

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. januar 2020  
Udsendt den 11. februar 2020

## Organisationsbestyrelsesmøde onsdag den 29. januar 2020 kl. 17.00 Vestergårdsvej 10, 2600 Glostrup

**Til stede:** David Nielsen-Ourø, Michael Poulsen, Orla Neumann,  
Dorthe Guldbrandsen, Vibeke Nielsen

**Afbud:**

**KAB:** Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen, driftschef Søren Martinussen  
Byggedirektør Rolf Andersson, teamchef Charlotte Jacobsen Szøts,  
projektleder Søren Elo Christensen samt rådgiver Kim Olsson deltager  
under punkt 11.  
Seniorkonsulent Finn Larsen deltager under punkt 14.  
Fiberrådgiver Tem Folmand, FiberTeamet A/S, deltager under punkt 15.

### Indholdsfortegnelse

1. Dagsorden .....	3
2. Valg af dirigent .....	3
3. Godkendelse af forretningsorden .....	3
4. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 11. december 2019 .....	3
5. Fremlæggelse af revisionsprotokol .....	4

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 29. januar 2020

Udsendt den 11. februar 2020

6. Meddelelser fra formanden.....	4
7. Organisationsbestyrelsens sammensætning.....	5
8. Repræsentantskabets sammensætning.....	5
Sager til beslutning.....	6
9. Afdelingernes driftsbudgetter 2020-2021.....	6
10. Udgifter afholdt af organisationsbestyrelsen.....	7
11. Skitseprojekt/tilstandsvurdering for alle afdelinger i Glostrup Ejendomsselskab.....	8
12. Vild med vilje.....	10
13. God selskabsledelse.....	11
Sager til orientering.....	12
14. Ny aftale om fleksibel udlejning.....	12
15. Fibernet.....	12
16. Nyt fra administrationskontoret.....	13
17. Nyt fra afdelingerne.....	14
18. Kommende møder og mødeplan.....	14
19. Beboerklagenævns sager.....	15
20. Eventuelt.....	15
21. Referat fra mødet.....	15
22. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed.....	15
Bilag 1: Forretningsorden.....	3
Bilag 2: 46001 Budget 2020-2021.....	7
Bilag 3: 46002 Budget 2020-2021.....	7
Bilag 4: 46003 Budget 2020-2021.....	7
Bilag 5: 46004 Budget 2020-2021.....	7
Bilag 6: 46005 Budget 2020-2021.....	7
Bilag 7: 46007 Budget 2020-2021.....	7
Bilag 8: Overblik over udløb af forbedringslån.....	9
Bilag 9: Projekt "KAB - Vild med Vilje".....	10
Bilag 10: Inspirationsmateriale om Vild med Vilje.....	10
Bilag 11: God selskabsledelse.....	11
Bilag 12: Nuværende fleks aftale.....	12
Bilag 13: Forslag til ny fleks aftale.....	12
Bilag 14: Priser på fibernet.....	12
Bilag 15: Mødeplan.....	14
Bilag 16: Beboerklagenævnsstatistik.....	15

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. januar 2020  
Udsendt den 11. februar 2020

## 1. Dagsorden

## 2. Valg af dirigent

Organisationsbestyrelsen beslutter, om der skal vælges en dirigent.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter om der skal vælges en dirigent.

### Beslutning

*Michael Poulsen blev valgt som dirigent.*

## 3. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen vedlægges som bilag.

Bilag 1: Forretningsorden

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender forretningsordenen.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen godkendte forretningsordenen.*

## 4. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 11. december 2019

Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 11. december 2019 er udsendt til organisationsbestyrelsen den 30. december 2019.

Referatet fremlægges til formandens underskrift.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet og at det efterfølgende underskrives af formanden.

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. januar 2020  
Udsendt den 11. februar 2020

## **Beslutning**

*Vibeke Nielsen havde et spørgsmål om referatets punkt 10 angående Stofa, om man som beboer er bundet til aftalen, eller om det er muligt at melde sig ud.*

*Det er muligt at melde sig ud, og proceduren er, at man som beboer retter henvendelse til ejendomskontoret, som derefter sender besked videre til Stofa om udmeldelse.*

*Referatet blev herefter godkendt.*

## **5. Fremlæggelse af revisionsprotokol**

I henhold til bestemmelserne i "Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 93, stk. 5" fremlægges selskabets revisionsprotokol.

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager revisionsprotokollen til efterretning.

### **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning.*

## **6. Meddelelser fra formanden**

Formanden vil eventuelt give aktuelle meddelelser eller informere om relevante begivenheder siden seneste organisationsbestyrelsesmøde.

### **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

*Formanden orienterede om en sag vedrørende trusler. Kundechefen orienterede om håndteringen fra KAB's juridiske team samt om juraen bag.*

*Herefter tog organisationsbestyrelsen orienteringen til efterretning.*

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. januar 2020  
Udsendt den 11. februar 2020

## 7. Organisationsbestyrelsens sammensætning

På repræsentantskabsmødet den 27. november 2019 blev der foretaget valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen har følgende sammensætning:

	Navn	På valg
Formand	David Nielsen-Ourø	2020
Næstformand	Michael Poulsen	2021
Medlem	Vibeke Nielsen	2020
Medlem	Orla Neumann	2020
Medlem	Dorthe Guldbrandsen	2021
1. suppleant	Jena Madsen	2020
2. suppleant	John Preben Ziegler	2020
Suppleant	Flemming Jensen (for Engbrydeparken)	2020

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 8. Repræsentantskabets sammensætning

På budgetmøderne i 2019 blev der foretaget valg af medlemmer til repræsentantskabet.

Repræsentantskabet har følgende sammensætning:

	Navn	Afdeling
OB-medlem	David Nielsen-Ourø	Glostrup Vestergård III
OB-medlem	Michael Poulsen	Engbrydeparken
OB-medlem	Dorthe Guldbrandsen	Glostrup Vestergård I
OB-medlem	Orla Neumann	Glostrup Vestergård III
OB-medlem	Vibeke Nielsen	Glostrup Vestergård III
Medlem	Jena Madsen	Glostrup Vestergård IV
Medlem	Anja Kølbæk Andreasen	Glostrup Vestergård IV
Medlem	John Preben Ziegler	Glostrup Vestergård III
Medlem	Mathias Helleberg Hagstrøm	Engbrydeparken
Medlem	Flemming Jensen	Engbrydeparken

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 29. januar 2020

Udsendt den 11. februar 2020

Medlem	Helle Hartung	Glostrup Vestergård II
Medlem	Mihaela Nissen	Glostrup Vestergård II

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

### Sager til beslutning

#### 9. Afdelingernes driftsbudgetter 2020-2021

Afdelingernes driftsbudgetter for perioden 1. juni 2020 til 31. maj 2021 er medsendt som bilag.

##### **46001 Glostrup Vestergård I**

Driftsbudgettet – balancerer med 6.941.000 kr. og slutter med en nødvendig merindtægt på 205.000 kr. Hvilket giver en huslejestigning på 3,72 %.

##### **46002 Engbrydeparken**

Driftsbudgettet – balancerer med 11.831.000 kr. og slutter med en nødvendig merindtægt på 232.000 kr. Hvilket giver en huslejestigning på 2,42 %.

##### **46003 Glostrup Vestergård II**

Driftsbudgettet – balancerer med 12.588.000 kr. og slutter med en nødvendig merindtægt på 102.000 kr. Hvilket giver en huslejestigning på 1,04 %.

##### **46004 Glostrup Vestergård III**

Driftsbudgettet – balancerer med 9.951.000 kr. og slutter med, at budgettet balancerer. Der bliver ikke foretaget en lejeregulering.

##### **46005 Glostrup Vestergård IV**

Driftsbudgettet – balancerer med 22.205.000 kr. og slutter med en nødvendig merindtægt på 458.000 kr. Hvilket giver en huslejestigning på 2,53 %.

##### **46007 Glostrup Vestergård - selskabslokaler**

Driftsbudgettet – balancerer med 257.000 kr. efter et tilskud fra afdelingerne på 247.000 kr.

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 29. januar 2020

Udsendt den 11. februar 2020

Driftsbudgetterne bliver forelagt på de ordinære afdelingsmøder i de respektive afdelinger henholdsvis den 6. februar 2020 og den 20. februar 2020.

Der foretages varslinger vedrørende afdelingernes antennebudgetter samtidig med varsling af huslejustrøkelingerne.

Bilag 2: 46001 Budget 2020-2021

Bilag 3: 46002 Budget 2020-2021

Bilag 4: 46003 Budget 2020-2021

Bilag 5: 46004 Budget 2020-2021

Bilag 6: 46005 Budget 2020-2021

Bilag 7: 46007 Budget 2020-2021

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender afdelingernes driftsbudgetter for 2020-2021 under forudsætning af, at driftsbudgetterne godkendes på de ordinære afdelingsmøder.

## Beslutning

*Der var en drøftelse af budgettet for Glostrup Vestergård III – primært vedrørende tilskud fra organisationen i forbindelse med nedbrændingen af de tidligere erhvervslokaler samt opførelse af det nye ejendomskontor, som, Orla Neumann mener, er sat for højt. Da regnskabet for sagen endnu ikke er afsluttet, har administrationen taget udgangspunkt i det manglende tilskud i forhold til tidligere indtægt. Dette vil blive beskrevet i referatet fra det vejledende møde den 9. januar 2020, hvor spørgsmålet blev stillet.*

*Som et led i at få afsluttet byggesagen, er der aftalt møde mellem Orla Neumann samt KAB den 26. februar 2020.*

*Herefter blev driftsbudgetterne for 2020-2021 godkendt under forudsætning af at de godkendes på de ordinære afdelingsmøder.*

## 10. Udgifter afholdt af organisationsbestyrelsen

Ifølge aftale med formanden orienteres der på hvert organisationsbestyrelsesmøde om udgifter afholdt af organisationsbestyrelsen.

Administrationen orienterer om dette på baggrund af en aktuel udskrift af bogføringer, der vedrører organisationsbestyrelsens rådighedsbeløb.

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. januar 2020  
Udsendt den 11. februar 2020

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

*Der blev fremvist en oversigt over udgifter siden sidste organisationsbestyrelsesmøde. De eneste udgifter har været kortgebyr på 60 kr. samt 11 kr. i rente.*

*Organisationsbestyrelsen tog herefter orienteringen til efterretning.*

## **11. Skitseprojekt/tilstandsvurdering for alle afdelinger i Glostrup Ejendomsselskab**

Som aftalt på sidste organisationsbestyrelsesmøde den 11. december 2019 har administrationen arbejdet videre med nedennævnte områder.

### **Mulighed for nybyggeri/fortætning**

Der har været afholdt flere møder med Glostrup Kommune for at afklare mulighederne for at bygge nyt ved en fortætning af området i Glostrup Vestergård samt i Engbrydeparken, for på denne måde at kunne bidrage økonomisk til de omfattende renoveringsopgaver, som afdelingerne står overfor. Rolf Andersson samt Charlotte Jacobsen Szøts deltager under dette punkt og vil orientere om mulighederne samt proces for eventuelt nybyggeri, herunder at der sandsynligvis må påregnes nogle udgifter til udvikling af projektmateriale til at visualisere og konkretisere ideerne overfor kommunen.

### **Jordledninger og varmecentraler**

På sidste møde blev det i forbindelse med en drøftelse af jordledninger aftalt, at det skulle undersøges, om det ville give mening at etablere flere små varmecentraler i afdelingen.

Kim Olsson oplyste, at det er en god løsning, men at han og KAB's energi- og varmekonsulent har holdt en række møder med-Glostrup Forsyning herom. På daværende tidspunkt ville Glostrup Forsyning ikke deltage i afholdelse af udgiften til denne løsning. Løsningen bør igen afprøves hos Glostrup Forsyning inden projektet igangsættes.

Som aftalt, skal finansieringen af arbejderne vedrørende jordledninger drøftes igen – om finansieringen af arbejderne skal deles mellem de relevante afdelinger eller betales selvstændigt. Denne drøftelse afventer løsningen omkring eventuel etablering af flere varmecentraler i afdelingen.



Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 29. januar 2020

Udsendt den 11. februar 2020

## **Økonomi**

Organisationsbestyrelsen efterspurgte på sidste møde, om det er muligt at sammensætte finansieringen, således at den årlige huslejstigning over de næste seks år bliver nogenlunde ens.

Administrationen har drøftet dette, og umiddelbart kan det ikke lade sig gøre, da der hjemtages lån efter afslutning af hver byggesag. Afdraget på dette lån er fast, da der hjemtages fastforrentede lån med afdrag. Afdraget på lånene afhænger af lånets størrelse og kan derfor ikke reguleres. Den eneste mulighed, der ellers vil være for at udligne huslejen, vil være ved at regulere henlæggelserne. Hermed bliver byggesagen og driftsøkonomien sammenblandet, og der vil være stor risiko for fejl samt administrative omkostninger forbundet hermed, hvorfor administrationen vil fraråde dette.

På sidste møde blev udløbne forbedringslån ligeledes drøftet. Der er over den næste årrække lån til forbedringsarbejder, der udløber, og hvor ydelsen bortfalder, som i stedet kan anvendes til betaling af nye lån. Indtil videre er disse midler ikke indregnet i finansieringen af arbejderne, men påtænkt som del af finansieringen af de kommende arbejder, forhåbentlig i forbindelse med en helhedsplan (facade, ventilation m.m.). Der er vedlagt et bilag, der viser størrelsen af de udløbne lån.

## **Rådgiverydelser**

Da rådgiverhonoraret i forbindelse med gennemførelsen af disse projekter overskrider tærskelværdien, skal rådgivningsydelsen i udbud. Dette betyder, at Kim Olsson ikke kan få tildelt opgaven uden forudgående udbud.

Dette udbud kan gennemføres på flere forskellige måder, som vil blive drøftet på mødet.

## **Det videre forløb**

Der arbejdes videre på planlægning af et ekstraordinært afdelingsmøde i afdelingerne. Som aftalt på sidste møde vil alle arbejder blive præsenteret samtidig, således at beboerne kender hele projektets omfang, hvorefter der stemmes.

På sidste organisationsbestyrelsesmøde blev den beboerdemokratiske proces drøftet. Lisa Fomsgaard Nielsen vil på mødet redegøre nærmere.

Bilag 8: Overblik over udløb af forbedringslån

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter ovenstående og tager stilling til de enkelte punkter.

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. januar 2020  
Udsendt den 11. februar 2020

## **Beslutning**

*Beslutningen er indsat i et fortroligt referat.*

## **12. Vild med vilje**

KAB har indgået partnerskab med Vild med Vilje, og alle boligorganisationer i KAB- fællesskabet tilbydes nu at blive medlemmer af foreningen Vild med Vilje, hvis ambition er at gøre en konkret og lokal forskel for en vild, rig og mangfoldig natur i Danmark.

Det koster følgende at blive medlem:

Opstartsgebyr 12.437,50 kr. inkl. moms

Årligt medlemskab 1.500 kr. inkl. moms

KAB tilbyder herefter boligafdelingerne i KAB-fællesskabet en identifikation og analyse af afdelingens unikke potentialer og på baggrund heraf konkrete forslag til driftstiltag, der kan bidrage til at øge biodiversitet. Hertil tilbydes undervisning/workshops til driften. Analyse og anbefalinger til omlægning af arealer til Vild med Vilje vil koste 13.312,50 kr. inkl. moms pr. afdeling ved op til 100 tilmeldte afdelinger i KAB-fællesskabet. Hvis der kommer flere interesserede afdelinger, vil prisen kunne reduceres.

I vedlagte bilag er projektet nærmere beskrevet, og der er eksempler på forandringer af områder, der medfører forvandlinger til grønne områder med stor biodiversitet.

Bilag 9: Projekt "KAB - Vild med Vilje"

Bilag 10: Inspirationsmateriale om Vild med Vilje

## **Indstilling**

Organisationsbestyrelsen drøfter og tager beslutning om, de ønsker, at boligorganisationen bliver medlem af foreningen Vild med Vilje samt at arbejde videre henimod etablering af Vild med Vilje arealer i boligorganisationens afdelinger.

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen besluttede at udskyde behandlingen af dette punkt til næste møde.*

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 29. januar 2020

Udsendt den 11. februar 2020

## 13. God selskabsledelse

KAB's repræsentantskab vedtog den 26. juni 2019 "Retningslinjer og kodeks for valg til eksterne poster i KAB og KAB-fællesskabet." Af disse retningslinjer fremgår det bl.a. at:

"KAB's repræsentantskab opfordrer alle boligorganisationer til at behandle spørgsmålet om brug af fællesstemmer og træffe beslutning om rammerne for god selskabsledelse i deres organisation".

KAB's repræsentantskab har besluttet at give Forvaltningsudvalget ansvaret for implementeringen af retningslinjerne, og udvalget vil hermed opfordre til, at alle boligorganisationer i KAB-fællesskabet tager stilling til følgende:

Ønsker boligorganisationen at benytte sig af muligheden for at benytte fællesstemmer, der er opnået i forbindelse med afdelingernes eller boligorganisationens kundeforhold i f.eks. forsyningsselskaber, realkreditforeninger og banker?

Er det i givet fald en beslutning, organisationsbestyrelsen træffer, eller lægges den ud til afdelingerne?

Træffes der en generel beslutning om brug eller ikke brug af stemmer – eller skal det vurderes fra sag til sag?

Desuden opfordres boligorganisationerne til at sætte egne principper for god selskabsledelse til debat og beslutning. Det kan f.eks. være på et seminar, en arbejdsdag, eller på et organisationsbestyrelsesmøde. Vigtigst er det, at der fastlægges en politik, der er ejerskab til og enighed om, og som kan være med til at sikre åbenhed og transparens om beslutninger i organisationen.

Bilag 11: God selskabsledelse

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter, hvorvidt man i fremtiden vil benytte fællesstemmer, herunder om det skal besluttes fra sag til sag eller lægges ud til afdelingerne.

Det indstilles desuden, at organisationsbestyrelsen træffer beslutning om rammer og tidsplan for vedtagelse af en politik for god selskabsledelse.

### Beslutning

*Organisationsbestyrelsen besluttede at udskyde behandlingen af dette punkt til næste møde.*

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. januar 2020  
Udsendt den 11. februar 2020

## Sager til orientering

### 14. Ny aftale om fleksibel udlejning

Glostrup Kommune ønsker at styrke og udvikle området omkring Vestervangskvarteret og derigennem sikre en bæredygtig beboersammensætning. Heri indgår hensyn til et godt befolkningsgrundlag ift. områdets lokale institutioner og skole. I dag er der flere og flere, der fravælger Vestervangsskolen – hvilket har ført til, at kommunen vil afsætte ressourcer til skolens udvikling i form af at gøre skolen til en profilskole.

Som en del af styrkelsen af området ses ligeledes på beboersammensætningen i skoledistriktets område, og kommunen har i den forbindelse rettet henvendelse til boligselskaberne i skoledistriktet for at drøfte en mulig ændring af eksisterende aftaler om fleksibel udlejning. For Glostrup Ejendomsselskabs vedkommende omhandler den foreslåede ændring Glostrup Vestergård I-IV, således at der gives fortrinsret til større boliger for familier med hjemmeboende børn under 15 år.

Seniorkonsulent Finn Larsen, KAB, har drøftet problematikken med kommunen og har ud fra dette udformet det vedlagte forslag til ændring af aftalen om fleksibel udlejning. Der er ligeledes vedlagt den eksisterende aftale. Finn Larsen deltager på mødet og forklarer nærmere.

Bilag 12: Nuværende fleks aftale  
Bilag 13: Forslag til ny fleks aftale

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

*Beslutningen er indsat i et fortroligt referat.*

### 15. Fibernet

Efter aftale er fiberrådgiver Tem Folmand, FiberTeamet A/S, inviteret til at orientere om deres tilbud om Waoo fiberløsning, hvor der etableres fiber ind i alle lejligheder – ved siden af nuværende TV-udbyder.

Der er vedlagt bilag med prisark.

Bilag 14: Priser på fibernet

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. januar 2020  
Udsendt den 11. februar 2020

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

*Beslutning er indsat i et fortroligt referat.*

## **16. Nyt fra administrationskontoret**

### **Trivselsmåling i Glostrup Ejendomsselskab**

I efteråret 2019 blev der gennemført en undersøgelse af trivslen blandt alle medarbejdere i KAB-fællesskabet, og resultatet af trivselsmålingen for Glostrup Ejendomsselskab forelå kort før jul.

Resultat af målingen ligger markant over det øvrige KAB, og samtlige mål fra sidste undersøgelse i 2017 er indfriet.

### **Andet nyt fra administrationskontoret**

Der er ansat en ny kontorassistent pr. den 1. marts 2020.

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

*Kim Olsson orienterede kort om sagen omkring det nye ejendomskontor og det ikke tilfredsstillende indeklime. Det har vist sig meget vanskeligt at få Rema 1000 og deres underrådgivere til at rette op på forholdet og eksempelvis aflevere tilfredsstillende og tilbunds gående energiberegninger. Kim Olsson mener at organisationsbestyrelsen snart bør overveje at anlægge en syn- og skønssag, hvis der ikke sker handling fra Rema 1000's side. Organisationsbestyrelsen er enig om at syn og skøn bør overvejes.*

*Kim Olsson orienterede desuden om, at opgaven om opsætning af vekslere i nr. 59 er begyndt i sidste uge og forventes færdige med udgangen af næste uge.*

*Søren Martinussen orienterede kort om, at der er meget flotte resultater i den nyligt udarbejdede trivselsmåling. Desuden orienterede Søren Martinussen om, at der den 1. marts 2020 starter en ny kontorassistent.*

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. januar 2020  
Udsendt den 11. februar 2020

## 17. Nyt fra afdelingerne

Driftschef Søren Martinussen vil på mødet orientere om nyt fra afdelingerne.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

*Driftschef Søren Martinussen orienterede kort om nyt fra afdelingerne, herunder at der er aftalt et Stofa-event den 12. og 13. februar 2020 i selskabslokalet, hvor alle beboere får mulighed for at få hjælp fra en Stofa tekniker. Der bliver rundsendt invitation meget snart.*

*Dorthe Gulbrandsen kommenterede, at der er store problemer med ydelserne fra Rengøringseksperterne, der blandt andet står for trappevask. Ejendomskontoret har allerede kontaktet firmaet og udtalt kritik, og hvis dette ikke hjælper, vil kontrakten blive opsagt.*

## 18. Kommende møder og mødeplan

Organisationsbestyrelsesmøde	onsdag den 6. maj 2020	kl. 17.00
Organisationsbestyrelsesmøde	onsdag den 26. august 2020	kl. 17.00
Organisationsbestyrelsesmøde	onsdag den 21. oktober 2020	kl. 17.00
Organisationsbestyrelsesmøde	onsdag den 9. december 2020	kl. 17.00
Repræsentantskabsmøde	onsdag den 4. november 2020	kl. 17.00

Vibeke Nielsen er fremkommet med ønske om at rykke organisationsbestyrelsesmødet fra onsdag den 26. august 2020 til onsdag den 2. september 2020. Indtil videre har David Nielsen-Ourø samt Orla Neumann accepteret flytningen.

Efter aftale med formanden vedlægger vi fremover mødeplanen, hvori der er oplistet de faste og de løbende punkter til kommende organisationsbestyrelsesmøder. Denne liste kan således både anvendes til planlægning og som huskeliste for diverse emner.

Bilag 15: Mødeplan

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter flytning af mødedato som foreslået.

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. januar 2020  
Udsendt den 11. februar 2020

## **Beslutning**

*Der var enighed om at flytte organisationsbestyrelsens møde fra den 26. august 2020 til den 2. september 2020.*

## **19. Beboerklagenævns sager**

Som bilag er beboerklagenævnsstatistik for perioden 2016-2020. Der er indbragt en husorden sag samt afgjort to sager efter sidste møde.

Bilag 16: Beboerklagenævnsstatistik

## **Indstilling**

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **20. Eventuelt**

*Ingen bemærkninger.*

## **21. Referat fra mødet**

## **Beslutning**

## **22. Referat fra mødet – eventuel fortrolighed**

På organisationsbestyrelsesmøderne kan der blive behandlet forhold, som er personfølsomme, eller som på anden vis ikke bør fremgå af det organisationsbestyrelsesreferat, der offentliggøres.

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. januar 2020  
Udsendt den 11. februar 2020

## **Indstilling**

Det indstilles, at referatets karakter fremover behandles som sidste punkt på organisationsbestyrelsens møde, og at organisationsbestyrelsen vurderer, om der skal udarbejdes et fortroligt referat.

Dette forhold har altid været til stede, men har fået fornyet aktualitet i forbindelse med lovgivning, der påbyder offentliggørelse af referater.

## **Beslutning**

*Punkterne 11, 14 og 15 er indsat i et fortroligt referat.*