

# Referat



Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 10. oktober 2019  
Udsendt den 31. oktober 2019

## Ordinært afdelingsmøde den 10. oktober 2019 kl. 19.00 i Restauranten, Glostrup Hallen

**Tilstede:** 54 lejemål inkl. Repræsentanter fra bestyrelsen

**Fra administrati-  
onen** Søren Martinussen, Anders Pflug, Janni Bjørneboe, Susanne Sauerberg og  
Lisa Fomsgaard Nielsen

### Indholdsfortegnelse

1. Velkomst v/ afdelingsbestyrelsesformand Dorthe Guldbrandsen .....	2
2. Valg af dirigent .....	2
3. Valg af stemmeudvalg og referent .....	2
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning .....	2
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens regnskab for året 2018/2019 .....	2
6. Behandling af indkomne forslag .....	3
7. Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen .....	5
8. Valg af 3 suppleanter .....	5
9. Eventuelt .....	5

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 10. oktober 2019  
Udsendt den 31. oktober 2019

## 1. Velkomst v/ afdelingsbestyrelsesformand Dorthe Gulbrandsen

Formand Dorthe Gulbrandsen bød velkommen på bestyrelsens vegne. Bestyrelsen foreslog René Løfqvist til dirigent.

## 2. Valg af dirigent

René blev valgt som dirigent, og René kunne konstatere at mødet var lovlig varslet.

## 3. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalget blev:

Ingelise Petersen fra afd. I  
Leif Hansen fra afd. III

Referent blev Susanne Sauerberg fra administrationskontoret.

## 4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt med mødeindkaldelsen.

Beretningen blev godkendt.

## 5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens regnskab for året 2018/2019

Driftschef Søren Martinussen fremlagde regnskabet for året 2018-2019 for alle afdelingerne.

Regnskab for afd. I med overskud på 99.933 kr. blev enstemmigt godkendt.

Regnskab for afd. II med overskud på 888.462 kr. blev enstemmigt godkendt.

Regnskab for afd. III med overskud på 536.333 kr. blev godkendt med 24 stemmer for og 4 stemmer hverken for eller imod.

Regnskab for afd. IV med overskud på 696.876 kr. blev enstemmigt godkendt.

Orla fra afd. III stillede spørgsmål til note 13 - konto 134 - nederst på side 11 i det udvidede regnskab:

Driftschef Søren Martinussen kunne ikke på stående fod gøre rede for udgiften, men har efterfølgende undersøgt sagen. Omkostningerne drejer sig om udligning af 2 byggesager (Grønne tage og Containergård). Sagerne var indfriet sidste år i regnskab 17/18, men der har efterfølgende vist sig at være en mindre rest, som ikke var blevet udlignet.

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 10. oktober 2019  
Udsendt den 31. oktober 2019

## 6. Behandling af indkomne forslag

### 1. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. ens service til beboerne med have.

Lejemål der er født med haver får slået græs og klippet hæk, og lejemål der efterfølgende har fået lavet haver, skal selv slå græs og klippe hæk.

Spørgsmål: Er det alle der skal stemme om servicen, når dem der har haver betaler mere i husleje?

Svar: Beboere med haver betaler ikke mere til driftsfælleskabet end beboere uden haver. Administrationen har undersøgt huslejerne, og der er ikke væsentligt forskel på betalingen.

Efter en god snak om for og imod at ensrette servicen til beboere med haver, kom Gunvor Kreipke fra afd. I med et ændringsforslag. Ændringsforslaget går ud på, at der skal klippes græs og hæk i alle haver.

Driftschef Søren Martinussen meddelte, at hvis der fremover skal klippes græs og hæk i alle haver skal der muligvis bruges mere mandskab.

Ruth fra bestyrelsen: Bestyrelsens forslag var tænkt som en 0 løsning uden omkostninger.

Bestyrelsen og Gunvor Kreipke trak begge deres forslag, og afdelingsmødet pålagde administrationen at finde ud af økonomien i forslaget. Forslaget bliver taget op igen på budgetmødet i 2020.

### 2. Forslag fra Lis Magnussen fra afd. I. Forslagsstiller var ikke til stede, men et flertal af de fremmødte ønskede at fastholde forslaget.

#### A. Udskiftning af vasketavle

Prisen er ca. 12.000 kr. pr. mdr. + bredbånd. Administrationskontoret og bestyrelsen pålægges at finde ud af den præcise økonomi i forslaget og forslaget bliver taget op igen på budgetmødet i 2020.

#### B. Dørtelefon med video i afd. I

Administrationen og bestyrelsen pålægges at finde ud af økonomien i forslaget, og forslaget bliver taget op igen på budgetmødet i 2020.

#### C. Beplantning langs Sportsvej 1-5

Der bliver plantet rododendronbuske langs Sportsvej.

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 10. oktober 2019  
Udsendt den 31. oktober 2019

- 3. Forslag fra Vizhdan og Melissa vedr. tilladelse til indekat i afd. I.** Forslagsstiller var ikke tilstede, men Gunvor Kreipke ønsker at fastholde forslaget.

10 stemmer for, 4 imod og 4 hverken for eller imod. Forslaget er vedtaget. Husk ansøgning til administrationskontoret, hvis man ønsker at anskaffe sig en indekat.

- 4. Forslag fra Michael Woo vedr. design af havelåger.**

Michael Woo fortalte om sit forslag om at havelågerens design måtte have brædder lodret, vandret eller med kryds.

Der var overvejende flertal for at havelågerne må have forskellige design men overholde målene og regler for havelåger. Husk ansøgning til administrationskontoret, hvis man ønsker at opsætte en havelåge.

- 5. Forslag fra Bente og Torben Larsen:**

1. Regler for grillplads i afd. I:  
Forslaget blev ikke vedtaget. Der var 2 stemmer for, 6 stemmer imod, 2 stemmer hverken for eller imod.

2. Forslag om praktisk møblering af grillpladsen i afd. I:  
Forslaget blev ikke vedtaget. 0 stemmer for, 10 stemmer imod.

3. El grill og gas grill på altaner og i haver i afd. I:  
Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer for, 6 stemmer imod, 1 stemme hverken for eller i mod.

Forud for afstemningen for grill i afd. I, havde Solveig Solås stillet ændringsforslag om at forslaget skulle gælde alle afd. Ændringsforslaget blev nedstemt.

4. Hurtigere montering af ituslåede moduler i støjmur:  
Modulerne er udskiftet og der er 8 stk. på lager. Administrationen indhenter tilbud hos en anden leverandør når lageret er opbrugt. Forslagsstiller trækker forslaget da det er løst.

5. Biler uden nummerplader på parkeringsplads:  
Det er en politiopgave. Administrationskontoret har skrevet til politiet. Forslagsstiller trækker forslaget.

6. Opladningsstationer til El-biler:  
Bestyrelsen arbejder med udvidelse af p-pladser og tager p-pladser til el-biler med i deres arbejde.

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 10. oktober 2019  
Udsendt den 31. oktober 2019

6. **Forslag fra Steven Knap tilladelse til brug af el- og gasgrill på altan og i haver i afd. IV.**  
Forslaget om grill i afd. IV samt adskillige ændringsforslag vedr. grill i afd. II, III og IV blev alle nedstemt.

Det er således **KUN tilladt at grille med el- eller gasgrill på altan og i haver i afd. I.**

7. **Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

De 4 opstillede bestyrelsesmedlemmer David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andersen, Inge-Merete Modler og Ruth Røder blev alle genvalgt.

8. **Valg af 3 suppleanter.**

Kirsten Toxværd blev genvalgt. To nye medlemmer Solveig Solås og Bente Oldenburg blev valgt.

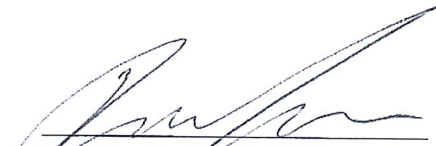
9. **Eventuelt**

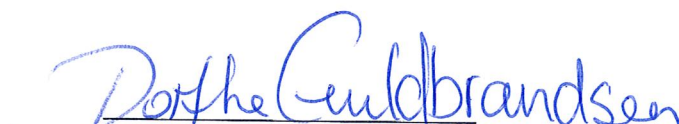
Michael Woo: Der er ofte problemer med vandet ved Stadionvej 137.  
Serviceleder Anders Pflug svarede, at der er udfordringer med rørene, da de er af ældre dato, men at vi reparerer rørene efterhånden som de går i stykker.

Solveig Solås: Opfordring til at finde en billigere tv-udbyder, samt et vaskeri uden parfumeret sæbe.

Organisationsbestyrelsen har tv-udbyder som punkt på deres kommende dagsorden, og bestyrelsen vil arbejde videre med parfumefri sæbe.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

  
Dirigent René Løfqvist

  
Formand Dorthe Guldbrandsen