

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 13. oktober 2020 kl. 18.00

Til stede: Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, Ruth Røder, Bente Hansen og John Ziegler samt suppleant Bente Oldenburg og Kirsten T. Madsen

Afbud: David Nielsen-Ourø og Inge-Merete Modler

Fra administrationen: driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 1. september 2020
4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
 - a. Affaldsbeholder til brugte spritflasker
 - b. Byttecentral i kælderrum
 - c. Gæstebolig
6. Nyt fra udvalgene – Aktivitetsudvalg, Træudvalg, P-pladsudvalg og Vaskeriudvalg
7. Nyt fra administrationen
 - a. Orientering om manglende varme, rotter m.m.
 - b. Godkendelse af afdelingsregnskaber 2019-2020
 - c. Registrering af ekstra kælderrum
 - d. Klagestatistik og status på klagesager
8. Huskeliste – opfølgning på igangværende og kommende opgaver
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

Referat

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 1. september 2020 blev godkendt.
4. Dorthe har modtaget besked fra en beboer, som er bekymret over, at nøgle til opgangen er identisk med nøgle til øvrige opgange i afd. IV, som har dørtелефон, samt kældergange, vaskekældre og cykelskure.

Fakta er ikke som beskrevet, og bestyrelsen vil på næste møde få en redegørelse på, hvordan nøglesystemet i afd. IV fungerer.

Dorthe mindede om, at der den 24. oktober afholdes KAB-konference i Altinget, hvor temaet er bæredygtighed. Der bliver live streamet fra konferencen, så det er muligt at deltage hjemmefra på skærmen via kab-bolig.dk.

5. Tomme spritflasker må ikke sorteres som genbrugsplast, medmindre de er skyllet. Administrationen skal undersøge, om spritflasker må komme i restaffald, eller om der bør op sættes særlige beholdere til tomme spritflasker.

Dorthe vil gerne åbne en byttecentral for beboerne, hvor der kan udveksles brugbart tøj + ting og sager. Administrationen finder et egnet lokale, og Dorthe vil på næste møde fremlægge en plan for, hvordan byttecentralen skal fungere.

Ændringer af regler for leje af gæsteboligen bliver besluttet af organisationsbestyrelsen.

Anja foreslog, at selskabslokalet også skal kunne udlejes til beboerne i Engbrydeparken, og beboerlokalet i Engbrydeparken skal ligeledes kunne lejes af beboerne i Vestergården. Forslaget vil i første omgang blive drøftet med bestyrelsen i Engbrydeparken.

6. Vaskeriudvalg: Forslag om nye vaskerier skulle have været afklaret på ordinært afdelingsmøde i starten af oktober, men mødet blev som bekendt aflyst pga. corona. I håb om at fremskynde processen bliver sagen drøftet på førstkommende møde i organisationsbestyrelsen.

Parkeringsudvalg: Det er tidligere besluttet, at forslag om parkeringsvagt på alle interne veje og parkeringsarealer skal afgøres på et ekstraordinært afdelingsmøde i Glostrup Vestergård I-IV. Et flertal i bestyrelsen ønsker forslaget sendt til urafstemning, da det pt. er uvist, hvornår det igen bliver sundhedsmæssigt forsvarligt at afholde beboermøder.

Administrationen er i dialog med Rema1000 angående muligheder for lån/leje af ekstra parkeringspladser på Remas areal. Rema ønsker til gengæld at reklamere på støjværnet på hjørnet af Sportsvej og Roskildevej. Administrationen afventer et visuelt forslag fra Rema1000.

Der var intet nyt fra de øvrige udvalg.

7. Søren orienterede om diverse fra administrationen, hvor der blandt andet er en del udfordringer med, at få varme rundt til alle boliger pga. luft i varmerørene. Der bliver observeret ekstra mange rotter alle steder, og så længe der fodres fugle og henkastes spiseligt affald i bebyggelsen, er det nærmest umuligt at komme skadedyrene til livs.

Afdelingsbestyrelsen afholdt et ekstra møde den 22. september med deltagelse af økonomedarbejder fra KAB, som gennemgik afdelingsregnskaberne fra 2019-2020. Bestyrel-

sen godkendte de reviderede regnskaber. Da afdelingsregnskabsmødet er aflyst, bliver regnskaberne først fremlagt for beboerne på afdelingsbudgetmødet i februar.

Administrationen har gennemgået kældrene og registreret alle store rum, som ikke bliver anvendt af driften. Der er fundet 6 tomme rum og 17 ekstra store rum, som pt. er udlånt. Der blev på mødet ikke truffet beslutning om, hvordan rummene fremover skal anvendes, og/eller om der skal opkræves leje.

Bestyrelsen fik en kort orientering om klager siden sidste møde.

8. Huskeliste – gennemgang og opfølgning på igangværende og kommende opgaver.
9. Dorthe orienterede om udgifter siden sidste møde.
10. Eventuelt: Skilt på selskabslokalet skal udskiftes.

- o - O - o -