

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 11. april 2023 kl. 17.30 på administrationskontoret

Til stede: Tommy, Bjørn, Karina, Lene, Hans Henrik, Michael, Katja

Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen, serviceleder Bo Eggertsen

Afbud: Lisa D.S., Anja, John
Freddy var fraværende uden afbud

Dagsordenspunkt	Beslutning
1. Velkommen v. Tommy	Tommy beklagede, at der ikke er udsendt dagsorden til dagens møde. Bestyrelsen blev enige om en dagsorden for dagens møde.
2. Godkendelse af referat 14/3-23 og 28/3-23	Der er ikke modtaget indvendinger vedrørende referaterne. Der var en drøftelse om referat fra den 28/3-23 omkring løsning med bimålere. Begge referater blev godkendt. Det blev drøftet, at der endnu ikke er kommet referat fra seminar den 4/3. Tommy forventer, der kan sendes et kort referat ud snart.
3. Nyt fra formandskabet	Tommy orienterede om en henvendelse fra en beboer vedrørende manglen på parkeringspladser.
4. Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen	Ændringer blev endelig godkendt. Den endelige forretningsorden sendes ud med referatet.
5. Kommunikationsproces i Vestergården	Bjørn holdt oplæg om kommunikationsproces i Vestergården – og delte oversigt ud over forslag til opbygning af ny hjemmeside for Vestergården med en præsentation af Vestergården og så links til undersider til forskellige aktiviteter samt til nyheder fra administrationen. Bjørn orienterede om, at det ikke vil være specielt dyrt med en egen hjemmeside for Vestergården, men at det vil koste noget arbejdstid.

	<p>Vedrørende administratorrettigheder – så forestiller Bjørn sig, at brugerrettigheder med navn og password skal styres manuelt og det skal omdeles til alle lejligheder.</p> <p>Lisa F.N. orienterede om at der i dag udover GE's knap så velfungerende hjemmeside også er en GE facebook side samt Beboerapp'en "Mig og min bolig", hvor der kommer en opdatering i 2023.</p> <p>Bestyrelsen drøftede herefter længe forskellige muligheder og udfordringer ved en egen hjemmeside for Vestergården - herunder bl.a. mulighed for bedre profilering af Vestergården, sammenhæng til den officielle GE hjemmeside samt arbejdspresset for bestyrelsen. Desuden blev det drøftet om det er muligt at starte med at iværksætte nogle af de gode initiativer fra Bjørns oplæg – som aktiviteter for seniorer, for unge få lavet oversættelser af diverse materialer mm.</p> <p>Konklusionen blev, at der pt. ikke er kræfter i bestyrelsen til at nedsætte udvalg om dette, men at det er et vigtigt emne og det tages op igen til AB's juni-møde, hvor der skal prioriteres i de resterende opgaver fra opgavelisten.</p>
<p>6. Nyt fra nedsatte udvalg</p>	<p>På bestyrelsesseminaret den 4. marts blev følgende 4 udvalg nedsat efter en prioriteringsrunde af opgaverne for bestyrelsen (den først nævnte er ansvarlig for indkaldelse i udvalget):</p> <p>Belysningsudvalg: Hans Henrik, Tommy, John, Bo</p> <p>Udvalget har afholdt flere møder. Enighed om at lave prøve på en opgang med en opgangsbelysning (går i gang i morgen) og en blok med udebelysning (facadebelysning ved opgangsdørene og i gavl).</p> <p>Husorden: Tommy, Karina, Katja, Lene, Michael, Bo</p> <p>Sammenlægning: Lisa F.N., Tommy, Anja, Lisa D.S.</p> <p>Parkering: Bo, Katja, Hans Henrik, John, Lisa F.N.</p>
<p>7. Nyt fra administrationen – herunder nyt fra Engbrydeparken</p>	<p>Bo orienterede om, at der er rotteproblem i Vestergården – primært der hvor der er lavet LAR projekt (havesiden på Vestergårdsvej, afd. II). Der er desværre ikke nok vand i de gamle kloakrør, så de er tørre og opholdssteder for rotter. Planen er at filme</p>

	<p>på hele strækningen og arbejde på en løsning, hvor de gamle kloakrør bl.a. fyldes med sand. Det estimeres til 200.000 kr.</p> <p>Legepladser – jævnfør det udsendte fra Bo. Der nedlægges legeplads på Vestergårdsvej 24 og Stadionvej 65 med undtagelse af gyngestativ, der beholdes.</p> <p>Bo orienterede kort om personalsituationen, hvor der stadig er en langtidssyg medarbejder og der derfor er ansat en vikar, som fremover vil arbejde 3 dage om ugen i Engbrydeparken, og resten af tiden i Vestergården.</p> <p>Lisa orienterede om, at der er ledige pladser på KAB's studietur den 12.- 14. maj med temaet "Liv mellem husene". Lisa sender program til bestyrelsen.</p> <p>Lisa orienterede om afholdt møde med Stofa om antennebudgetter og en mulighed for et arrangement hvor beboerne kan komme og blive klogere på hvilke muligheder Stofa kan tilbyde.</p> <p>Der blev aftalt markvandring den 16. maj kl. 16.30.</p>
8. Evt.	<p>Karina stillede spørgsmål om beslutning om udskiftning af diverse grønne buske. Bo svarede, at der er gang i proces med foryngelse og for at sikre biodiversiteten og for at sikre langtidssikker vedligehold.</p> <p>Til næste AB møde den 9. maj kommer Katja og laver kaffe lidt før mødet.</p> <p>Mødet sluttede kl. 20.15.</p>

Kommende mødedatoer:

- Tirsdag den 9. maj kl. 17.30
- Tirsdag den 13. juni kl. 17.30