

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. oktober 2012  
Udsendt den 16. november 2012

## Organisationsbestyrelsesmøde den 30. oktober 2012, kl. 17.00 administrationskontoret, Sportsvej 10

**Til stede:** Bente Roskvist, David Nielsen-Ourø, Svend Lyster, Bent Nielsen og Niels Peter Frandsen

**Fra administrationen:** Lone Skriver, Margrete Pump, revisor Pia Søndergaard og John Steffensen

### Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| 1. Godkendelse af forretningsorden .....   | 3  |
| 2. Referat fra det ekstraordinære organisationsbestyrelsesmøde den 3. juli 2012..... | 3  |
| 3. Revisionsprotokol.....  | 3  |
| 4. Organisationsbestyrelsens sammensætning.....                                      | 4  |
| Sager til beslutning.....  | 4  |
| 5. Selskabets budget .....   | 4  |
| 6. Selskabets og afdelingernes regnskaber for 2011/2012.....                         | 5  |
| 7. Trivselspolitik for ansatte i boligorganisationerne og i KAB .....                | 6  |
| 8. Emner til styringsdialogmøde .....  | 7  |
| 9. Tilskud til afdeling Glostrup Vestergård I.....                                   | 7  |
| 10. Valg til KAB's repræsentantskab .....  | 8  |
| 11. Beboerferier 2013 .....  | 9  |
| 12. Trækning af vinder af naboskabsundersøgelsen .....                               | 10 |
| Sager til orientering.....   | 11 |
| 13. Bestyrelseshonorar .....   | 11 |
| 14. HK personalet ansættes i selskabet.....  | 11 |
| 15. Tal fra Udlejnings- og Huslejeområdet 2011 .....                                 | 12 |

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

|   |    |
|---|----|
| 16. Naboskabet.....   | 13 |
| 17. RealDania fonden.....   | 15 |
| 18. Projektsekretariatet .....  | 16 |
| 19. LBF midler med egen trækingsret .....   | 18 |
| 20. Dispositionsfonden/arbejdskapital .....   | 19 |
| 21. Afdelingsbestyrelse i Engbrydeparken/igangsatte arbejder ifølge konto 116 ..... | 19 |
| 22. Hjemmeside .....  | 19 |
| 23. Grøn Kloak .....  | 20 |
| 24. Isolering af tage i afdeling I, II og III .....                                 | 22 |
| 25. Byggeregnskaber .....   | 23 |
| 26. Containerplads.....   | 24 |
| 27. Beboerklagenævns sager .....  | 24 |
| 28. Eventuelt.....  | 24 |

|  |    |
|--|----|
| Bilag 1: Forretningsorden .....                                | 3  |
| Bilag 2: Revisionsprotokol.....                                | 3  |
| Bilag 3: Selskabets budget .....                               | 4  |
| Bilag 4: Regnskaber .....                                      | 6  |
| Bilag 5: Trivselspolitik i KAB-fællesskabet .....              | 7  |
| Bilag 6: KAB's beboerferier 2012 .....                         | 10 |
| Bilag 7: Tal fra Huslejeområdet .....                          | 13 |
| Bilag 8: Tal fra Udlejningsområdet .....                       | 13 |
| Bilag 9: Naboskabsundersøgelse .....                           | 14 |
| Bilag 10: KÅS statistik .....                                  | 14 |
| Bilag 11: Fritekstspørgsmål - Vestergården .....               | 14 |
| Bilag 12: Fritekstspørgsmål – Engbrydeparken.....              | 14 |
| Bilag 13: Naboskabsundersøgelse – til efterretning.....        | 14 |
| Bilag 14: Oversigt over trækingsret LBF .....                  | 18 |
| Bilag 15: Principgodkendelse fra Glostrup Kommune.....         | 22 |
| Bilag 16: Glostrup Vestergård III – isolering af tag.....      | 22 |
| Bilag 17: Byggeregnskaber .....                                | 24 |
| Bilag 18: Byggeregnskab for Containergården.....               | 24 |
| Bilag 19: Statistik for beboerklagenævns sager 2009-2012 ..... | 24 |

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. oktober 2012  
Udsendt den 16. november 2012

## 1. Godkendelse af forretningsorden

Der vedlægges som bilag 1 forretningsordenen.

Bilag 1: Forretningsorden

**Det indstilles,**  
at organisationsbestyrelsen godkender forretningsordenen.

*Organisationsbestyrelsen godkendte forretningsordenen.*

## 2. Referat fra det ekstraordinære organisationsbestyrelsesmøde den 3. juli 2012

Referat fra ovennævnte organisationsbestyrelsesmøde er udsendt til organisationsbestyrelsen den 5. juli 2012.

Referatet fremlægges til formandens underskrift.

**Det indstilles,**  
at referatet godkendes og efterfølgende underskrives af formanden.

*Organisationsbestyrelsen godkendte referatet og det blev efterfølgende underskrevet af formanden.*

## 3. Revisionsprotokol

Bilag 2 er kopi af revisionsfirmaet Ernst & Young indførelser i revisionsprotokollen siden seneste organisationsbestyrelsesmøde. Revisionsprotokollen omfatter revision af byggegen-skaber.

Bilag 2: Revisionsprotokol

**Det indstilles,**  
at revisionsprotokollen tages til efterretning

*Der var uddybende spørgsmål til revisionsprotokollatet. Pkt. 3.2, fraflytning og istandsættelse ved fraflytning. Revisor oplyste at det ikke var kritisk, men at organisationsbestyrelsen bør have et øje på nettoudestående. Der var også spørgsmål til pkt. 5.3, hvor David Nielsen-Ourø ønskede uddybet omkring periodisering. Revisor forklarede at der var indtægter og udgifter der fulgte kalender året, disse bliver selvfølgelig periodiseret pr. 31. maj.*

*Herefter tog organisationsbestyrelsen revisionsprotokollen til efterretning.*

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. oktober 2012  
Udsendt den 16. november 2012

## 4. Organisationsbestyrelsens sammensætning

På repræsentantskabsmøde 11. oktober 2011 blev der foretaget valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen har følgende sammensætning:

|                  |                      | På valg: |
|------------------|----------------------|----------|
| Formand          | Bente Roskvist       | 2012     |
| Næstformand      | Niels-Peter Frandsen | 2013     |
| Øvrige medlemmer | Svend Lyster         | 2013     |
|                  | David Nielsen-ourø   | 2013     |
|                  | Bent Nielsen         | 2012     |

**Det indstilles,**  
at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## Sager til beslutning

### 5. Selskabets budget

Der er udarbejdet driftsbudget for tiden 1. juni 2013 til 31. maj 2014 for Glostrup Ejendomsselskab.

Driftsbudgettet udviser en forventet budgetreserve på -100.000 kr. og balancerer med 13.851.000 kr. Bruttoadministrationsudgifterne på i alt 6.120.000 kr. er afgørende for fastsættelse af administrationsbidragene i de enkelte afdelinger. Administrationsbidraget pr. lejemål udgør således for budgetår 2013/2014 4.868 kr., hvilket er et fald på 9,49 % i forhold til sidste budget år 2012/2013.

Bilag 3: Selskabets budget

**Det indstilles,**  
at organisationsbestyrelsen godkender selskabets driftsbudget, der vil blive fremlagt til orientering samtidig med godkendelse af selskabets og afdelingernes regnskaber på det efterfølgende repræsentantskabsmøde.

*John Steffensen gennemgik renteindtægter, indtægter og eventuelle underskud og henledte opmærksomheden på at konto 502 1141 er sat op med 95.000 kr. i det det må forventes at ny formand vil være mere aktiv omkring møder. Ligeledes henviste til konto 512, valgfrie ydelser, tilkøb af for-*

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

*retningsfører samt sekretærer, hvor det fremgår at det nedsættes fra 903.000 kr. til 351.000 kr. dette skyldes alene at selskabets 2 HK'ere i fremtiden delvis ansættes direkte i afdelingerne på konto 114, hvorfor det ses som en besparelse i selskabet og en stigning i afdelingerne*

*Herefter godkendte organisationsbestyrelsen budgettet.*

## 6. Selskabets og afdelingernes regnskaber for 2011/2012

Som bilag 3 vedlægges et hæfte, som indeholder selskabets og afdelingernes regnskaber for tiden 1. juni 2011 til 31. maj 2012 med status pr. sidstnævnte dato.

Regnskaberne er opstillet således, at en sammenligning med årets budgettal er mulig og endvidere er budgettallene for det kommende år vist i en særlig kolonne.

Regnskaberne udviser følgende:

### **4600-5 Glostrup Ejendomsselskab**

Driftsregnskabet balancerer med 16.229.553 kr.

Status balancerer med 56.336.089 kr. og selskabets dispositionsfond udgør inkl. renter 5.538.219 kr., svarende til gennemsnitlig 5.315 kr. pr. lejemål.

### **4601-2 Glostrup Vestergård I**

Driftsregnskabet balancerer med 5.808.341 kr. og slutter med et underskud på 104.067 kr., der overføres til opsamlet resultat. Status balancerer med 14.196.564 kr.

### **4602-0 Engbrydeparken**

Driftsregnskabet balancerer med 10.245.223 kr. og slutter med et overskud på 102.041 kr. der overføres til opsamlet resultat. Status balancerer med 40.326.558 kr.

### **4603-7 Glostrup Vestergård II**

Driftsregnskabet balancerer med 11.130.202 kr. og slutter med et overskud på 390.576 kr. der overføres til opsamlet resultat. Status balancerer med 27.092.375 kr.

### **4604-4 Glostrup Vestergård III**

Driftsregnskabet balancerer med 8.952.930 kr. og slutter med et overskud på 510.515 kr. der overføres til opsamlet resultat. Status balancerer med 29.683.352 kr.

### **4605-1 Glostrup Vestergård IV**

Driftsregnskabet balancerer med 19.754.262 kr. og slutter med et underskud på 231.063 kr. der overføres til opsamlet resultat. Status balancerer med 68.166.263 kr.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

## **4607-6 Glostrup Vestergård Selskabslokale**

Driftsregnskabet balancerer med 349.848 kr.

Status balancerer med 1.558.828 kr.

Bilag 4: Regnskaber

### **Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen godkender selskabets og afdelingernes regnskaber.

*Afdelingen I sluttede med et underskud på 104.000 kr., som dels skyldes vandafgifter, renholdelse, mindre udgifter til renovation og bidrag til Glostrup Ejendomsselskab.*

*Engbrydeparken har et overskud på 102.000 kr., som dels skyldes mindre udgifter til vandafgifter og almindelig vedligeholdelse.*

*Afdeling II sluttede med et overskud på 390.000 kr., som dels skyldes mindre forbrug på almindelig vedligeholdelse, og en ikke ubetydelig større indtægt på renter på 434.621 kr.*

*Afdeling III sluttede med et overskud på 510.515 kr., som her skyldes en mindre udgift på vand og en større indtægt på 371.666 kr.*

*Afdeling IV sluttede med et underskud på 231.063 kr. som dels skyldes større udgifter til vand, forsikring og renholdelse, som dog modsvores i en mindre udgift til vedligeholdelse og større renteindtægt på 566.572 kr.*

*Margrete Pump oplyste at KAB's investerings forening generelt har gjort det fint, da renteindtægter på investeringer har givet 8% i afkast.*

*Herefter godkendte organisationsbestyrelsen selskabets og afdelingernes regnskab.*

## **7. Trivselspolitik for ansatte i boligorganisationerne og i KAB**

En ny personalepolitik, trivselspolitik, for ansatte i KAB-administrerede boligorganisationer og i KAB er godkendt den 19. juni 2012 i KAB's fælles samarbejdsorgan, Det fælles Virksomhedsnævn (VN-F). Politikken er forinden behandlet og godkendt af både det decentrale (VN-D) og det centrale virksomhedsnævn (VN-C).

### *Trivselspolitikken*

En af KAB's værdier er ansvarlighed. Ved at højne bevidstheden om trivsel, viser KAB sin ansvarlighed overfor medarbejderne. "Vi vil skabe rammerne for et godt liv" er KAB's mission, og den vil vi gerne koble til det at arbejde og være medarbejder i KAB-fællesskabet. Det

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

er KAB's klare overbevisning, at når medarbejderne har det godt fysisk og psykisk, er de også mere velfungerende og produktive. Gode arbejdsvilkår er forskellige fra person til person, men ét overordnet minimumskrav bør være opfyldt: Integration af arbejdsmiljø og sundhedsfremmende tiltag i det daglige arbejde.

Politikken har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for boligorganisationen.

Bilag 5: Trivselspolitik i KAB-fællesskabet

## **Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen i Glostrup Ejendomsselskab godkender, at KAB bemyndiges til at forhandle fælles personalepolitikker på boligorganisationens vegne. Den nye politik træder i kraft med virkning fra godkendelsesdatoen.

*Organisationsbestyrelsen godkendte trivselspolitikken samt, at KAB fremover forhandler fælles personalepolitikker på boligorganisationens vegne.*

## **8. Emner til styringsdialogmøde**

Glostrup Kommune indbyder Glostrup Ejendomsselskab til det årlige obligatoriske dialogmøde mellem kommunen og boligorganisationen. Mødet afholdes i begyndelsen af december 2012 på Rådhuset.

Glostrup Ejendomsselskab skal i henhold til lovgivningen senest ultimo november 2012, indberette informationer til brug for styringsdialogen.

Endvidere har Glostrup Ejendomsselskab mulighed for at komme med forslag til emner, der ønskes behandlet på dialogmødet. Endvidere skal der udpeges 2 medlemmer fra organisationsbestyrelsen, der ønsker at deltage i dialogmødet.

## **Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen udpeger 2 medlemmer, samt stiller forslag til emner.

*Niels Peter Frandsen og David Nielsen-Ouø blev valgt til at deltage i styringsdialogmøder med Glostrup Kommune. Alle medlemmer af organisationsbestyrelsen blev opfordret til, at fremsende emner der ønskes drøftet ved styringsdialogmødet med Glostrup Kommune.*

## **9. Tilskud til afdeling Glostrup Vestergård I**

Glostrup Vestergård I, har de seneste år oparbejdet et underskud der nu, med det seneste årsregnskab, beløber sig til i alt 378.538 kr. En væsentlig årsag til det akkumulerede underskud

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

skal findes i, at afdelingen igennem alle årene her leveret varmt vand til Glostrup Vestergård III, Sandbjergvej 11-13 og Stadionvej 61-65.

Levering af varmt vand er først blevet opdaget, i forbindelse med et øget forbrug de senest 4 år. Det er ikke muligt at opsætte måler idet varmt vand cirkulerer. Endvidere er det ikke muligt, at måle merforbrug på vedligeholdelse af boilerrum, samt ekstra el-udgift.

Ved udarbejdelsen af afdelingens budget for 2011/2012, blev der imidlertid taget højde for dette. Det fremgår at der overføres 64.601 kr. fra Glostrup Vestergård III. Beløbet er udregnet på baggrund af det faktiske vandforbrug i 2010, her er ikke medtaget andre udgifter end den rene vandudgift. Forbruget er et øjebliksbillede, idet der ved fra/indflytning sker merforbrug.

Den årlige udgift til varmt vand leveret til Glostrup Vestergård III, har formentlig de sidste 3-4 år ligget på mellem 60.000 til 79.000 kr., en udgift som beboere i Glostrup Vestergård I har betalt.

Da afdelingen består af 114 lejemål og har beskedne opsparede midler, og dermed en tilsvarende beskeden årlig renteindtægt, og har en husleje på 654,50 pr. kv-m årligt mod en husleje på 596,50 i Glostrup Vestergård III, foreslås organisationsbestyrelsen, via selskabets dispositionsfond, at yde afdelingen et tilskud på 378.538 kr.

Endvidere foreslås det, at der i Glostrup Vestergård III, snarest etableret eget boilerum for levering af varme og varmt vand til de ovenfor nævnte lejemål.

## **Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen beslutter at der ydes tilskud fra dispositionsfonden på 378.538 kr., samt at der snarest etableres boilerrum i Glostrup Vestergård III, Sandbjergvej 11-13.

*Organisationsbestyrelsen tiltrådte at der ydes tilskud fra dispositionsfonden på 378.538 kr. samt, at der etableres boilerrum i Glostrup Vestergård III, Sandbjergvej 11-13.*

## **10. Valg til KAB's repræsentantskab**

Glostrup Ejendomsselskab har 2 medlemmer i KAB's repræsentantskab.

I henhold til KAB's vedtægter vælges medlemmer til KAB's repræsentantskab enten af den enkelte organisationsbestyrelse eller på selskabets repræsentantskabsmøde.

På repræsentantskabsmødet den 24. april 1997 blev det besluttet, at medlemmerne til KAB's repræsentantskab vælges af organisationsbestyrelsen.



# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

Organisationsbestyrelsen besluttede på mødet den 4. december 2002, at formændene for afdeling Glostrup Vestergård I-IV og Engbrydeparken fast udpeges som medlemmer af KAB's repræsentantskab. Herudover skal vælges 2 suppleanter

## **Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen vælger 2 medlemmer af organisationsbestyrelsen. Herudover skal vælges 2 suppleanter.

*Niels Peter Frandsen og David Nielsen-Ourø blev valgt til KAB's repræsentantskab og Svend Lyster blev valgt som suppleant.*

## **11. Beboerferier 2013**

De afholdte beboerferier i sommeren 2012 fik en meget stor tilslutning. Det er derfor et enigt beboerhøjskoleudvalg, der har besluttet, at beboerferierne skal tilbydes igen i 2013. 176 beboere ønskede i 2012 at deltage på årets beboerferier. Heraf deltog 36 voksne og 40 børn via Arbejdsmarkedets Feriefond.

./ En beskrivelse af KAB's beboerferier og ophold i 2012 findes i vedlagte bilag: KAB's beboerferier.

I 2013 har vi udvidet kapaciteten, så i alt 225 kan deltage i beboerferier: Senior-/familieferierne. KAB forventer igen, at vi kan tilbyde en række personer gratis ophold via Arbejdsmarkedets Feriefond(AFF).

Det er lykkedes at fastholde prisniveauet for 2012 for senior-/familieferierne i 2013. Opholdsprisen i 2013 er for voksne 3.300 kr. og for børn 1.500 kr. Priserne dækker en uges ophold på dobbeltværelser med bad og toilet samt alt betalt fra afgang til hjemkomst.

KAB har for 2013 igen indgået en fast aftale for familieferien, der som tidligere vil blive afholdt på Ryslinge Højskole på Fyn. Seniorferien skifter opholdssted til Sydfyn, nemlig Gl. Avernæs, som er tilgængeligt for mennesker med handicap.

### **Tilskud fra boligorganisationen**

Beboerhøjskoleudvalget skal på denne baggrund ansøge de boligorganisationer, der ønsker at tilbyde deres beboere deltagelse i beboerferierne 2013 enten via egenbetaling eller gennem tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond om at yde et tilskud til deres gennemførelse.

Den enkelte boligorganisation skal i lighed med tidligere gennem tilskud til afvikling af selve opholdene, "købe" det antal pladser den vil råde over på de i alt 2 beboerferier. Boligorganisationens "bidrag/tilskud" er med til at finansiere: Bustransport til og fra højskolerne, udflugt-

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

ter og specielle foredrag, nedbringelse af deltagernes egenbetaling for højskoleopholdet, omkostninger ved deltagelse for de deltagende ledere af beboerhøjskolerne m.v.

Boligorganisationens pris for en plads vil fortsat være 1.000 kr. pr. plads i 2013.

I 2012 deltog ingen beboere fra Glostrup Ejendomsselskab med egenbetaling eller via Arbejdsmarkeds Feriefond.

Tilbuddet udsendes fra medio februar 2013. Derfor bedes organisationsbestyrelsen om at behandle og afgive svar på denne indstilling senest ved udgangen af 2012. Herefter udsender KAB tilbud om deltagelse til samtlige af de tilmeldte boligorganisationers beboere.

Bilag 6: KAB's beboerferier 2012

## **Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen beslutter

- at boligorganisationen ved tilslutning ønsker at råde over 5 familiepladser og 5 seniorpladser, i det Glostrup Ejendomsselskab tidligere har haft råderet over i alt 10 pladser.

*Organisationsbestyrelsen besluttede, at boligorganisationen ønsker at råde over 5 familiepladser og 5 seniorpladser.*

## **12. Trækning af vinder af naboskabsundersøgelsen**

I forbindelse med naboskabsundersøgelsen blev det vedtaget at udtrække 3 stk. vindere blandt de beboere der har skrevet navn og adresse på undersøgelsen. Det skal pointeres at besvarelserne blev adskilt således at de ansatte der indtastede naboskabsundersøgelsen ikke kunne se afsenderen.

## **Det indstilles,**

at formanden for organisationsbestyrelsen trækker 3 vindere. Én til 1.500 kr., én til 1.000 kr. og endelig én til 500 kr., i nævnte rækkefølge.

*Bente Roskvist trak følgende vindere:*

|           |  |                  |
|-----------|--|------------------|
| 1. præmie | <i>Tage Krog, Vestergårdsvej 83, 1. th.</i>        | <i>1.500 kr.</i> |
| 2. præmie | <i>Bruno Laursen, Stadionvej 89, 2. th.</i>        | <i>1.000 kr.</i> |
| 3. præmie | <i>Marianne Bolvig, Vestergårdsvej 63, st. th.</i> | <i>500 kr.</i>   |

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. oktober 2012  
Udsendt den 16. november 2012

## Sager til orientering

### 13. Bestyrelseshonorar

Socialministeriets regler om beregning af bestyrelseshonorar betyder, at bestyrelsen skal tage beslutning om regulering af honoraret fra regnskabsårets begyndelse, dvs. fra den 1. juni 2012.

Reguleringsindekset for september 2012 er opgjort således, at der for de første 100 lejemålsenheder udbetales 74,08 kr. pr. lejemålsenhed, og for de efterfølgende 44,44 kr. pr. lejemålsenhed.

Reguleringen har virkning for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. august 2012. Reguleringen vil medføre en ændring af det samlede årshonorar fra 44.991 kr. til ca. 46.842 kr.

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at bestyrelseshonoraret fordeles således, at formanden modtager 18.735 kr., næstformanden 14.052 kr. og de øvrige medlemmer 4.685 kr.

Bestyrelseshonoraret skal også dække godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med boligorganisationens møder, og der må ikke opkræves beløb til dækning af bestyrelseshonorar, hvis honoraret ikke udbetales til bestyrelsen.

Udbetaling sker med udgangen af maj og november måned. Ved udtræden af bestyrelsen betales honorar til udgangen af det kvartal, hvor udtrædelsen sker. Ved indtræden i bestyrelsen betales der honorar fra førstkommande kvartal.

#### **Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen godkender reguleringen fra det nye regnskabsårs begyndelse.

*Organisationsbestyrelsen godkendte reguleringen. David Nielsen-Ourø oplyste, at han mente at fordeling skulle ske som hidtil.*

### 14. HK personalet ansættes i selskabet

Som vedtaget på organisationsbestyrelsesmøde den 29. maj 2012, blev der nedsat et udvalg bestående af Bente Roskvist, David Nielsen-Ourø samt Lone Skriver og John Steffensen. Udvalget blev bemyndiget til at foretage beslutninger omkring kontorpersonalets ansættelsesforhold.

Udvalget har gennemgået ansættelsesforhold blandt HK ansatte i KAB som er tilknyttet Glostrup Ejendomsselskab med arbejdsplads på administrationskontoret, Sportsvej 10, endvidere

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

er arbejdsopgaver nøje gennemgået for opdeling af opgaver der udføres for administrationskontoret og for opgaver der udføres i KAB, opgaver der udføres i KAB er rene administrationsopgaver.

Herefter blev de enkelte arbejdsopgaver opgjort i tid. Det betyder at udvalget har vedtaget at opdele HK-personalets ansættelsesforhold (splitansættelse) således at HK-personalet fremover dels er ansat i KAB og i Glostrup Ejendomsselskab, det betyder at en HKer er ansat på 10 timer i KAB og 20 timer i Glostrup Ejendomsselskab. 2. HKer er ansat 20 timer i KAB og 11 timer i Glostrup Ejendomsselskab, sidst nævnt står blandt andet for materiale til selskabsledelsen. Sidst ankomne HKer er ansat 30 timer i Glostrup Ejendomsselskab, fordelt på ugebasis.

Ændringen betyder at der fremover ikke sker tilkøb af sekretær ydelse i KAB, hvorfor besparelse i budget for selskabet vil kunne ses på konto 512 Forretningsførelse, valgfrie ydelser tilkøb mv. Udgiften til sekretær føres fremover på konto 114 i de enkelte afdelinger, under hensyntagen til den vedtagne fordelingsnøgle. Ændringen betyder en mindre besparelse idet der ikke skal betales moms, på de ydelser der henføres til drift af ejendomskontor.

## **Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **15. Tal fra Udlejnings- og Huslejeområdet 2011**

Vedlagt er to notater fra henholdsvis Huslejeområdet og Udlejningsområdet.

De to notater indeholder nogle vigtige nøgletal opgjort pr. boligorganisation. Tallene fra notaterne har også relevans for forberedelsen af den kommende styringsdialog.

### *Notat "Huslejeområdet 2011"*

Bilaget er en samlet pdf-fil med notat og bilag A, B, C og D.

Der er i **bilag B** en række nøgletal omkring udsættelser. Når man ser alle boligorganisationer under ét, viser tallene at:

- Antallet af udsættelser er steget fra 402 i 2010 til 497 i 2011.
- De gennemsnitlige omkostninger pr. udsættelsessag for boligorganisationen er kr. 55.157 i 2011, hvilket svarer til niveauet i 2010. Beløbet søges inddrevet hos beboerne.

KAB har iværksat flere initiativer til at minimere tabene for afdelingerne, samtidig med at vi tager de fornødne hensyn til skyldnerne.

I **bilag C** omkring alle fraflytninger, viser tallene blandt andet, at:

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

- Beboerne i gennemsnit - efter modregnet indskud – betalte 3.337 kr. ved fraflytning mod 3.046 kr. i 2010.

## *Notat "Udlejningsområdet 2011"*

Notatet er en samlet pdf-fil med notat og bilag A og B.

I **bilag A** ses antallet af udlejninger fordelt på boligtyper. Det fremgår af disse tal, at:

- Den gennemsnitlige udlejningsprocent er 11,4 for familieboliger opgjort under ét. Ser man på den enkelte boligorganisation, er der imidlertid betydelige udsving.

I 2011 er antal af opnoterede på ventelister til familieboliger 155.885. I 2011 er 22.900 nye boligsøgende opnoteret til ventelister mod 21.714 i 2010. Det svarer til en stigning på 5,2 procent. Hertil kommer 2.154 nye opnoteringer via BoligButikken på Hovedbanegården.

Bilag 7: Tal fra Huslejeområdet

Bilag 8: Tal fra Udlejningsområdet

### **Det indstilles,**

at boligorganisationen gennemgår tallene for boligorganisationen og drøfter, om de giver anledning til særlige initiativer for boligorganisationen eller afdelinger.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **16. Naboskabet**

Nedenfor et uddrag fra analysen vedrørende Naboskabsundersøgelsen.

### **Generelt**

Denne Naboskabsundersøgelse er den mest omfattende beboerundersøgelse i Glostrup Ejendomsselskabs historie – alene "fritekst"-besvarelsene er meget omfattende, en masse gode ideer og kommentarer.

Undersøgelsen samler en stor viden om vores boligområde og dets beboere, er lidt af en skattekasse og et rimeligt godt udgangspunkt, at træffe beslutninger ud fra, samt et fixpunkt at sammenligne med i fremtiden.

Men læg også mærke til de kritiske bemærkninger i afsnittet "Svagheder ved Naboskabsundersøgelsen" og i notatet "Naboskabsundersøgelse - til efterretning"

God fornøjelse med læsningen, og tolkningen.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. oktober 2012  
Udsendt den 16. november 2012

## Svarprocenten

Svarprocenten for Naboskabsundersøgelsen er "nogenlunde repræsentativ", som Naboskab.dk udtrykker det. Se vedlagte bilag "Samlede antal beboere iflg. KÅS statistikken".

Svarprocenterne er som følger:

## Beboere i alt i Glostrup Ejendomsselskab

(der falder indenfor undersøgelsens aldersgrupper 6-100+):

|              |             |
|--------------|-------------|
| Unge 7-18    | 211         |
| Voksne       | 1461        |
| <b>I alt</b> | <b>1672</b> |

## Besvarelser i alt

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Vestergården       | 457        |
| Engbrydprydeparken | 68         |
| <b>I alt</b>       | <b>525</b> |

Samlede procentdel af beboere der har svaret: 31 %

## Konklusion og anbefalinger

Vi bør være opmærksom på den manglende tryghed, trivsel og de relativt færre ressourcer hos børnene i Vestergården.

Der bør iværksættes tiltag for både beboerdemokraterne og ledelsen, både i Vestergården og i Engbrydparken.

Der bør iværksættes initiativer rettet mod beboere med børn i Engbrydparken, et stort antal er utilfredse med at bo der, og kritikken af legemuligheder er massiv og entydig.

Gårdmændene bør komplimenteres, især i Vestergården, hvor undersøgelsens mest utvetydige resultat er, et stort klap på skulderen fra beboerne.

Se venligst bilagene om Naboskabsundersøgelsen for uddybende, mere fyldestgørende forklaring.

Bilag 9: Naboskabsundersøgelse

Bilag 10: KÅS statistik

Bilag 11: Fritekstspørgsmål - Vestergården

Bilag 12: Fritekstspørgsmål – Engbrydeparken

Bilag 13: Naboskabsundersøgelse – til efterretning

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. oktober 2012  
Udsendt den 16. november 2012

**Det indstilles,**  
at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 17. RealDania fonden

De 3 projekter, vi fik midler til, er jo Grøn Kloak, Grønne Garage Tage og Løbe-/Vandre Ruter, og de skal sammenskrives til ét projekt i den endelige ansøgning til foråret 2013.

Grøn Kloak projektet rendte ind i lidt problemer med godkendelsen fra kommunens side, der var en miskommunikation mellem kommunen, vores teknikere og os, men det blev udbedret og vi kom tilbage på sporet igen.

Dette bevirkede, at udbetalingen blev lidt forsinket, men 1. rate af de 150.000,00 kr. er udbetalt, og resten vil følge senere på året.

Vi skifter ekstern konsulent. Aftalen med JJW gik indtil det ekstraordinære afdelingsmøde for Grøn Kloak, men de sprang faktisk fra kort før, efter uoverensstemmelser vedr. deres arbejde og den betaling de krævede ekstra. Dette er meddelt RealDania fonden jf. den aftale vi har med dem.

Status på projekterne:

### **Løbe-/Vandre Ruter**

Der er blevet taget kontakt til vores naboer – Glostrup Boligselskab, Glostrup Stadion og Vestervangskolen – med henblik på, at afklare om de er interesserede i et samarbejde. Glostrup Stadion og skolen er meget interesserede, dette projekt passer godt til planer de hver især har, og vi prøver at koordinere så der kan komme et fælles projekt ud af det, som vi så kan søge midler på.

Glostrup Boligselskab er midt i deres store renoveringssag til 1 milliard kr. Og står samtidig overfor valg til deres bestyrelser, så deres deltagelse er mere forbeholden. Projektet har allerede resulteret i et samarbejde med Vestervangskolen, som planlægger at lægge en multi-bane på hjørnet lige op til os, samtidig med at vi havde planlagt en multi-bane i forbindelse med Grøn Kloak-projektet. Vi kan desværre ikke bidrage til Vestervangskolens projekt direkte, da der findes nogle love og paragraffer som forhindrer dette, men vi fortsætter samarbejdet og håber at kunne lægge noget af Løbe-/Vandreruterne inde hos dem. (Dette har, i praksis, sparet os for flere hundrede tusinde kr.)

I MiljøUdvalget er der afholdt en række møder, som har afklaret rammerne, afklaret hvad vi kan magte, enkeltvis kan bidrage med og hvad vi kunne tænke os, og som leder frem mod en

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

intern workshop, hvor beboerne får stor mulighed for at påvirke processen. De medinddrages og som leder frem mod en fælles "ekstern" workshop for alle 4 områder – Glostrup Ejendomsselskab, Glostrup Boligselskab, Glostrup Stadion og Vestervangskolen – hvor vi bliver enige om rammerne for den endelige ansøgning til foråret 2013.

## **Grønne Tage**

Som et af projekterne til RealDania fonden skrev vi en ansøgning på at lave Grønne Garage Tage og eventuelt nyttehaver eller andet relevant, på vores garagetage. Arbejdet skrider planmæssigt frem, mod afholdelse af workshop senere på året, hvor beboerne formulerer deres ideer og meninger om hvad der skal ske. En ingeniør og arkitekt tegner derefter, og så, ligesom ved LVR, skrives resultatet ind i vores ansøgning til foråret 2013 til RealDania fonden.

MiljøUdvalget er, i den forbindelse, faldet over følgende facts:

1. Der er mange af vores beboere som har "grønne fingre" og en stor del har kolonihaver eller sommerhuse andre steder i området. Samtidig er miljø- og klimabevidstheden stor, jf. Nabo-skabsundersøgelsen. Det vil sige at der er basis for at lave grønne projekter.
2. Ude i den vide verden går etableringen af grønne tage hånd i hånd med et øget fokus på det grønne, som ofte medfører etableringen af plante- eller nyttehaveprojekter, også med et socialt sigte, f.eks. i Paris, Singapore, Portland i USA.
3. Der er en øget opmærksomhed på det grønne i bymiljøet. Vi sporer en trend – selv Berlingske Tidende, det konservative Danmarks mediehøjborg, har haft et stort midter-indlæg om grønne tage og klimaforbedrende tiltag, og selv DR er med, Guerilla Gardening på DR2 viser folk som går ud, i nattens mulm og mørke, og beplanter offentlige, nedslidte steder med grønt og andet sjovt.

## **Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **18. Projektsekretariatet**

### **Generelt**

Der har været masser at lave. Undertegnede har ofte brugt mere end 37 timer om ugen. Så skulle de samme opgaver løses, uden oprettelse af et projektsekretariat, måtte det have været en stor belastning for administrationen.

Det forventes, at alle de aftalte arbejdsopgaver bliver løftet, om end en smule forsinket for enkelte faser, men stadig indenfor tidsfristen. Det skal imidlertid nævnes, at Det gode Bolig-



# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

liv har en, senere end planlagt, deadline til foråret 2013 for den endelige projektansøgning. Det er faktisk en del senere end vi havde regnet med, og er ud over Projektsekretariatets løbetid. Dette bør adresseres på en eller anden måde.

Sekretariatet kom planmæssigt i gang. Det har været grundstenen i de ovennævnte projekter, Løbe-/Vandreruter og Grønne Garage Tage, og har også været inddraget i alt lige fra Hold Danmark Rent kampagnen, udformning af hjemmeside, samtaler med konsulenter og håndværkere der har med miljø-relaterede ting at gøre, ERFA-udveksling, international conference samt indspark til den daglige drift fra en beboersynsvinkel.

Ligeledes er en del forefaldende arbejde blevet gjort, som opsætning af AV-udstyr til møder, hjælp til skriftlig formulering med videre, og undertegnede har ageret sweeper hvis der lige var et eller andet som skulle laves.

Dertil kommer selvfølgelig "kerneydelse" omkring oplæg, dagsordner, indkaldelser, afholdelse og referatskrivning af møder både internt og med eksterne deltagere i forbindelse med de 3 projekter.

Der er et vist overlap og naturlige overgange til frivilligt arbejde i forhold til disse arbejdsopgaver. Men undertegnede ville, under ingen omstændigheder, kunne have løftet de ovennævnte arbejdsopgaver i fritiden.

Ydermere har samarbejdet og nærheden med det øvrige personale i Glostrup Ejendomsselskab, ved placeringen rent fysisk i administrationsbygningen, været givende og, som oftest, befordrende for produktiviteten på projektsekretariatet.

## **Økonomi**

Der er opnået løntilskud fra Glostrup Kommune, så dermed skulle budgetoverslaget for økonomien holde.

En samlet vurdering af hvad det økonomisk har givet og kostet, at have oprettet et sekretariat, kunne være interessant at beregne, f.eks i forbindelse med en evaluering.

## **Habilitet**

Det har ikke været helt problemfrit at være en del af administrationen, og samtidig sidde i alle de forskellige bestyrelser. Der har skullet holdes fokus på kompetence- og ansvarsfordelingen hele tiden, og især i forbindelse med naboskabsundersøgelsen opstod der problemer. Jeg synes også at have fornemmet, at det ikke altid har været let for det administrative personale, at have en beboerdemokrat rendende rundt og have lange øre, ligeledes for ledelsen.

Men på den anden side, muligvis meget sundt, når det kommer til stykket. Måske er sammenligningen med blandet kønsfordeling på en arbejdsplads anbragt: Der er en tendens til at der opstår for meget "mande/kvinde-hørn" på arbejdspladser med udelukkende et køn. På samme måde er visse...bemærkninger om beboere stoppet midt i sætningen, blevet hængende lidt i halsen, når man kom i tanke om "hov, der sidder jo ham dér beboeren...".

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

For undertegnede er det meget lærerigt for en beboerdemokrat at være så tæt på det praktiske, daglige, administrative arbejde, man får en helt anden forståelse for nogle af tingene, lærer en masse om det tekniske og de praktiske arbejdsgange, og både på det professionelle og personlige plan er det udviklende og informativt.

Jeg vil anbefale at vi holder benhårdt fast i vores grundregel med, at der er fuld åbenhed angående ansættelsen på projektsekretariatet og at dette er et minimum – sammen med underskrevet habilitetserklæring og en godkendelse hos kommunen – i lignende ordninger i fremtiden. Der er blevet gjort lidt pædagogisk bearbejde overfor de øvrigt ansatte i administrationen, så det står klart hvad man kan snakke med undertegnede om, og hvad man ikke kan komme ind på.

Det bør måske overvejes at spørge organisationsbestyrelsen til råds, og søge opbakning fra disse beboerdemokrater også, så en større del af de beboervalgte ved hvad der foregår, jf. reglen om stor åbenhed, og eventuelt fastlægge en praksis, opstille en tommelfinger- eller hovedregel eller lignende, efter en god diskussion. Selvfølgelig i lyset af de regler der allerede er fra lovgivningens side. Det kunne ligeledes være et emne, eller del-emne, på et seminar.

## **Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*David Nielsen-Ourø oplyste at tidsfristen til RealDania Fonden er udskudt til 17. juli 2013, og efterlyste samtidig en løsning på hvad der skulle ske med projektsekretariatet, når hans ansættelse udløber 31. december 2012.*

*John Steffensen oplyste at vi selvfølgelig måtte finde en løsning, når tidsfristen nærmede sig.*

## **19. LBF midler med egen trækingsret**

Som bilag vedlægges til orientering en oversigt over Glostrup Ejendomsselskabs egne trækingsmidler i Landsbyggefonden.

Af opgørelsen fremgår det, at der pr. 4. kvartal 2012 kan disponeres over 11.699.308 kr.

Bilag 14: Oversigt over trækingsret LBF

## **Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. oktober 2012  
Udsendt den 16. november 2012

## 20. Dispositionsfonden/arbejds kapital

På dispositionskontoen er det anført at der, pr. 31. maj 2012 er 5.538.219 kr. til fri disposition.

På arbejdskapitalen er det anført at der, pr. 31. maj 2012 er 3.266.156 kr. til fri disposition.

**Det indstilles,**  
at organisationsbestyrelsen tager orientering til efterretning

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 21. Afdelingsbestyrelse i Engbrydeparken/igangsatte arbejder ifølge konto 116

Der er i perioden uden afdelingsbestyrelse i Engbrydeparken udført planlagte arbejder herunder udskiftning af vaskemaskiner og tørretumblere i de enkelte vaskerier. Endvidere pågår opretning af stikvejen Glentevej 39-45. Herudover er der kun igangsat arbejder der kan henføres til normal drift og vedligeholdelse i fraflytterboligerne.

Der er bogført udgifter for i alt 49.579 kr. ud af et budget på 75.000 kr. på konto 115, samt bogførte udgifter på 641.986 kr. med et budget på 1.903.000 på konto 116. Udgift til retablering af stikvejen forventes at udgøre 525.000 kr.

**Det indstilles,**  
at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 22. Hjemmeside

Et udvalg bestående af David Nielsen-Ourø, John Steffensen, Britta Ramshardt, Dan Brix Nielsen, Vibeke Nielsen og Kristina Pedersen har arbejdet på at få etableret en brugbar hjemmeside. Vibeke Nielsen og Kristina Pedersen var i starten af september på kursus i 2 dage. Kursusudbyder var Pointe.dk og systemet der blev undervist i hedder Joomla. Udvalget har indhentet 2 tilbud på hjælp til design af hjemmesiden. MP Soft var billigst og der er nu indgået en aftale.

Hjemmesiden skal kunne bruges af såvel nuværende som kommende beboere. Siden skal også bruges til at kommunikere budskabet ud om vores grønne tiltag. Tanken var at siden skal udbygges med flere oplysninger, undervejs – der er rigtig mange muligheder. Hjemmesiden forventes at være klar til at gå "i luften" ultimo december 2012.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. oktober 2012  
Udsendt den 16. november 2012

**Det indstilles,**  
at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 23. Grøn Kloak

Rådgiver JJW arkitekter og administrationen har i den forløbne tid, haft dels interne møder, dels afklarende møder med Glostrup Kommune for at få projektet gennem sagsbehandlingen. Efter flere dialoger og udveksling af ideer mellem Glostrup Ejendomsselskab og Glostrup Kommune, blev ansøgningen af 3. februar 2012 færdigbehandlet i kommunen. Ansøgning har været behandlet i Teknisk Udvalg, Forsyningen og Center for Miljø og Teknik. Den 18. juli 2012 fremsender Glostrup Kommune endelig en principgodkendelse af den overordnede struktur og disposition af projekt Grøn Kloak i Glostrup Vestergård.

Med principgodkendelse fulgte en række tekniske betingelser og krav, anbefalinger og forslag. Det illustreres bedst på vedlagte tegning fra Glostrup Kommune – 180712. De tekniske betingelser og krav findes på administrationskontoret. Forretningsføreren vurderede at disse krav kan opfyldes.

Den 10. september 2012 afholdt administrationen og JJW møde og drøftede tilretning af projektet og det videre forløb under hensyntagen til allerede planlagte, ordinære afdelingsmøder. JJW udarbejdede oplæg for dispositionsforslaget som en helhedsorientering og demonstrationsprojektet som forslag til beboermødet. JJW tilrettede projektet så det opfyldte kommunens ønsker og anbefalinger i henhold til tegningen, bortset fra vandrenden langs Vestergårdsvej.

Vandrenden modtager alt tagvandet fra de nordlige tagflader af bygningerne og fastholdes ubrudt langs hele Vestergårdsvej for at opnå en tilstrækkelig vandmængde til søen i gårdrum 7.

Den 25. september 2012 blev projektet forelagt Grønt Udvalg på møde nr. 7. Grønt udvalg godkendte projektet. I forbindelse med drøftelserne omkring det reviderede budgetoverslag for hovedprojektet og budgetoverslag viste det sig, at kanalen langs Vestergårdsvej ikke var indregnet i udgifterne, og demonstrationsprojektet skulle derfor igen ændres så den var medregnet i forslaget til beboerne. Ved et lukket møde efterfølgende, forlangte JJW arkitekter ekstra honorar for rettelserne, men dette blev afslået. Begrundelsen var, at administrationen ikke havde været tilfreds med JJWs tekniske sagsbehandling under forløbet. Efterfølgende meddelte JJW arkitekter, at de med omgående virkning trak sig ud af projektet. Administrationen har taget dette til efterretning.

På baggrund af JJW budgetoverslag for demonstrationsprojektet og forretningsførers finansieringsforslag, udarbejdede KAB det endelige overslag over projektudgifterne. Det lyk-

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. oktober 2012

Udsendt den 16. november 2012

kedes ikke at gøre projektet huslejeneutralt, men med den foreslåede finansiering vil de involverede boliger få en mindre huslejestigning således:

Demonstrationsprojekt, samlede projektudgifter inklusiv moms 10.585.000 kr. Omfattende afdelingerne I, II og IV - i alt 672 boliger. Huslejestigning pr. bolig pr. måned, mellem 16 og 17 kr.

Forud for beboermødet, blev der udarbejdet og omdelt en tosidet folder og en miljøavis sådan, at beboerne var informeret grundigt omkring hele projektet og huslejekonsekvenserne heraf.

På beboermødet deltog 79 beboere, heraf stemte 120 for og 12 imod forslaget. Projektet blev vedtaget med applaus fra de fremmødte.

## Det videre forløb

Projektlederen fra KAB, har fået andet job og samtidig skal det tilknyttes en anden rådgiver til at videreføre sagen.

Delregnskab for demonstrationsprojekt indtil det ekstraordinære afdelingsmøde den 10. oktober 2012:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Diverse udgifter inkl. Arkitekt firma JJW | 260.756,58      |
| Trykudgifter KAB, beboerinformation       | 11.842,50       |
| Trykudgifter Berlingske Medier            | 12.500,00       |
| Byggesagshonorar KAB                      | 81.850,50       |
| <u>Kørsel 2011 og 2012</u>                | <u>3.247,00</u> |
| I alt                                     | 370.178,58      |

## Godkendt budget

|  |                   |
|--|-------------------|
| Godkendt til forundersøgelser 14. september 2010       | 200.000,00        |
| <u>Godkendt til demonstrationsprojekt 17. maj 2011</u> | <u>685.000,00</u> |
| I alt  | 885.000,00        |

|  |            |
|--|------------|
| Rest til udarbejdelse af udbudsmateriale | 509.821,42 |
|--|------------|

Der skal nu findes ny teknikker til det videre arbejde med udbudsmateriale og indhentning af diverse tilladelser i Glostrup Kommune, til projektet under Real Dania er landskabsarkitekt Niels Lützen fornylig blevet tilknyttet, det vil være naturligt at Niels Lützen ligeledes tilknyttes Grøn Kloak.

Endvidere skal der nedsættes en følgegruppe, som i næste fase skal deltage i tilrettelse af projektet, det anbefales at hele ob etableres som følgegruppe

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. oktober 2012  
Udsendt den 16. november 2012

Bilag 15: Principgodkendelse fra Glostrup Kommune

**Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning, og vælger medlemmer til følgegruppe.

*Organisationsbestyrelsen blev valgt til følgegruppe med den bemærkning at alle selvfølgelig ikke behøvede at møde op hver gang. Efterfølgende skal der på afdelingsmødet i Glostrup Vestergård, vælges 1 fra hver afdeling til følgegruppen.*

*Herefter tog organisationsbestyrelsen orienteringen til efterretning.*

## 24. Isolering af tage i afdeling I, II og III

På ordinært afdelingsmøde den 25. januar 2011 i Glostrup Vestergård III, vedtog beboerne at efterisolere tag rum i afdelingen. På det efterfølgende ekstraordinære afdelingsmøde den 1. september 2011 blev budget fra tekniker fremlagt. Udgift til isolering var anslået til 3.882.250 kr. Senere vedtog organisationsbestyrelsen at der til arbejdet blev givet 2/3 LBF-midler, hvor efter udgiften reduceres med 2.559.300 kr.

Ved det efterfølgende skift af tekniker blev tagplader undersøgt for asbest. Det har desværre vist sig at tagplader er begyndt at skille i lag, hvilket betyder at der drysser asbest fra pladerne, hvorfor der skal asbestsaneres. Denne udgift har tidligere teknikker ikke medtaget i den beregnede udgift til isolering af tag rum i de gule blokke, røde blokke er fri for asbest.

Det betyder, at tagplader skal fjernes før der kan ske en isolering. Pris på asbest sanering og fjernelse af tagplader forventes at foreligge den 20. november 2012, herefter vurderes det om der skal indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde for godkendelse af nyt budget, samt etablering af Grønt tag, idet det findes naturligt nu når tagbelægning skal udskiftes.

Til opgaven er valgt teknikerfirma Bjørk og Borum.

Bilag 16: Glostrup Vestergård III – isolering af tag

**Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. oktober 2012  
Udsendt den 16. november 2012

## 25. Byggeregnskaber

Følgende byggeregnskaber er vedlagt som bilag:

### *Glostrup Vestergård I*

Byggeregnskab pr. 29. maj 2012 vedrørende opgangs- og kælderdøre med en samlet anskaffelsessum på 933.998,76 kr.

Byggeregnskab pr. 9. juli 2012 vedrørende køkkenmodernisering med en samlet anskaffelsessum på 275.170,00 kr.

### *Engbrydeparken*

Byggeregnskab pr. 21. maj 2012 vedrørende køkkenmodernisering med en samlet anskaffelsessum på 122.166,65 kr.

Byggeregnskab pr. 9. juli 2012 vedrørende køkkenmodernisering med en samlet anskaffelsessum på 493.534,34 kr.

### *Glostrup Vestergård II*

Byggeregnskab pr. 5. september 2011 vedrørende køkken- og badmodernisering med en samlet anskaffelsessum 968.783,27 kr.

Byggeregnskab pr. 10. juli 2012 vedrørende køkkenmodernisering med en samlet anskaffelsessum 79.262,50 kr.

Byggeregnskab pr. 6. september 2012 vedrørende montering af entredøre med en samlet anskaffelsessum 403.989,06 kr.

### *Glostrup Vestergård III*

Byggeregnskab pr. 7. november 2011 vedrørende køkken- og badmodernisering med en samlet anskaffelsessum på 591.949,98 kr.

Byggeregnskab pr. 21. maj 2012 vedrørende køkkenmodernisering med en samlet anskaffelsessum på 405.371,64 kr.

### *Glostrup Vestergård IV*

Byggeregnskab pr. 5. september 2011 vedrørende køkkenmodernisering med en samlet anskaffelsessum 1.192.884,29 kr.

Byggeregnskab pr. 24. maj 2012 vedrørende køkkenmodernisering med en samlet anskaffelsessum 393.240,61 kr.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. oktober 2012  
Udsendt den 16. november 2012

Byggeregnskab pr. 29. maj 2012 vedrørende køkkenmodernisering med en samlet anskaffelsessum 198.930,12 kr.

Byggeregnskab pr. 10. juli 2012 vedrørende køkkenmodernisering med en samlet anskaffelsessum 118.490,04 kr.

Bilag 17: Byggeregnskaber

**Det indstilles,**  
at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 26. Containerplads

Byggeregnskab pr. 21. maj 2012 vedrørende containergården med en samlet anskaffelsessum på 3.605.069,56 kr.

Bilag 18: Byggeregnskab for Containergården

**Det indstilles,**  
at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 27. Beboerklagenævnsager

Der har i perioden 1. januar 2012 til 30. oktober 2012 været otte forbrugs- og varmeregnskabsager samt én fraflytningssag.

Bilag 19: Statistik for beboerklagenævnsager 2009-2012

**Det indstilles,**  
at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 28. Eventuelt