

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 10. oktober 2023 kl. 17.30 på administrationskontoret

**Til stede:** Tommy, Bjørn, Katja, John, Michael, Lene.

Serviceleder Bo Eggertsen.

**Afbud:** Hans-Henrik, Anja, Lisa F,

**Fraværende:** Freddy

**Referent:** Lene

Dagsordenspunkt	Beslutning
1. Godkendelse af dagsorden	Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.
2. Godkendelse af referat fra d 12.sep 23	Godkendt af alle.  Der var på sidste AB-møde tale om at vi skulle tænke/tale om punkt 7. Dette fik vi ikke drøftet.
3. Afrapportering fra udvalg <ul style="list-style-type: none"><li>- Husorden – se særskilt punkt</li><li>- Belysning</li><li>- Sammenlægning</li><li>- Parkering</li><li>- Kommunikation</li></ul>	Belysning: Der har ikke været afholdt møde siden sidste AB-Møde.  Sammenlægning: Der har ikke været afholdt møde siden sidste AB-Møde.  Parkering: Bo berettede om at udvalget har arbejdet behårdt. De har valgt at de først vil komme med forslag til feb 2024. Det kræver mere tid at se på de tilbud der er/skal indhentes. Der er set ind i at der kan øges med en del flere parkeringspladser, omkring 24 stk. Disse er fordelt på afdelinger 1-2-3, dette er uden at fjerne grønne arealer.  Kommunikation: Bjørn har forsøgt at indkalde til møde, hvilket blev til et møde mellem Bjørn og Tommy. Der blev der drøftet at vi skal tænke en ny og mere brugervenlig hjemmeside. Bo foreslog at når der arbejdes videre, kunne vi overveje Engbrydeparken ind i denne proces. Der foreligger et udkast til en hjemmeside som vil blive fremlagt på afdelingsmøde 261023 af formanden.

<p>4. Udkast til ny husorden. Udkast vedlægges dagsordenen digitalt men omdeles også fysisk til AB's medlemmer den 3/10</p>	<p>AB godkender til indstilling til afdelingsmøde 261023 til godkendelse. Der blev aftalt at det sendes til Bjørn som vil læse korrektur inden udsendelsen. Bo sender det til Bjørn.</p>
<p>5. Pause</p>	
<p>6. Udkast til nyt vedligeholdelsesreglement. Udkast vedlægges dagsordenen digitalt men omdeles også fysisk til</p>	<p>AB godkender til indstilling til afdelingsmøde 261023 til godkendelse. Der blev aftalt at det sendes til Bjørn som vil læse korrektur inden udsendelsen. Bo sender det til Bjørn.</p>
<p>7. Dagsorden til det ordinære afdelingsmøde den 26/10 og drøftelse af beretningsindhold</p>	<p>Tommy læste beretningen op for AB medlemmerne. Bjørn har kommentar til oplægget, og ønsker at der skrives til ref vedr formandens beretning at det fremstår for positivt.</p>
<p>8. Nyt fra administrationen - Herunder punkt om mulighed for egen betaling ved nyt komfur</p>	<p>Vedr komfur i boliger. Det er som beboer muligt at takke nej til det komfur som stilles til rådighed, mod at få 4700,- kroner og så selv købe et. Det er dog stadig ejendommen der står for reparation/vedligeholdelse af det. Det er der flere beboere som har benyttet, den seneste reparationsudgift løb op i godt 11.000,- kr. vi er nemlig forpligtiget til at levere et produkt af samme kvalitet som beboeren selv har indkøbt” Det blev besluttet at det ikke længere er en mulighed at få de 4700 kroner. Hvis man ikke ønsker det komfur der stilles til rådighed, men frasiger sig det og selv vil indkøbe et, står man selv for vedligeholdelsen og dermed driftsudgiften.  Jens er blevet ansat. Simon er sygemeldt til midt december. Lisa F er pt fraværende på ubestemt tid. Vild med vilje arbejdes der videre med.</p>
<p>9. Nyt fra formandskabet herunder kurser for bestyrelsesmedlemmer</p>	<p>Tommy opfordrer os til at tilmelde os de kurser der er i KAB.</p>
<p>10. Evt.</p>	<p>Der er en bekymring om at der går en mand rundt på vores arealer og han er også set gå ind i haverne.  Bekymring for Lisas mulige fravær på kommende afdelingsmøde den 261023, er ikke noget vi skal have. Hvis Lisa ikke kommer, skal KAB stille med en anden.</p>

--	--

Mødet sluttede klokken 21,05

Kommende AB-mødedatoer  
Tirsdag den 14/11 kl. 17.30

Emner til næste møde:

- Vedligeholdelsesstandarden. Aftalt at dette skal være i december mødet.