

## Referat

### Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Ejendomsselskab

6. april 2021 kl. 18

Til stede: Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølback Andreasen, John Ziegler, David Nielsen-Ourø, Kirsten T. Hansen, Inge-Merete Modler, Bente Hansen. Fra administrationen lokalkundechef Lisa F. Nielsen og serviceleder Anders Pflug. Afbud fra Bente Oldenburg

#### Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af referent
- 3 Godkendelse af referat
- 4 Nyt fra formanden vedrørende udbud af vaskerier, rengøring mv. Har vi fået tilbud fra Lisa/Karina fra KAB, hvor de sidder med disse udbud, om et møde, hvor de vil orientere os om, hvordan det foregår.  
Indkommen post, mails, møder mm.
- 5 Nyt fra medlemmerne
- 5a Dagrenovation (status på flere containere mv)
- 5b Grønne tage (Anja)
- 5c Velkomstmappe til nye bestyrelsesmedlemmer (Anja og Dorthe)
- 5d Udvalgene: Legeplads- træ- p.pl. - og aktivitetsudvalg.
- 6 Nyt fra administrationen (Lisa og Anders)
- 7 Huskeliste
- 8 Status på de nye vaskerier (hvor langt er vi)
- 9 Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
- 10 Evt.

-----

- 1 Anja blev valgt til dirigent
- 2 Ruth blev valgt til referent
- 3 Referatet blev godkendt med en enkelt rettelse.
- 6 Da Lisa havde nogle vigtige oplysninger parat vedr. pkt. 6 og 8 , valgte man at tage disse punkter først.

Lisa oplyste, at udbuddet på vaskerier er klargjort. Det blev aftalt, at Karina og Lisa vil holde et møde med bestyrelsen den 20. april kl 17, for at orientere om udbuddet og sagens videre forløb. Da der samtidig skal udfærdiges udbud om rengøring, vil dette også blive taget med på mødet.

Lisa meddelte, at urafstemningen vedr. p-pladserne - efter enkelte korrektioner - er klar til at blive udsendt næste torsdag den 15.4., hvor beboerne så får godt 14 dages frist til at afgive deres stemme.

Der er nyt fra KAB vedr. nye vand- og varmemålere. De skal skiftes ret hurtigt, da de eksisterende ikke fungerer ret meget længere. David spurgte om det ikke kunne tages med i bygnings sagen, men da det haster, vil det nok blive nødvendigt at få det gjort snarest muligt.

Anders oplyste, at en container var udbrændt og det tilsvarende hus også var skadet. Oprydning er allerede sket. I påsken var et enkelt vandør gået, men ellers er der intet at bemærke.

- 4 Der var intet nyt fra formanden
- 5 Der var heller intet nyt fra medlemmerne
- 5a Det viste sig at dreje sig om de opstillede containere. Plast- metal- og papcontainere tømmes hver uge. Der er løbende kontakt med Glostrup Forsyning, så der kan sættes større containere op, hvor det er nødvendigt, så man undgår ekstra tømninger og dermed flere udgifter. Hvis det skulle blive nødvendigt med en ekstra tømning, kan man ringe til administrationskontoret.
- 5b Anja fortalte, at der falder meget mos og snavs ned fra tagene, både på altanerne og mod opgangssiden. Anders oplyste, at tagrenderne renses hvert andet år, hvilket koster 50.000 kr. excl. moms for afd. 3 og 4, så det er ikke noget man vil gøre oftere, især da det primært skyldes vejrliget og de fugle, der hygger sig på tagene. Der er ikke regelmæssige eftersyn efter at Vech Tech har lagt tagene, men Anders til høre om de har forslag til en løsning. Ellers er det jo muligt, at man må leve med at have naturen lidt tættere på.
- 5c Man var enig om, at det er en god idé at give en velkomstmappe til nye bestyrelsesmedlemmer. Lisa oplyste, at hun vil sørge for, at der bliver lavet nogle ringbind med det relevante indhold.
- 5d Dorthe fortalte, at der er rensset meget flot op i gårdrum 1, hvor træudvalget har bedt om lidt fornyelse. Anders spurgte, om træudvalget ville kunne mødes og komme med idéer til, hvad der kan gøres, f.eks. ved højen, som indeholder et ældre beskyttelsesrum, som er ret stort og meget anvendeligt til forskellige formål, foredrag, musik mv. Adgangen er dog ikke optimal, men kan ændres uden alt for store omkostninger. Træudvalget besluttede at finde en dato og mødes med Anders på stedet, og sammen med gartnerne finde ud af hvilke

muligheder der er. Dorthe vil undersøge om der skulle være beskyttelsesrum andre steder på selskabets arealer.

- 7 Det blev besluttet at udskyde huskelisten til næste møde. Lisa har kun været en dag på sit nye arbejde – velkommen – og de presserende ting arbejdes der videre med, f.eks. udbud vedr. ledlys til alle afdelinger. Spørgsmålet om el-ladestandere skal også tages op i den forbindelse. Der er meget stort ønske om at få lys på området ved garagerne i afd. 4, de to standere der står der og udsender et søvnigt lys tilhører SEAS, og Anders vil forhøre om der kan blive sat noget power på dem.
- 8 Se under pkt. 6. Der er aftalt møde til den 20.4. kl. 17.
- 9 Der er købt blomster til Lisa på hendes første arbejdsdag og en flot kurv til Søren, der stoppede 1.4. Dorthe kan ikke oplyse beløbene, fordi hun ikke har direkte adgang til kontoen. Bestyrelsen ønsker, at der skal ligge et kontoudtog fra kontoen til bestyrelsesmøderne, så alle kan se det. Lisa lovede at se om hun kan få det til at ske.
- 10 Inge-Merete spurgte, hvordan man behandler klager fra beboerne over revnede vægge i boligen. Anders fortalte, at man først ud fra et foto eller ved en besigtigelse tager stilling til problemet, og derefter behandler det.
- Der kommer fodhegn omkring nogle renovationspladser, så vinden ikke sender affaldet ud i området.
- De nye toiletter som administrationen vil bruge ved udskiftninger, er lidt lavere end sædvanligt, Anders prøver at finde en mere brugervenlig model.
- Bente spurgte om der evt. kunne gøres noget ved det gamle skib på legepladsen i gårdrum 15.
- Der har været forespørgsel om at få opsat basketkurve forskellige steder. Hertil blev det oplyst, at der findes en multibane i nærheden og at basketkurve er opsat ved stadion. Og da bebyggelsen ikke er særlig egnet til det formål, må der henvises til de nærliggende muligheder.
- Organisationsbestyrelsen har sagt god for opsætning af insekthoteller. De er dog ikke modtaget endnu, så vi afventer spændt.
- Til slut meddelte Dorthe, at forslag til dagsordenen til mødet den 3. maj skal være hende i hænde senest den 20.4.