

## Digitalt afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomselskab, 2. februar 2021 kl. 18.00

Til stede på Teams: Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, David Nielsen-Ourø, Ruth Røder, Bente Hansen og Inge-Merete Modler samt suppleant Kirsten T. Madsen og Bente Oldenburg

Fra administrationen: Søren Martinussen

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 5. januar 2021
4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene – Aktivitetsudvalg, Træudvalg, P-pladsudvalg og Vaskeriudvalg
7. Nyt fra administrationen
8. Huskeliste – opfølgning på igangværende og kommende opgaver
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

### Referat

1. David blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 5. januar vedlægges referatet og godkendes på næste afdelingsbestyrelsesmøde.
4. Beboerne i blokken på Vestergårdsvej 30 – 38 har ved fælles henvendelse til bestyrelsen meddelt, at de ønsker de store buske langs blokken fjernet. Arbejdet med fjernelse af buskene er igangsat, og der vil efterfølgende blive plantet nyt.

Bestyrelsen enes om, at der i råderetskataloget skal tilføjes pligt til rottesikring ved etablering af træterrasser i terræn.

Problemerne med rotter blev drøftet, og David orienterede om, at udskiftning af gamle kloakrør står øverst på listen over presserende opretningsarbejder, som forventes udført i nær fremtid.

Dorthe og Anja har skrevet en meddelelse til beboerne, som er blevet husstandsomdelt.

Desværre er Anjas mail skrevet forkert, og alle spørgsmål i forbindelse med skrivelsen går derfor til Dorthe.

5. Inge-Merete fortalte om egne observationer omkring manglende parkeringspladser. Det er pt. ekstra besværligt at finde en tom plads, fordi så mange beboere arbejder hjemme.

Glostrup Kommune har en rygepolitik for offentlige medarbejder, som forbyder rygning på matriklen. Desværre har ansatte rygere på skolen og daginstitutionen fundet en løsning på dette, ved at stimle sammen og ryge på vores side af skellet!

Behov for en social vicevært blev endnu engang debatteret.

David vil foreslå selskabets bestyrelse, at der ansættes en særlig medarbejder til varetagelse af opgaver, som ligger i gråzonen mellem kommunens plejeopgaver, og den service som administrationen leverer.

6. På grund af corona og skærpede forsamlingspåbud er åbning af byttecentralen udsat på ubestemt tid, og der har heller ikke været nogen aktivitet i de øvrige udvalg.
7. KAB's arbejdsmiljøkonsulent har været på besøg i Glostrup Vestergård og gennemført en fysisk og psykisk arbejdspladsvurdering (APV) for alle 4 afdelinger. Efterfølgende har administrationen modtaget en rapport fra gennemgangen, som er uden bemærkninger om arbejdsmiljømæssige problemstillinger i dagligdagen for medarbejderne.

Det er ikke muligt at afholde afdelingsbudgetmøder, da også det store forsamlingsforbud er reduceret. På grund af de midlertidige restriktioner har selskabets bestyrelse fået bemyndigelse til at godkende afdelingernes driftsbudgetter, såfremt alle planlagte huslejestigninger holdes under 2 %.

På sidste møde blev der orienteret om, at Rema1000 har foreslået en aftale om reklameplads i bytte for nogle parkeringspladser. Efterfølgende har administrationen stillet uddybende spørgsmål til forslaget, som ønskes fremsendt skriftligt. Rema1000 er endnu ikke vendt tilbage med svar på vores spørgsmål.

De sidste forudsætninger for nye vaskerier afklaret, og indkøbsafdelingen i KAB er nu gået i gang med et udbudsmateriale.

Forslag om at gå i urafstemning om parkeringsvagter er kompliceret, og der indkaldes til et nyt bestyrelsesmøde den 16. februar 2021, hvor der kun skal træffes beslutning om dette ene punkt.

8. Huskelisten bliver opdateret og fremsendes med referatet.
9. Dorthe orienterede om udgifter siden sidste møde.
10. Punkter under eventuelt medtages på næste møde.