

## Referat

### Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Ejendomsselskab

16. August 2021 kl. 17.00

Til stede: Dorthe Guldbrandsen, David Nielsen-Ourø, John Ziegler, Kirsten T. Hansen, Inge-Merete Modler, Bente Hansen, Ruth Røder. Afbud fra Anja Kølback Andreasen og Bente Oldenburg. Fra administrationen serviceleder Anders Pflug.

#### Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af referent
- 3 Godkendelse af referat
- 4 Nyt fra administrationen
- 5 Huskeliste
- 6 Nyt fra formanden, indkomne mails, klager, møder, mm.
- 7 Nyt fra medlemmerne
- 8 Nyt fra udvalgene, aktivitets- og legepladsudvalget
- 9 Dorthe orienterer om udgifter sien sidst
- 10 Eventuelt

-----

- 1 Inge-Merete Modler blev valgt som dirigent
- 2 Ruth Røder blev valgt som referent
- 3 Godkendelse af referatet fra sidste møde 3.6.21 blev godkendt
- 4 Anders fortalte at Stofa har rettet henvendelse til administrationen vedr. forlængelse af kontrakten for så vidt angår fibernet. Da Organisationsbestyrelsen ligger inde med sagen, kan den ikke behandles, før der kommer en skriftlig henvendelse fra Stofa.  
  
Ang. P-pladser ved Rema fortalte han, at der er opsat skilt med advisering om parkering alle dage fra 8.30 – 18.00. Hvis man parkerer kl. 17, kan man altså sætte p-

skiven til 8.30, og kan således holde hele natten – og huske at flytte bilen senest 8.30 næste morgen !

Ang. P-plads ordningen for afd. 1 og 3, er man i gang med at uddele gæsteparkeringer, herefter kaldet "Dagkort" og opsætte skilte og andet, ordningen træder jo i kraft fra 1. september. Den første måned vil være en "indkørsel"/tilretningsmåned, hvor der kan justeres på de spørgsmål, der måtte opstå.

De gamle varmemålere skal nødvendigvis udskiftes nu, og tidsplanen lyder på, at der begyndes i uge 40 i afd. 1 og afsluttes i uge 47 i afd. 4. David oplyste, at der arbejdes/forskes i digital aflæsning i IOT (Internet on Things) men det er ikke aktuelt for den udskiftning der foretages nu (fremtidsmusik !)

Vaskeriudbuddet er faldet, fordi de interesserede firmaet ikke fandt det rentabelt at byde på udbuddet. Vaskeriudvalget holder møde den 17.8.21 for at behandle spørgsmålet om, hvad vi så gør.

Rengøringstilbuddet kører som planlagt. Ud fra de givne kriterier har 5 selskaber budt, og sagen behandles som planlagt. Der bliver rundvisning samtidig med det nedenfor nævnte LED-projekt.

Vedr. projektet om LED-belysning holder Anders møde med KAB`S indkøbsafdeling den 19.8.21.

Vedr. de forskellige træterrasser i bebyggelsen, får lejerne nu en skrivelse om at sørge for at få de ikke-godkendte terrasser godkendt og får samtidig advisering om rottesikring.

Den 17.8.21 begynder den årlige klipning af hække. Arbejdet bliver udført af et externt firma.

Affaldsøerne rundt omkring er ved at blive nedlagt, der skal nemlig opsættes et bedre system med mere differentieret sortering. Glostrup Forsyning afholder møde den 17.8.21, hvori Anders deltager, det bliver lidt spændende -

Mågerne er ret generende i området. Andre steder har man gjort forskellige forsøg, vi forsøger at høre, hvilke erfaringer andre har haft, inden vi selv afprøver idéer.

5 Huskelisten blev gennemgået. Spørgsmålet om standere til el-biler venter til næste møde, hvor resultatet fra seminaret den 16.6.21 er kendt. Punktet om de ledige kælderrum blev diskuteret, der var forskellige forslag, bl.a. at de kunne lånes ud i begrænset tid. Enden blev, at det vil blive nævnt til beboermødet i oktober, hvorefter der kan trækkes lod blandt de interesserede. De øvrige punkter på listen, er enten færdiggjort eller under behandling

7 Der har været arbejdet længe med den store renovering af selskabets bygninger, og David orienterede om, hvor langt man er nået. Man håber at kunne fremlægge en

plan til et ekstra beboermøde, måske i oktober, fordi det pga. projektets størrelse vil være for omfattende at have med på selve beboermødet.

- 6 Der skal sættes en dato for det årlige beboermøde. Der foreslås enten den 14.10.21 eller den 28.10.21. Den sidste dato blev valgt, fordi både regnskabet kan nå at blive revideret og OB nå at godkende det.

Da der ikke har været afholdt møde sidste år, er alle bestyrelsesmedlemmer på valg. De medlemmer, der ønsker/ikke ønsker genvalg og som ikke er til stede ved mødet, må afgive fuldmagt om deres beslutning til Dorthe.

Dorthe bestiller lokale til mødet.

Klager sendes til administrationen.

- 8 Legepladsudvalget arbejder med at få et nyt skib på den ene af legepladserne, det gamle er helt nedslidt og ifølge myndighederne farligt at benytte. Anders blev bedt om at undersøge mulighederne for at få et tilsvarende skib, da det er meget populært hos børnene.

- 9 Dorthe orienterede om udgifterne siden sidst.

- 10 Der var ikke nogen indlæg til dette punkt.

Mødet sluttede kl. 21.10.