

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 14. maj 2024

Til stede: AB: Tommy (formand), John, Britta, Katja, Lisa T
GE: Bo (serviceleder)

Fraværende /afbud: GE: Lisa (kundeforf), Lene, Kaja, Michael

Orlov: Hans-Henrik

Referent: Lisa T

Dagsordenspunkt	Beslutning
1. Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
2. Valg af ordstyrer og referent.	Katja valgt som ordstyrer og Lisa T som referent.
3. Godkendelse af referat fra AB møde 9. april 2024	Referat godkendt
4. Nyt fra Ejendoms-kontoret	<p>Nye åbningstider ejendomskontoret pr. 1. juni 2024: Telefonisk henv.: kl. 09:00- 10:00 alle hverdage Personlig henv.: kl. 10:00-11:00 man-, ons-, tors- og fredag kl. 15:00-17:00 tirsdag</p> <p>Der kan altid indtales besked på telefonsvaren eller sendes mail til: glostrup@kab-bolig.dk</p> <p>Havehold: flere henvendelser til både driften og formanden pga. egen vedligeholdelses pligt af haver (mange har ikke læst husorden), problemer med haveaffald bliver stillet for tidligt ud til afhentning. Det må sættes ud mandag efter kl. 15:00 og senest tirsdag morgen kl. 07:00.</p> <p>Bo beder AB præcisere for beboere, at havehold er egen vedligeholdelse samt informere omkring p-pladser. Dette kommer med i nyhedsbrev til beboere.</p> <p>Opsætning af låger langs blok nr. 37-41 mod Roskildevej og i det gamle affaldsskur ved Sandbjergvej 13.</p> <p>Facade/opgangsglys: opgangsglys nu ændret i afd. III + IV. Ændring af facade lys startes op 1/6.2024.</p>

	<p>Pay pr Wash: planlagt i gang sætning ultimo juni/primus juli</p> <p>Gamle vaskerier som nedlægges, bliver til tørrerum. Gamle tørrerum bliver til nye kælderrum for dem som har kælderrum i gavle + kælderrum med afspærringsventiler</p> <p>Driften har fået tilsendt foreløbig plan fra Glostrup Forsyning mhp. gravning ifm. varme centraler i afd. IV. Opstart er ikke fastlagt.</p> <p>Selskabslokale: Taget er utæt, ingen fare for skimmelsvamp i GE-andel (20%). Glostrup Kommune vil gerne have nyt tag, GE-betaling vil være 1,5 mil. GE sagt nej til dette. Der er ikke afsat/opsparet til dette, årlig budget til vedligeholdelse er 60.000 kr. + der er ikke fare for skimmelsvamp i GE-andel.</p> <p>Asfaltarbejde: lapning af huller opstartes nu (indeværende budget år) Opstrengning af p-areal opstartes efter 1/6 (nyt budget år)</p> <p>Cykelskure/skraldeskure: Trapezplader skiftes til fast tag med tagpap. Tegl fra gl. skraldeskure gemme til fremadrettet reparation af eksisterende skure med tegltag. Alle skure er færdig malet 2025 / 2026.</p> <p>Økonomi: Afd. I: max presset på budget Afd. II: presset budget Afd. III: ½ budget brugt Afd IV: 400.000 kr. tilbage</p> <p>Lisa: hvad er tidsintervallet håndværkere må starte / slutte med at larme. Er det anderledes end GE husordens? Bo undersøger og vender tilbage.</p>
<p>5. Opfølgning på lys i området + parkeringsordning</p>	<p>Facadelamper: opstart 1/6 (nyt budget år). Nuværende lamper gemmes.</p> <p>P-ordning: forslag fra parkeringsudvalget godkendt af AB. Bo har fået AB godkendelse til at starte p-ordning op. Nuværende p-ordninger er opsagt pr. 1/7.2024 AB ønsker opstart af ny p-ordning 1/7 eller 1/8. Der startes pr. 1. juli og infobrev omdeles 31. maj. AB godkender der bruges midler som ikke er budgetlagt til nye P-pladser, forudsat budgetterne generelt overholdes.</p>

<p>6. Blomsterdag v/ John</p>	<p>Forslag fra John om at arbejde hen imod en blomsterdag til maj 2025. Tommy: vi har behov for at der er frivillige beboere der melder sig. Driften stiller ikke med nogen medarbejdere. Vi blev enige om at AB laver et blomsterudvalg, samt vi i nyhedsbrev til beboere med opfordring til at melde sig som frivillig. Samarbejde med en blomsterbutik / REMA omkring blomsterdag er en mulighed vi skal undersøge. Tommy: efterspurgte hvad udgiften var sidste gang der blev holdt blomsterdag. Bo undersøger: <i>I 2017 kostede det kr. 86.206, - og i 2018 kr. 94.328, -</i></p>
<p>8.Kvarterhusets Venner v/ Britta</p>	<p>Kvarter Huset Venner (som er for alle Glostrup borgere): Forespørgsel om fast lån af selskabslokaler tirsdage + torsdage kl. 10-14, da nuværende lokaler ikke kan benyttes fremadrettet + opstilling af 1 stk. køleskab. OK med AB hvis I selv sørger for rengøring efter hver gang. Ved udlejning / GE selv skal bruge lokalet, har de 1. prioritet.</p>
<p>9. AB ikke færdig gjorde punkter v/ Tommy</p>	<p>Årshjul Ændringer til husorden Forretningsorden AB stillingtagen til hundehold</p> <p>22/5.2024 kl. 15:30 er der møde med Økonom fra KAB + Bo M, vedr. sammenlægning af afdelingerne. Tommy opfordre alle fra AB som kan, at møde op.</p>
<p>10. Nyt fra formandskabet</p>	<p>Tommy har været på seminar i KAB omhandlende sager der har været for beboerklagenævnet, hvordan køres sagerne etc. Der har været 2 sager vedr., hundehold som Tommy beder om at få tilsendt. Tommy deler med Bo</p>
<p>11. Punkter til Nyhedsbrev + næste AB møde</p>	<p>Emner til Nyhedsbrev:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Driften ønsker AB orientere om hvordan beboerdemokrati fungerer. • Haveaffald • Asfalt • Blomsterdag / frivillige søges • P-ordning • Vaskeri <p>Punkter til AB juni møde: Forretningsorden Hundehold Sammenlægning opfølgning Blomster udvalg</p>

AB-møde datoer

Tirsdag den 11/6-2024 kl. 17.30

Torsdag den 27/6.2024 kl 17:00

Tirsdag den 16/8.2024 kl. 17.30

Tirsdag den 10/9.2024 kl. 17:30

Tirsdag den 8/10.2024 kl. 17:30

Markvandring

tirsdag den 11/6.2024 kl. 9:30

tirsdag den 24/9.2024 kl. 9:30