

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 14. marts 2023 kl. 17.30 på administrationskontoret

Til stede: Tommy, Bjørn, Karina, John, Lene, Hans Henrik, Michael

Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen, serviceleder Bo Eggertsen

Afbud: Lisa D.S., Katja, Anja, Freddy

Dagsordenspunkt	Beslutning
1. Godkendelse af referat 14/2-23	<p>Tommy bød velkommen og appellerede til at man møder til tiden – og gerne lidt før så man kan hjælpe med at finde kaffe mm frem.</p> <p>Bjørn udtrykte tvivl om, hvornår skal man gøre indsigelse overfor referat. Det bliver fastlagt i forretningsordenen.</p> <p>Bemærkning fra referat af 14/2-23, punkt 1 "godkendelse af referat 10/"1 præciseres så ordlyden bliver: "Lisa DS er overordnet ansvarlig for kommunikation indtil et kommende nedsat kommunikationsudvalg indstiller andet."</p> <p>Lene ønsker bemærkning fra pkt. 3 fra sidste referat slettet: "Tommy informerer: Ved afbud til møder skal der gerne gives årsag herfor, evt. bare til formanden". Der var enighed i AB om, at der ikke skal gives årsag ved afbud til møder.</p> <p>Resten er godkendt.</p>
2. Nyt fra formandskabet, herunder evaluering af seminar den 4/3	<p>AB evaluerede seminaret og der var enighed om at eftermiddagen kunne have forløbet anderledes. Der var enighed om, at formiddagens program med adfærdsprofiler fungerede godt.</p>
3. Tilretning af den resterende del af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen herunder godkendelse for referat	<p>De sidste punkter blev gennemgået og drøftet.</p> <p>Rettelserne skrives ind og den reviderede forretningsorden sendes ud med dagsordenen inden næste møde, hvor den endelig besluttet.</p>

<p>4. Kommunikationsproces i AB og Vestergården</p>	<p>Emnet blev drøftet af AB.</p> <p>Konklusionen blev, at punktet udsættes til næste AB møde – hvor Bjørn kommer med oplæg på mødet. Der skal afsættes 30 min. til punktet.</p>
<p>5. Samarbejdet mellem AB og administrationen</p>	<p>Tommy pointerede, at AB må respektere hvordan henvendelser skal ske til administrationen.</p> <p>Desuden blev det bemærket, at KAB er det administrationselskab, som Glostrup Ejendomsselskab (GE) har hyret til at varetage udlejning, drift mm. Forespørgsler om diverse forhold går via administrationskontoret, der vurderer om der skal hentes ekspertise fra KAB. De ansatte på administrationskontoret er alle ansat i GE, undtagen Lisa F.N., der er KAB-ansat.</p>
<p>6. Nyt fra nedsatte udvalg</p>	<p>Belysningsudvalg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hans Henrik har foretaget rundgang i afdelingen for at checke følere/skumringsanlæg. - Bo orienterede om forskellige løsninger. - Udvalget holder møde snarest og vender tilbage derefter. <p>Der var ikke andre udvalg der har holdt møde siden sidst.</p>
<p>7. Nyt fra administrationen – herunder nyt fra Engbrydeparken</p>	<p>Bo orienterede om ny formand for Engbrydeparkens bestyrelse – Henriette Nørregaard.</p> <p>Bo orienterede desuden om at der desværre er en langtidssyg medarbejder. Der arbejdes på løsning med vikar.</p>
<p>8. Nyt fra de 2 følgegrupper (tagsag og varme-centraler)</p>	<p>Tommy orienterede om de 2 sager. Lisa F.N. supplerede med forslag om ekstra AB møde om tagsagen, hvor projektledere samt EVK'er deltager og fremlægger projektet. Lisa sender invitation snarest.</p>
<p>9. Legepladser – oplæg fra Bo</p>	<p>Bo foreslår rundgang i afdelingen for at besigtige legepladser. Enighed og der blev efter mødet aftalt dato.</p>
<p>10. Evt.</p>	<p>Bo orienterede om fartbump og mulighed for at strege op, hvor brandvejen er.</p> <p>Karina er kasserer – men hvad er en kasserers opgave? Lisa F.N. og Karina tager en snak om opgaven snart.</p> <p>Karina spurgte hvad man ifølge reglerne må bruge en garage til? Og hvor er reglerne nedskrevet? Bo</p>

	<p>fortalte at de står i den lejekontrakt, man modtager for garagen. Bo orienterede ligeledes om, at der ikke har været kontrol af garagebrug længe. Der er dog behov for at gennemgå de indvendige garagevægge for bygningskader snart, så derfor vil der komme varslinger om adgang.</p> <p>Lene meldte sig til at komme tidligt næste gang og lave kaffe med mere inden AB mødet.</p> <p>Lene spurgte om hvad man forvente ift. at blive indkaldt til de nedsatte udvalg? Tommy sagde, at vi sætter det på til næste møde.</p> <p>Lene udtrykte at dette møde havde været det bedste møde indtil nu.</p> <p>Michael gav udtryk for samme holdning – da han synes der på tidligere møder har været en lidt ærgerlig tone.</p> <p>Mødet sluttede 20.05.</p>
--	--

Kommende mødedatoer:

- Tirsdag den 11. april kl. 17.30
- Tirsdag den 9. maj kl. 17.30
- Tirsdag den 13. juni kl. 17.30

Emner til næste møde:

- Tagsag – afdeling I, II og III (de røde tage)
- Lokale varmecentraler – afdeling IV
- Legepladser