fra formanden

Formanden vil eventuelt give aktuelle meddelelser eller informere om relevante begivenheder siden seneste organisationsbestyrelsesmøde.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Der var ingen nyheder fra formanden.

7. Organisationsbestyrelsens sammensætning

På repræsentantskabsmødet den 4. november 2020 blev der foretaget valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

Organisationsbestyrelsen har følgende sammensætning:

	Navn	På valg
Formand	David Nielsen-Ourø	2022
Næstformand	Michael Poulsen	2021
Medlem	Vibeke Nielsen	2022
Medlem	Orla Neumann	2022
Medlem	Dorthe Guldbrandsen	2021
Suppleant	Jena Madsen	1. suppleant
Suppleant	Per Alø Nielsen	2. suppleant
Suppleant	Gert Jensen	Engbrydeparken

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Michael Poulsen flytter fra Engbrydeparken og genopstiller derfor ikke til organisationsbestyrelsen på det kommende repræsentantskabsmøde.

8. Repræsentantskabets sammensætning

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Repræsentantskabet har følgende sammensætning:

	Navn	Afdeling
Formand	David Nielsen-Ourø	Glostrup Vestergård III
OB Medlem	Michael Poulsen	Engbrydeparken
OB Medlem	Dorthe Guldbrandsen	Glostrup Vestergård I
OB Medlem	Vibeke Nielsen	Glostrup Vestergård III
OB Medlem	Orla Neumann	Glostrup Vestergård III
Medlem	Per Alø Nielsen	Glostrup Vestergård I
Medlem	Jena Madsen	Glostrup Vestergård IV
Medlem	Anja Kølback Andreasen	Glostrup Vestergård IV
Medlem	Helle Hartung	Glostrup Vestergård II
Medlem	Gert Jensen	Engbrydeparken
Medlem	Niels Peter Frandsen	Engbrydeparken
Medlem	John Ziegler	Glostrup Vestergård III

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Sager til beslutning

9. Selskabets og afdelingernes regnskaber

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender og indstiller selskabets og afdelingernes regnskaber til repræsentantskabets godkendelse.

Som bilag er fremsendt et hæfte, som indeholder selskabets og afdelingernes regnskaber for tiden 1. juni 2020 til 31. maj 2021 med status pr. sidstnævnte dato.

Regnskaberne er opstillet således, at en sammenligning med årets budgettal er mulig, og endvidere er budgettallene for det kommende år vist i en særlig kolonne.

Regnskaberne udviser følgende:

46000 Glostrup Ejendomsselskab

Driftsregnskabet balancerer med 13.607.653 kr. og slutter med et overskud på 123.230 kr., henlagt til arbejdskapitalen. Status balancerer med 71.598.479 kr., og selskabets dispositionsfond (disponibel del) udgør inkl. renter 5.071.057 kr., svarende til gennemsnitlig 4.904 kr. pr. lejemål.

46001 Glostrup Vestergård I

Driftsregnskabet balancerer med 7.042.930 kr. og slutter med et underskud på 263.848 kr., der overføres til opsamlet resultat. Status balancerer med 16.869.959 kr.

46002 Engbrydeparken

Driftsregnskabet balancerer med 11.801.612 kr. Status balancerer med 41.186.912 kr.

46003 Glostrup Vestergård II

Driftsregnskabet balancerer med 12.731.838 kr. og slutter med et underskud på 179.422 kr., der udlignes fra opsamlet resultat. Status balancerer med 29.189.930 kr.

46004 Glostrup Vestergård III

Driftsregnskabet balancerer med 9.875.033 kr. og slutter med et underskud på 554.899 kr. der udlignes fra opsamlet resultat. Status balancerer med 32.496.839 kr.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

46005 Glostrup Vestergård IV

Driftsregnskabet balancerer med 22.687.649 kr. og slutter med et underskud på 590.256 kr., der udlignes fra opsamlet resultat. Status balancerer med 93.416.689 kr.

46007 Glostrup Vestergård Selskabslokale

Driftsregnskabet balancerer med 277.830 kr. Status balancerer med 1.483.734 kr.

Bilag 3: 46000 Regnskab

Bilag 4: 46001 Regnskab

Bilag 5: 46002 Regnskab

Bilag 6: 46003 Regnskab

Bilag 7: 46004 Regnskab

Bilag 8: 46005 Regnskab

Bilag 9: 46007 Regnskab

Beslutning

Lisa Fomsgaard Nielsen gennemgik kort regnskabet for selskabet, hvorefter afdelingernes regnskaber blev gennemgået.

Lisa Fomsgaard Nielsen indledte med at sige, at underskuddene i afdelingerne i Glostrup Vestergård primært skyldes højere udgifter til vand, renovation samt større renteudgifter og mindre renteindtægter end forventet. Engbrydeparken er i balance.

Årsagen til de højere vandudgifter skyldes til dels rørbrud, samt sikkert også at beboerne har været mere hjemme under Coronaperioden. De højere udgifter til renovation skyldes prisstigninger pr. 1. januar 2021.

Derefter blev regnskabet for 46005 Glostrup Vestergård IV gennemgået først, da der sker fordelinger af udgifterne til fælles drift fra denne afdeling.

Orla Neuman havde før mødet sendt spørgsmål til regnskaberne, som blev besvaret. Der kan herfra nævnes følgende:

I regnskaberne er snerydning og skadedyrsbekæmpelse (note til kt. 114) slået sammen. I praksis konteres disse på forskellige underkonti. Lisa Fomsgaard Nielsen undersøger, hvorfor de er slået sammen i noten i regnskabet.

Orla Neuman ser gerne, at der kommer en samlet oversigt over gæsteboligens indtægter og udgifter, som der tidligere har været. Det kan være i form af en note i regnskabet.

I alle afdelinger er der på indtægtssiden under "korrektioner fra tidligere år" en post med udlæg vedrørende køleanlæg. Dette skyldes, at Rema1000 i sidste regnskabsår har

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

betalt for køleanlægget på administrationskontoret, som afdelingerne i første omgang har haft udlæg for.

I alle afdelinger er udgifterne til istandsættelse ved fraflytning højere end forventet (kt. 117). Dette skyldes en ændret procedure fra den 1. januar 2021, hvor udgifter, der før blev kontoret på kontoen for "slid og ælde" på konto 116-310, fremover skal konteres på kt. 117-100. Derved registreres udgiften nu på en anden konto, end hvor den er budgetteret. Dette rettes op med budgetterne for 2022/2023. Der er i øvrigt ingen påvirkning på driftsresultatet, idet udgiften dækkes af henlæggelser.

I Glostrup Vestergård II (46003) er der et stort tab ved fraflytning på 567.016 kr. Dette skyldes ændret procedure i forbindelse med gamle fordringer på fraflyttersager, hvor man tidligere har haft fraflyttersager stående indtil en tidligere beboer var insolvent/at det blev vurderet, at vedkommende ikke kunne betale tilbage. Denne procedure betød, at afdelingen samt selskabet skulle hensætte store beløb til imødegåelse af fremtidige tab. Med den nye procedure bliver fraflyttersager afskrevet, så snart de sendes til inkasso. Ved overgangen til den nye procedure ryddes der op i gamle fordringer, og vil derfor være en engangsudgift, som i øvrigt ikke påvirker driftsresultatet, idet udgiften dækkes af henlæggelser og dispositionsfonden.

I samme afdeling (46003) er der i opgørelsen af konto 303.1 side 15 en kollektiv individuel råderetssag for bolig 119, hvor tekstningen "erstatning for fejlet sag 127" er svær at forstå. Administrationen undersøger nærmere, hvad der ligger bag dette.

For Glostrup Vestergård III (46004) er underskuddet på 554.899 kr. For denne afdeling gælder der særligt, at der er fejlbudgetteret med et tilskud fra dispositionsfonden (kt. 203) på 557.000 kr., hvor det korrekte tilskud er på 51.234 kr. Årsagen til dette skal findes i sagen om de nedbrændte butikker, frasalg til Rema1000 samt opførelsen af nyt administrationskontor. Fejlen er tidligere blevet drøftet i organisationsbestyrelsen, og senest i januar 2021 blev der udarbejdet en budgetopfølgning, der viste gode takter i forhold til, at der kunne spares på andre poster således, at det samlede årsresultat ville se fornuftigt ud. Desværre kendte man på det tidspunkt ikke til hverken prisstigninger på renovation, det forhøjede vandforbrug eller de større renteudgifter og mindre renteindtægter.

I Glostrup Vestergård III og IV (46004 og 46005) er der en overfinansiering af sagen om de grønne tage (se konto 303.1 hhv. note 19 og 20). Som bemærket under gennemgangen af revisionsprotokollen ses der på dette forhold.

I Glostrup Vestergård III (46004) er der to gange skrevet en sag om køkken i samme bolig (under igangværende sager). Det er sandsynligvis en tekstningsfejl, da boligen også har fået lavet bad. Administrationen følger op på dette.

Slutteligt foreslog Orla Neuman, at der laves en samlet oversigt over sagen om nyt administrationskontor. Det blev aftalt, at dette skal ligge færdigt før budgetmøderne i februar 2022.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

Herefter godkendte organisationsbestyrelsen selskabets og afdelingernes regnskaber og indstillede disse til repræsentantskabets godkendelse.

10. Selskabets budget 2022/2023

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen indstiller selskabets budget 2021-2022 til repræsentantskabets godkendelse.

Der er udarbejdet driftsbudget for tiden 1. juni 2022 til 31. maj 2023 for Glostrup Ejendomsselskab.

Driftsbudgettet udviser en forventet budgetreserve på 67.000 kr. og balancerer med 12.736.000 kr. Bruttoadministrationsudgifterne på i alt 5.570.000 kr. er afgørende for fastsættelse af administrationsbidragene i de enkelte afdelinger. Administrationsbidraget pr. lejemål for budgetår 2022-2023 udgør således i gennemsnit 4.830 kr., hvilket er en stigning på 0,37 % i forhold til indeværende budgetår 2021-2022.

Bilag 10: Selskabets driftsbudget 2022/2023

Beslutning

Organisationsbestyrelsen indstillede selskabets budget 2022/2023 til repræsentantskabets godkendelse.

11. Bestyrelsens årsberetning

Udkast til organisationsbestyrelsens årsberetning er vedlagt. Beretningen aflægges på repræsentantskabsmødet den 3. november 2021.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter udkast til årsberetning, godkender denne og fremlægger den til godkendelse på det kommende repræsentantskabsmøde.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

Bilag 11: Udkast til organisationsbestyrelsens årsberetning for 2020-2021.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen drøftede årsberetningen og var tilfredse med indholdet, men fandt dog, at der var meget fokus på KAB's tiltag i afsnit 2.1 om egenkontrol og ikke så meget på Glostrup Ejendomsselskab. Lisa Fomsgaard Nielsen omformulerer afsnittet, så der kommer mere balance.

Organisationsbestyrelsen godkendte dermed årsberetningen, og den vil blive fremlagt til godkendelse på repræsentantskabsmødet den 3. november 2021.

12. Udgifter afholdt af organisationsbestyrelsen

Ifølge aftale med formanden orienteres der på hvert organisationsbestyrelsesmøde om udgifter afholdt af organisationsbestyrelsen.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bilag 12: Bestyrelsens kontoudtog

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13. Sommerophold i KAB-fællesskabet 2021 og 2022

KAB har i 2021 afholdt to sommerophold for familier på Pindstrup Centret og et seniorophold på Liselund Seniorhøjskole for beboere i KAB-fællesskabet. Nu planlægges ferieophold for 2022, og boligorganisationerne har mulighed for at tilkendegive ønske om at tilbyde et antal pladser på sommeropholdene.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter, at beboerne i Glostrup Ejendomsselskab skal have beboeropholdene tilbudt med et tilskud på indtil 1.050 kr. pr. plads samt anføre, hvor mange pladser, man ønsker at kunne tilbyde.

Under hensyn til Corona og forsamlingsforbud blev de to sommerophold for familier gennemført til stor glæde for i alt 59 familier (210 deltagere) i KAB-fællesskabet. Hovedparten af familierne deltog med tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond (AFF), mens ingen familier deltog med egenbetaling.

I 2022 forventer KAB igen at kunne tilbyde to sommerophold til børnefamilier i KAB-fællesskabet og søger Arbejdsmarkedets Feriefond om midler hertil. Pindstrup Centret er foreløbig reserveret til familieopholdene. Der vil være plads til omkring 120 deltagere på hvert ophold, men det afhænger af, om der stadig vil være forsamlingsforbud og andre restriktioner i forbindelse med Corona til den tid.

Senioropholdet blev i 2021 afholdt på Liselund Seniorophold i Nordsjælland med 48 deltagere. Turen gav en flot deltagerevaluering. Vi har endnu ikke taget stilling til, om seniorophold for 2022 skal ligge samme sted, eller om der skal findes en anden destination denne gang. Det er ikke muligt at opnå tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond til senioropholdet.

Boligorganisationen kan tilkendegive ønske om at tilbyde et antal pladser til sommeropholdene gennem boligorganisationens tilskud. Tilskuddet er med til at finansiere: transport, udflugter, foredrag m.v.

Det er KAB's administration, der endeligt fordeler alle pladserne, når ansøgningerne er indkommet. Det kan ikke forventes, at alle ønskede pladser anvendes, men KAB tilstræber en god fordeling under hensyntagen til alle boligorganisationer og kriterierne.

I 2021 deltog ti beboere fra Glostrup Ejendomsselskab med egenbetaling eller via Arbejdsmarkedets Feriefond.

Økonomiske konsekvenser

Boligorganisationens pris vil være 1.050 kr. pr. plads i 2022. Boligorganisationen betaler kun for faktisk benyttede pladser. Der bliver taget højde for, at alle boligorganisationer, som giver tilskud, og som har ansøgere, der opfylder kriterierne, vil blive tildelt pladser.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

Økonomi seniorophold

Pris i alt	5.850 kr.
Tilskud fra boligorganisationen	1.050 kr.
Egenbetaling fra deltagerne	4.800 kr.

Økonomi familieophold

Pris i alt	4.050 kr.
Tilskud fra boligorganisation	1.050 kr.
Tilskud fra AFF (max 500 kr. per person per døgn)*	3.000 kr.

* AFF giver tilskud til beboere på kontanthjælp eller med en indtægt, der ligner kontanthjælp, samt beboere fra særligt udsatte boligområder. Langt de fleste deltagere får tilskud fra AFF. Der er dog mulighed for egenbetaling, hvis man ikke kan få støtte fra AFF.

Det videre forløb

Der vil blive reklameret for sommeropholdene i februar/marts 2022, og der sættes deadline for tilmelding i april 2022, hvorefter pladser vil blive fordelt.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen besluttede at tilbyde i alt 15 familie-/seniorpladser til beboerne i Glostrup Ejendomsselskab i lighed med tidligere år.

Sager til orientering

14. Forsikringsstatistik fra Willis 2017-2020

Forsikringssager behandles i KAB i samarbejde med forsikringsmæglerfirmaet Willis, der har kontakten til forsikringsselskabet.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Oversigt

I kan i den 4-årige forsikringsstatistik for jeres boligorganisation se boligorganisationens forsikringsskader i relation til bygningsforsikringen.

Det videre forløb

Statistikken kan bruges både til at give jer et overblik og som et redskab til at forebygge nye skader.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

Bilag 13: Forsikringsstatistik for Glostrup Ejendomsselskab

Bilag 14: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

15. Nyt fra administrationskontoret

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Kundechefen vil orientere om nyt fra administrationskontoret på mødet.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen besluttede, at punkterne om Nyt fra administrationskontoret og Nyt fra afdelingerne fremover samles under et punkt.

16. Nyt fra afdelingerne

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Udbudssager

Som der tidligere er orienteret om, er der i øjeblikket gang i tre udbudssager i selskabet.

Rengøring

Resultatet af udbuddet blev, at RenEkspertes ApS fortsætter med rengøring i Glostrup Ejendomsselskab. Der blev i udbuddet både målt på pris og kvalitet. Der holdes opstarts-møde medio oktober 2021 således, at rengøringen fra 1. november 2021 kan blive tilpasset de nye krav.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

Vaskerier

Følgegruppen har drøftet et oplæg fra administrationen om nedlægning af vaskerier, og er blevet enige om dette. Der udestår i øjeblikket en drøftelse af omfanget af arbejder/reivering af vaskerierne. Herefter udbydes opgaverne igen.

LED belysning

Der arbejdes stadig med udbudsmaterialet herunder, hvor der ønskes ekstra belysning sat op. Dette medtages til markvandring den 11. oktober 2021.

Målerudskiftning

Målerudskiftningen er i gang i Glostrup Vestergård I samt Engbrydeparken og udskiftning fortsætter til uge 47.

I Glostrup Vestergård I skal der både skiftes radiatormålere og varmtvandsvandmålere, mens Engbrydeparken kun skal have skiftet radiatormålere.

Parkeringsordning

Den 1. september 2021 blev de nye parkeringsregler for Glostrup Vestergård I og III implementeret, og derfor går der til tider parkeringsvagter i området. Administrationskontoret er flere gange blevet kontaktet af beboere, der har fået en parkeringsbøde. De fleste erkender dog, at de ikke har været opmærksomme på de nye regler og/eller har fået hentet tilladelser i tide.

Gasekspllosion på Glentevej

Den 21. oktober 2021 var der sent om aftenen en gasekspllosion i en lejlighed på Glentevej. På trods af at vinduespartiet blev blæst ud af lejligheden, var der heldigvis ingen tilskadekomne. Politiet var talstærkt til stede, og beboerne i opgangen blev i første omgang evakueret, men alle – undtagen beboerne i den berørte lejlighed – fik efterfølgende lov til at komme tilbage til lejlighederne. Der er ikke umiddelbart sket skader på de omkringliggende lejligheder, og sagen er nu en forsikringssag mellem Glostrup Ejendomsselskab og beboernes forsikringsselskaber.

Insekthoteller

Efter lang tids venten har Glostrup Ejendomsselskab fået et insekthotel til hver afdeling. Insekthotellet var en gave fra KAB i forbindelse med sidste års 100-års jubilæum. Alle hoteller er opsat i området og vil forhåbentlig medføre øget biodiversitet.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning med den bemærkning, at gasekspllosionen på Glentevej var den 21. september 2021 (og ikke oktober, som der fejlagtigt stod i dagsordensteksten).

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

17. Kommende møder

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Repræsentantskabsmøde	onsdag den 3. november 2021	kl. 17.00
Organisationsbestyrelsesmøde	onsdag den 15. december 2021	kl. 17.00

Afdelingsmøde i Glostrup Vestergård afholdes den 27. oktober 2021 kl. 19.00

Bilag 15: Opgaveliste

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og besluttede at opgavelisten fremover skal stå som selvstændigt punkt i dagsordenen.

18. Beboerklagenævnssager

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Der er ingen udvikling i tallene siden seneste opgørelse den 13. august 2021.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

19. Eventuelt

Orla Neuman spurgte ind til en beslutning omkring rottesikring af træterrasser som afdelingsbestyrelsen i Glostrup Vestergård traf i juni 2021. Orla Neuman spurgte, om der er fulgt op på dette overfor beboere med træterrasser. Administrationen bekræftede, at der er fulgt op overfor beboerne, men tjekker en ekstra gang, om alle har fået brev.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 13. oktober 2021
Udsendt den 28. oktober 2021

20. Referat fra mødet

21. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed

Indstilling

Det indstilles, at referatets karakter fremover behandles som sidste punkt på organisationsbestyrelsens møde, og at organisationsbestyrelsen vurderer, om der skal udarbejdes et fortroligt referat.

På organisationsbestyrelsesmøderne kan der blive behandlet forhold, som er personfølsomme, eller som på anden vis ikke bør fremgå af det organisationsbestyrelsesreferat, der offentliggøres.

Dette forhold har altid været til stede, men har fået fornyet aktualitet i forbindelse med lovgivning, der påbyder offentliggørelse af referater.

Beslutning

Der var intet til fortroligt referat.