

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 9. maj 2023 kl. 17.30 på administrationskontoret

**Til stede:** Tommy, Bjørn, Karina, Hans Henrik, Michael, Katja, John, Hans Henrik

Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen, serviceleder Bo Eggertsen

**Afbud:** Anja, Lene  
Freddy var fraværende uden afbud

| Dagsordenspunkt                        | Beslutning   |
|--|--|
| 1. Godkendelse af dagsordenen          | Ok   |
| 2. Godkendelse af referat 11/4-23      | Der er ikke modtaget indvendinger vedrørende referater, og det er også lagt på hjemmesiden.  |
| 3. Planlægning af følgende:            | <ul style="list-style-type: none"><li>- Gennemgang af grønne arealer (markvandring). 16. maj kl. 16.30 ved EK. Lisa DS meldte afbud</li><li>- Møde i husordensudvalg (Tommy, Karina, Katja, Lene, Michael og Bo). Tager nok 3-4 møder. Første møde aftales til onsdag den 24. maj kl. 17.00 på EK. Tommy skriver rundt til udvalgets medlemmer</li><li>- Møde i sammenlægningsudvalget (Lisa, F.N. Tommy, Anja, Lisa D.S.). Lisa F.N. indkalder til start juni.</li><li>- Møde i parkeringsudvalget (Bo, Katja, Hans Henrik, John, Lisa F.N, Steen Graven). Bo indkalder til møde i medio/ultimo juni.</li></ul> |
| 4. Afrapportering fra belysningsudvalg | <p>Hans Henrik orienterede om udvalgets arbejde. Bl.a. om at censor i trappeopgangene er en høj frekvens censor, der er utrolig følsom overfor bevægelse, selv hvis det er bevægelse indenfor i lejlighederne. Der laves forsøg med at nedsætte følsomheden og en udløbstid på 3 min. i forhold til at udløbstiden i dag er 10 min.</p> <p>Belysning på facader – prøve udført 2 steder med nye facadearmaturer. Har fået gode kommentarer fra</p>   |

|   |  |
|---|--|
|   | omkringliggende beboere. Bo får eksakt pris fra elektrikerens, som der kan tages stilling til senere.  |
| 5. Orientering om lejeropfordring til indmeldelse i Danske Lejere | <p>Der blev holdt fælles AB/OB møde sidste tirsdag, hvor sagen blev drøftet.</p> <p>Det blev aftalt, at der skal sendes information ud til alle beboere og Tommy har lavet udkast til første nyhedsbrev, hvori dette er indeholdt.</p> <p>Tommy har desuden kontakt med Danske Lejere for et møde med OB's formand Vibeke Nielsen, Tommy og Lisa F.N.</p>  |
| 6. Nyt fra administrationen – herunder nyt fra Engbrydeparken     | <p>Bo orienterede om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Henvendelse vedrørende studenterkørsel/opsætning af telt. Administrationen undersøger om der er tale om tale om et stop på vejen eller om det er sidste stop, og dermed fest. AB enige om ja til "stoppested"</li> <li>- Garage gennemgang – 75% igennem besigtigelser. Vel modtaget de steder administrationen har været. Forfatningen af garagerne er meget forskellige og planlægges oprettet over de næste år.</li> <li>- Vaskeplads ved Vestergårdsvej nr 38 er ikke lovlig, da der ikke er olieudskiller på. Administrationen undersøger hvad etablering koster og så vurderes det ift. anvendelse.</li> <li>- "Arbejdsskemaer" omdelt, som opfølgning på hvad der er udført, igangsat og afsluttet af de arbejder der er i vedligeholdelsesplanen.</li> <li>- Legepladser udføres – og ændring af fordelingsnøgle er besluttet af OB.</li> </ul> <p>Lisa F.N. orienterede om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diverse emner fra organisationsbestyrelsesmøde, herunder opdatering af tilstandsundersøgelse til brug for ansøgning til Landsbyggefonden, mulig genhusning af beboere fra Bellahøjhusene, ny varsling af antenneudgift på vej, sommeråbningstider på administrationskontoret, temadage for alle beboerdemokrater i Glostrup ES.</li> <li>- Det blev aftalt at tilstandsvurderingen gennemgås med AB til augustmøde</li> </ul> |

|         |  |
|---------|--|
|         | <p>Vedrørende ekstraordinært afdelingsmøde den 13. juni – AB mødes kl. 17.30. Der sendes indkaldelser til afdelingsmøde ud i uge 20.</p> <p>Materialet vedrørende forslag om nye tage sendes ud senest en uge før mødet. Hvis der er kommentarer eller lignende vedrørende materialet så kom gerne med kommentarer til Lisa F.N. så hurtigt som muligt derefter.</p> |
| 7. Evt. | <p>Der blev stillet spørgsmål om der vil være en planteday. Administrationen undersøger, hvordan det tidligere har været organiseret og været finansieret og vender tilbage med om det kan lade sig gøre i foråret 2024.</p> <p>Mødet sluttede kl. 19.55.</p>  |
|         |  |

Kommende mødedatoer:

- Tirsdag den 13. juni kl. 17.30 er flyttet til tirsdag den 20. juni kl. 17.30.