

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 9. april 2024

Til stede: AB: Tommy (formand), John, Britta, Michael, Lisa T
GE: Bo (serviceleder)

Fraværende /afbud: GE: Lisa (kundeforf), Lene, Kaja

Orlov: Hans-Henrik, Katja

Referent: Lisa T

Dagsordenspunkt	Beslutning
1. Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
2. Valg af ordstyrer og referent.	Tommy valgt som ordstyrer og Lisa T som referent.
3. Godkendelse af referat fra AB møde 12. marts 2024	Referat godkendt
4 Drøftelse af hundehold	<p>Ifølge husorden i GE, er det ikke tilladt at holde hund, alligevel har vi kendskab til der er flere hundehold i GE. Bo/driften har haft kontakt til de beboere der ikke overholder husorden.</p> <p>John: kan jurister i KAB ikke hjælpe?</p> <p>Bo: KAB kan ikke umiddelbart hjælpe, det er svært at smide beboer ud af GE pga. generelle overtrædelser af husorden (mistanke, observationer o. lign.)</p> <p>Klager over husorden skal være velbegrundet og veldokumenteret, men selv om dette foreligger er det svært at smide beboer ud.</p> <p>Bo: opfordrer AB til at se på husorden vedr. hundehold</p> <p>Bo: driften har modtaget nye klager over hundehold samt over tonen blandt beboerne.</p>
5. Nyt fra ejendoms-kontoret v/ Bo	<p>Ny kundeforf: omrokering i KAB, Sussi ikke længere kundeforf i GE, ny kundeforf er Martin Tofte Knudsen.</p> <p>Bo Mølgaard er stadig tilknyttet ved OB møder.</p> <p>Bo/ driften er stadig med på AB møder.</p>

Vi har sagt farvel til gartner Christina.

Vi har haft fremvisning af maskiner mhp. nye indkøb, til driftens maskinpark således at vi forenkler /ensretter fabrikat og antallet af maskiner i maskinparken.

Driften har lavet årshjul med opgaver, og alle ansatte i driften har fået en kopi, den tilrettes i løbet af indeværende år.

Jeg har været rundt med tømrer for at få tilbud på udskiftning af tage (alm-, skralde- og cykelskure) fra trapezplader til fast tag med tagpap. Alle lamper kan beholdes.

P-arealer: tilbud på opstrengning af p-båse indhentes

P-aftale: nuværende p-aftale opsagt pr. 1/7.2024

Vaskeri: Miele aftale opsagt pr. 31/12-24. Nyt vaskeri pay pr. pay forventes opstart maj 2024

Eurocard: til formanden ikke helt klart endnu, er undervejs

Budget information

Afd. I (500.000 kr. tilbage i budget)

Skraldeskur ved nr. 29 ændres. Cykelskur omdannes til rum for storskrald med nyt tag. Tilbud foreligger på 68.000 kr. Der genbruges det træ vi kan fra ændringerne af det gamle skur til ombygningen.

Vild med vilje projekt i afd I. på bagsiden af skralde- og cykelskur ind mod naboen udføres.

Afd. II (600.000 kr. tilbage i budget)

Installation af rotte spærre i alle drænrør, projekt er igangsat. (ingen rotter indendørs, kun udendørs).

Cykelskur ved Vestergårdsvej 93 nedlægges og fjernes.

Afd. III (1,7 millioner kr. tilbage i budget)

Problem med indgang partier, afventer tilbud

Vild med vilje projekt, OK fra AB til flytning af bæk + træer

Afd IV (2 millioner kr. tilbage i budget)

Klager modtaget om belægning/asfalt, tilbud indhentes.

Der er igangsat udskiftning af radiatorventiler.

Omstilling af opgangsbelysning startet op.

Udebelysning opstartes pr. 1/6.2024

	<p>Facadeproblemer kræver fugning af facade. Afventer tilbud på udbedring af havesiden i første omgang.</p> <p>Problemer med indgangspartier i alle de lavtliggende indgange. Afventer tilbud</p>
7	<p>Kommunikationsstrategier + nyhedsformidling til beboere</p> <p>Kommunikation: Tommy & Michael skal holde møde med Bo M omkring strategi for ny hjemmeside i GE.</p> <p>Michael: AB samarbejder med KAB i styring, opdatering mm af GE's nye hjemmeside. AB kontakt person til KAB er Michael.</p> <p>Nyhedsformidling: Tommy oplyste at nyhedsbrev er udsendt til beboere. Tommy vil gerne have 6 nyhedsbrev årligt. Nyhedsbreve skal bl.a. indeholde information om AB arbejde (hvad har været vendt, hvad arbejdes derpå) & hvad sker der i driften</p> <p>Lisa: forslag om fast punkt på AB fremadrettet (beboer information) hvor vi noterer hvad der skal med i nyhedsbrev, dette vil give formanden et godt overblik når nyhedsbrev skal skrives</p>
8.	<p>Orientering fra formand, bestyrelse</p> <p>Tommy: jeg har løbende haft møder med driften/Bo, ingen hængepartier. Ros til driften / Bo og de øvrige medarbejdere for deres arbejde.</p> <p>Bo: oplyser at stemning blandt medarbejder er god, driften har glade medarbejdere.</p> <p>Bo/ parkering: på AB møde maj måned kommer der et oplæg om fremtidig parkering og p-vagt selskab.</p>
10.	<p>Evt</p> <p>Punkter til AB møde i maj:</p> <p>Årshjul</p> <p>Hundehold (drøftelse af AB stillingtagen til hundehold, som skal fremlægges til næste AM)</p>

AB-møde datoer
 Tirsdag den 14/5-24 kl. 17.30
 Tirsdag den 11/6-24 kl. 17.30

Markvandring
 Tirsdag 11/6.2024 kl. 9:30
 Tirsdag den 24/9.2024 kl. 9:30

