

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 11 august 2020 kl. 18.00

Til stede: Dorthe Guldbandsen, David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andreasen, Inge-Merete Modler, Ruth Røder, Bente Hansen og John Ziegler samt suppleant Kirsten T. Madsen

Afbud: Bente Oldenburg

Fra administrationen: driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 9. juni 2020
4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
 - a. Samarbejde med Engbrydeparken
 - b. Tavshedspligt
 - c. Bæredygtighed / havemøbler
 - d. Åbningstid på kontoret
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
 - a. Aktivitetsudvalg – sommerbanko
 - b. Træudvalg – ny markvandring
 - c. Legepladsudvalg – legeplads i gårdrum 13 og status på ny legeplads
 - d. Vaskeriudvalg – status på vaskeriprojekt
 - e. P-pladsudvalg – tilbud på kontrol af p-pladser
7. Nyt fra administrationen
 - a. Evaluering af LED-projekt i afd. III
 - b. Lån eller leje af ekstra kælderrum
8. Huskeliste – opfølgning på igangværende og kommende opgaver
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

Referat

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 9. juni 2020 blev godkendt.

4. Glostrup er blandt de 7 byer med flest Corona smittede. Hvis situationen forværres, kan kommende bestyrelsesmøder evt. afholdes via Skype.

Afdelingsbestyrelserne i Glostrup Vestergård og Engbrydeparken har begge et ønske om bedre kontakt og samarbejde. Det blev aftalt, at formændene i de to afdelinger skal tage kontakt.

Bestyrelsen drøftede reglerne for tavshedspligt i forbindelse med arbejdet i bestyrelsen, hvor der ofte er tale om fortrolige oplysninger.

Dorthe har set flotte eksempler på havemøbler lavet af genbrugsmaterialer, og opfordrer til bæredygtig tankegang ved nyanskaffelser af borde og bænke til fællesarealerne.

Åbningstiden for telefonisk henvendelse til administrationskontoret er i juli og august reduceret til 1 time dagligt. Der blev udtrykt bekymring for, om tiden for telefonisk henvendelse er for kort.

Søren oplyste, at personalet på kontoret ikke oplever, at telefontiden er for kort, da alle henvendelser i telefontiden bliver besvaret straks. Uden for telefontid kan beboerne når som helst lægge besked på telefonsvaren, sende en mail eller bruge appen "Mig og Min Bolig". Alle henvendelser til administrationskontoret bliver besvaret hurtigst muligt og som regel indenfor samme dag.

Det blev bemærket, at brug af beboerappen besværliggøres af, at der skal logges på hver gang appen benyttes! Der burde imidlertid være automatik login, såfremt brugerne ved første login har sat hak i "husk mig". Glemte kodeord kan fremsøges på KAB's hjemmeside under "min bolig", eller kontaktteamet i KAB kan fremsende nyt login på mail.

5. Intet nyt fra medlemmerne.

6. Træudvalget har været på ny vandring i fællesarealerne i den østlige ende af Vestergården. Der indhentes et samlet tilbud på beskæring og nyplantning af træer.

Glostrup Kommune skal have besked om, at træerne på kommunens areal langs Vestergårdsvej og Roskildevej trænger til pleje.

Kommende markvandring med træudvalget skal for så vidt muligt arrangeres efter kl. 16.00, således at alle udvalgets medlemmer kan deltage.

Aktivitetsudvalget meddeler at der ikke er planlagt nogen arrangementer på grund af corona, og planer om afholdelse af sommerbankospil er aflyst. Information om aflysning af bankospillet udsendes til beboerne.

Der har været årligt sikkerhedseftersyn på alle legepladser i Vestergården. Legeplads i gårdrum 13 er i så dårlig stand, at det var nødvendigt at afspærre arealet midlertidigt. Bestyrelsen besluttede at legepladsen skal renoveres, hvilket i henhold til tilbud kan udføres for 48.600 kr. Der er taget hånd om alle øvrige anmærkninger fra sikkerhedseftersynet.

Der er bestilt nyt udstyr til legepladsen på Sportsvej. Den nye legeplads bliver leveret og monteret i uge 36 og 37.

Tilbud fra Nortec om ny, bedre og billigere drift af vaskerierne skal efter beboernes godkendelse konkurrenceudsættes i EU-udbud. Der er aftalt møde med indkøbsansvarlig i KAB, for afklaring af alle forhold omkring afviklingen af udbuddet.

Nortec har inviteret bestyrelsen på besøg i deres domicil i Brøndby. Alle bestyrelsesmedlemmerne ønsker at deltage på vaskeriudflugten.

Bestyrelsen har på sidste møde godkendt oplæg til forslag om parkeringskontrol på de fælles parkeringsarealer. Efterfølgende har der været samtaler med ApcoaParking, som kan udføre opgaven præcist som beskrevet i oplægget. Til forskel fra så mange andre virksomheder der udfører parkeringskontrol, arbejder ApcoaParking ud fra en række etiske retningslinjer, hvor kunden har indflydelse på, hvordan kontrollen udføres, og hvornår der udskrives bøder.

7. Forsøgsprojekt med udskiftning af alle lyskilder til LED på Vestergårdsvej 37 – 53 er afsluttet. Renoveringen af elinstallationerne er udført af afdelingens elektriker, og nøjagtigt som Grøn Industri tidligere har tilbudt. Resultatet af prøveopsætningen er positivt, med bedre og mere lys i fællesarealerne. Herudover forventes store besparelser på elregningen.

Efter evaluering af projektet har det vist sig, at elektrikerens timepris har udført arbejdet lidt billigere sammenlignet med prisen fra Grøn Industri. Dette betyder, at etablering af LED belysning i resten af bebyggelsen skal i normalt udbud.

En del af beboerne har gennem tiden erhvervet et ekstra stort kælderrum. Der bliver ikke betalt leje af disse rum, og i forbindelse med fraflytning bliver rummene inddraget. Bestyrelsen drøftede, hvordan de ekstra kælderrum skal anvendes, hvorvidt der skal opkræves leje, samt hvordan rummene skal fordeles.

For at kunne træffe beslutning i sagen, skal der frem til næste møde skabes et overblik over antal af tomme / udlånte ekstra kælderrum.

8. Huskeliste – gennemgang og opfølgning på igangværende og kommende opgaver.
9. Dorthe orienterede om udgifter siden sidste møde.
10. Forslag om at der indledes en kampagne mod rod og forkeret sorteret affald.

Muligheder og pris på lås med timer til vaskerierne skal undersøges.

- o - O - o -