

# Referat



Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 1. juni 2022  
Udsendt den 15. juni 2022

## Ekstraordinært afdelingsmøde den 1. juni 2022, kl. 19.00 Restauranten, Glostruphallen

**Tilstede:** 49 lejemaal inkl. repræsentanter fra organisationsbestyrelsen.

**Fra administrati- onskontoret:** Lisa Fomsgaard Nielsen og Susanne Sauerberg

### Indholdsfortegnelse

1. Velkomst ved organisationsbestyrelsesformand David Nielsen-Ourø.....	2
2. Valg af dirigent.....	2
3. Valg af stemmeudvalg og referent. ....	2
4. Forslag om el-ladestandere i Glostrup Vestergård .....	2
5. Suppleringsvalg til afdelingsbestyrelsen.....	4

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 1. juni 2022  
Udsendt den 15. juni 2022

### 1. Velkomst ved organisationsbestyrelsesformand David Nielsen-Ourø

David bød velkommen på organisationsbestyrelsens vegne.

### 2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Laurits Roikum, formand for Frederiksberg forenede Boligselskaber, til dirigent. Laurits blev valgt til dirigent. Laurits takkede for valget og kunne konstatere at mødet var lovligt indkaldt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

### 3. Valg af stemmeudvalg og referent.

Ruth Røder og Leif Hansen blev valgt til stemmeudvalg. Susanne fra administrationen blev valgt til referent.

### 4. Forslag om el-ladestandere i Glostrup Vestergård

Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen informerede om, at der er søgt og givet tilsagn om tilskud til anlægsarbejder med 25% fra Bolig- og Planstyrelsen – dog er tilsagn kun givet til Vestergård afd. IV. Hvis tilsagnet skal anvendes, skal der været truffet beslutning om el-ladestandere på et afdelingsmøde primo juni, og derfor er punktet på nu, selvom organisationsbestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke kan pege på den konkrete foreslåede model for opsætning. Årsagen til at der ikke er et konkret forslag på dagsordenen skyldes, at branchen pt. er i rivende udvikling og med stor efterspørgsel og meget store forskelle i tilbudte modeller. Der er generelt to muligheder for etableringen af el-ladestandere.

1. Glostrup Ejendomsselskab betaler selv etablering og ejer standerne, samt har indflydelse på prisen for ladning. Betalingen vil foregå via egen trækingsret og/eller i kombination med midler fra dispositionsfonden. Det vil det ikke påvirke huslejen i de enkelte afdelinger.
2. Firmaet, der bliver valgt, opsætter el-ladestanderne "gratis" men Glostrup Ejendomsselskab har ingen indflydelse på priser på opladning og bindingsperiode.

Forslaget går på 3-5 el-ladestandere med to ladere på hver, der vil blive placeret, hvor det giver bedst mening for at så mange som muligt kan komme til dem.

Der var ivrig spørgelyst fra salen og herunder er opsummeret de spørgsmål, der kom fra salen:

- Har vi strøm nok til at etablere el-ladestandere?

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 1. juni 2022

Udsendt den 15. juni 2022

- Svar: Ja der er strøm nok, det har vi fået undersøgt af vores elektriker.
- Kan man oplade på tværs af afdelingerne og er det kun for beboerne, samt er det muligt at lave en plads, hvor man kun lader op, så man ikke skal inddrage p-pladser?
  - Svar: Der er endnu ikke lavet regler for brug af standerne. Det er vigtigt at påpege, at en ladeplads ikke er en parkeringsplads. Når man har ladet sin bil op, så flytter man bilen til parkeringsplads, så der er plads til den næste kan oplade sin bil.
- Er det muligt at forhøre sig i andre afdelinger i om erfaringer med el-ladestanderne?
  - Svar: David har talt med andre organisationsmedlemmer fra andre afdelinger og de har meldt tilbage at det er vejen frem. KAB har lavet en stor undersøgelse af markedet herunder pris for opsætning, bindingsperiode, juridiske krav mm. og denne undersøgelse vil organisationsbestyrelsen læne sig op af.
- Hvad koster en el-ladestander og ved administrationen hvor mange beboere der har el-bil?
  - Svar: Prisen for en ladestander er ca. 60-75.000 kr for en dobbelt ladestander. Administrationen er ikke bekendt med, hvor mange beboere der har el-bil, men vi har fået en del forespørgsler på hvornår der opsættes el-ladestanderne i Vestergården.
- Bliver renoveringen af boligerne berørt af denne udgift der vil komme til el-ladestanderne?
  - Svar: Det er klart, at man kun kan bruge pengene 1 gang – men det skal siges at prisen for ladestanderne er meget lille i forhold til de renoveringer, som Vestergården står overfor, så det kommer ikke til at betyde forsinkelser.

Herefter valgte dirigenten at sætte forslaget om etablering af el-ladestanderne i Vestergården til afstemning:

- 40 stemte for
- 30 stemte imod
- 28 hverken for eller imod

Forslaget blev derfor vedtaget og organisationsbestyrelsen arbejder videre med etablering og vender tilbage så snart, der foreligger en konkret løsning.

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 1. juni 2022  
Udsendt den 15. juni 2022

Da ovenstående punkt havde taget lang tid vurderede dirigenten, at der skulle holdes en pause inden mødet blev genoptaget. I pausen var der desværre en del beboere, som valgte at gå. Da mødet blev genoptaget var der 24 lejermål tilbage.

### 5. Suppleringsvalg til afdelingsbestyrelsen

Da mødet blev genoptaget bad organisationsbestyrelsesformand David Nielsen-Ourø om ordet. David forklarede, at da der kun er 4 medlemmer tilbage i afdelingsbestyrelsen og der skal være 7 medlemmer, har organisationsbestyrelsen varetaget afdelingsbestyrelsens opgaver i de sidste par måneder.

David fortalte, at organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen med de tilbageværende medlemmer har afholdt møde sammen for gensidig orientering om opgaver og at prøve at få løst samarbejdsproblematikken blandt de tilbageværende 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Desværre mener organisationsbestyrelsen ikke, at det er muligt få løst samarbejdsudfordringerne mellem de 4 tilbageværende afdelingsbestyrelsesmedlemmer – heller ikke selvom der kommer 3 nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer til. Derfor stiller organisationsbestyrelsen et mistillidsvotum til hele afdelingsbestyrelsen. Organisationsbestyrelsen håber, at en ny afdelingsbestyrelse kan begynde på en frisk.

Dirigenten orienterede om, at han var blevet underrettet på forhånd og at normal procedure, i tilfælde af at mistillidsvotummet bliver vedtaget, er, at der indkaldes til et nyt ekstraordinært afdelingsmøde 8-10 uger efter dette møde. Organisationsbestyrelsen foreslår dog, at på grund af sommerferie samt at det tidligere har været vanskeligt at få beboere til at melde sig til afdelingsbestyrelsen, og da det ordinære afdelingsmøde er i oktober måned, at valget af ny afdelingsbestyrelse først sker på det ordinære møde i oktober.

Det affødte flere spørgsmål fra salen - herunder opsummeret:

- Er det lovligt at stille et mistillidsvotum på mødet? Ja det er det. Det er undersøgt hos KAB's juraafdeling.
- Hvad er det for nogle samarbejdsudfordringer der er? Da det omhandler navngivne personer kan organisationsbestyrelsen naturligvis ikke gå i detaljer med udfordringerne.
- Hvorfor er det ikke sendt ud med dagsorden? Organisationsbestyrelsens vurdering har været, at det var nødvendigt at gøre det på denne måde fremfor at sende det ud på forhånd.

Organisationsbestyrelsen foreslår at afstemningen bliver skriftlig.

## Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 1. juni 2022  
Udsendt den 15. juni 2022

Herefter blev der foretaget skriftlig afstemning om mistillidsvotum til afdelingsbestyrelsen samt om forsamlingen kan bakke om, at organisationsbestyrelsen varetager afdelingsbestyrelsen hverv frem til det ordinære beboermøde i oktober 2022:

- 24 stemte for
- 17 stemte imod
- 7 stemte blankt

Mistillidsvotummet blev dermed vedtaget, hvilket betyder at organisationsbestyrelsen varetager afdelingsbestyrelsens hverv frem til det ordinære afdelingsmøde i oktober.

Dirigenten slog fast, at det oprindelige punkt 5 om suppleringsvalg ikke var aktuelt og afsluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Mødet sluttet kl. 20.55