

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,

5. januar 2021 kl 18.00

Tilstede: Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, John Ziegler, Inge-Merete Modler, David Nielsen-Ourø, Bente Hansen, Ruth Røder. Fra administrationen driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 1. december 2020
4. Nyt fra formanden – indkommen post, klager, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne –
 - a. Buske i afd. IV ved 30-38
 - b. Rotter under træterrasser
6. Nyt fra udvalgene – Aktivitetsudvalg, Træudvalg, P-pladsudvalg og Vaskeriudvalg
7. Nyt fra administrationen
 - a. Aftale med Rema om parkeringspladser
 - b. Status på udbud af vaskerier
 - c. klagestatistik
8. Udkast til urafstemning om kontrol af parkeringspladser
9. Planlægning af afdelingsmøde den 18. februar 2021
10. Huskeliste – opfølgning på igangværende og kommende opgaver
11. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
12. Eventuelt

1. Anja blev valgt til dirigent
2. Ruth blev valgt til referent
3. Referatet fr AB-mødet den 1. december 2020 blev godkendt

På grund af nye retningslinjer/instruktioner fra KAB, som indebar at Søren Martinussen skulle være så kort tid som muligt til stede, blev dagsordenen behandlet som følger:

7.
 - a. Søren præsenterede et oplæg fra Rema, vedrørende skiltning for firmaet på støjværet ved Roskildevvej. Selve skiltningen kunne godkendes, bl.a. fordi firmaet vil stille 4 p-pladser til rådighed for selskabets beboere, dog med forbehold om at kunne tilbagekalde tilbuddet. Det blev yderligere meddelt, at et antal p-pladser også kunne stilles til rådighed for beboere, på den måde, at tidsbegrænsningen på stedet ændres. Bestyrelsen var enig om, at det må fastslås præcist hvor de 4 pladser vil befinde sig og hvordan de vil blive markeret, så folk er klar over det. Det samme gælder de øvrige omtalte pladser.

Bestyrelsen mener, at i hvert fald de 4 pladser må være permanente, og at tilbagekaldelsen af de øvrige pladser må aftales skriftligt. Ønsket begrundes med, at GE har vist og fremtidig også vil vise sig positiv over for firmaets og forpagterens ønsker. Søren blev bedt om at få klarhed over spørgsmålet.

b. Søren oplyste, at vaskerierne er blevet nøje registreret til brug for udbudsmaterialet. Der er 16 vaskerier i byggeriet, men afd. 2 har alene 8 vaskerier, der bl.a. har ekstra tørretumblere. Disse vil ikke blive videreført til det ny vaskeri, fordi det skønnes at være tilstrækkeligt med de tumblere der hører til de vaskerier, som fungerer i de øvrige vaskerier. Herudover sløjfes alle centrifuger, da nye maskiner centrifugerer langt bedre end de gamle maskiner.

Eksisterende rullemaskiner bliver renoveret, og brug af maskinerne gøres gratis, fordi de gamle maskiner ikke kan integreres i det nye betalingssystem.

Bestyrelsen godkendte oplæg til ny bestykning i vaskerierne. Indkøbsafdelingen i KAB laver nu oplæg til udbudsmateriale, som skal godkendes af AB inden udbud.

c. Der er ikke kommet klager siden sidste møde, dog er en enkelt større klagesag, der ikke vedrører husordenen, sendt til behandling i beboerklagenævnet.

- 8** Søren havde – efter at OB havde godkendt ønsket om urafstemning - udarbejdet et udkast til urafstemning om p-plads spørgsmålet. Det blev godkendt med et par rettelser. Han oplyste samtidig om, at alle 4 afdelinger skulle stemme ja, hvis forslaget skal være gyldigt. Hvis det ikke er tilfældet, kan ny urafstemning først gentages om 1 år if. de gældende regler. Hvis forslaget derimod blev forelagt ved et beboermøde, behøver der kun at være flertal der. Bestyrelsen vil gerne have forslaget hurtigt ud til beboerne, men da det p.t. ikke er muligt at sige, hvornår et beboermøde kan afholdes, vil sagen blive overvejet et par dage, hvorefter bestyrelsen vil tage stilling til hvilke af måderne man vil benytte sig af.
- 9** Da det ikke er muligt at afholde møde som planlagt den 18. februar efter statsministerens tale den 5.ds, hvor der indførtes restriktioner om forsamlinger mv., vil OB godkende budgetterne på beboernes vegne, indtil der kan afholdes et møde.
Der skulle også være valg til bestyrelsen, men den fortsætter som nu, indtil videre.
- 10** Der blev udleveret et eksemplar af huskelisten, som medlemmerne vil studere nærmere, så de enkelte punkter kan blive tjekket til næste møde.
- 5** **a)**
Buskene i afd. IV ved nr. 30-38 er meget firkantede og ser ikke særlig kønne ud. Beboerne har indsamlet underskrifter der viser, at flertallet gerne vil have dem fjernet og erstattet med en smuk vegetation. Da Søren på dette tidspunkt har forladt mødet, går bestyrelsen – ud fra sit kendskab til budgettet – at beboernes ønske umiddelbart kan imødekommes.

b)

Der er konstateres jævnligt rotter i området, og ved etablering af træterrasser skal der indhentes godkendelse hos administrationen, fordi de skal sikres mod rottereder under terrassen.

Man diskuterede i forbindelse hermed, at der i hele området bliver henkastet affald omkring renovationshusene og containerne. Da nogle af containerne ofte er overfyldte, vil man forsøge at få dem tømt oftere for at se om det evt. kunne hjælpe på problemet. Punktet vil blive taget med på næste møde.

- 6** Der er ikke meget nyt fra udvalgene. Aktivitetsudvalg kan pt ikke arrangere noget, i Træudvalget Rer de trufne beslutninger efter planen, ang. P-pladsudvalg og Vaskeriudvalg, se punkterne **7** og **8**.

- 11** Der har ikke været udgifter siden sidst

- 12** Bestyrelsen var enig i, at man savnede en fælles sammenkomst, hvor man kan hygge sig og have det rart. Det har jo som bekendt ikke været muligt det sidste år, men man er enig om at planlægge en sammenkomst, som vil blive sat i gang, så snart det bliver muligt.

For at vise, at ladestandere ikke behøver at være grimme, viste Ruth et avisudklip, hvor et firma havde udformet nogle lyspullerter og parkbelysning med et eller flere ladestik til el-biler. Det er måske værd at have i tankerne, når det bliver aktuelt hos os.

- o - O - o -