

Referat af ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 28. marts 2023 kl. 17.30 på administrationskontoret

Til stede: Tommy, John, Michael, Katja
Vibeke, Jena, Orla fra organisationsbestyrelsen

Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen, projektleder Lars Hoffensetz, projektleder Micki Mlka, energi- og varmekonsulent Jan Cronquist
Projektleder Flemming Kristensen, AI-gruppen

Afbud: Anja, Bjørn, Karina, Lene, Hans Henrik
Lisa D.S. og Freddy var fraværende afbud

Dagsordenspunkt	Beslutning
1. Velkommen og præsentation	Tommy bød velkommen og huskede alle på, at der er tavshedspligt frem til ekstraordinært afdelingsmøde
2. Orientering om tagsagen ved Flemming Kristensen, Lars Hoffensetz og Lisa Fomsgaard Nielsen, herunder: <ul style="list-style-type: none">- Behovet for tagrenovering- Gennemgang af projektet- Gennemgang af økonomi	<p>Flemming (AI-gruppen) gennemgik det udarbejdede dispositionsforslag, som er grundlag for arbejdet fremover. Heri oplystes både behovet for nyt tag, hvad projektet skal omhandle samt de risici der er ved ikke at få nyt tag.</p> <p>Jan (energi og varmekonsulent, KAB) orienterede om bimålere som følge af solceller. Samt fortalte, at man kan betragte det, som at man overgår til at være storkunde fremfor at være individuel kunde.</p> <p>Mht. beslutning om at overgå til bimålere. På afdelingsmøde kan flertal besluttede projektet inkl. bimålere. Men der er stadig mulighed for den enkelte beboere til at sige nej til opsætning af bimåler (og derved bevares den enkeltes frie valg) – men alle beboere i afdelingen skal være med til at betale udgiften til projektet – og hvis man fravælger opsætning af bimålere kan man ikke få besparelsen ved billig strøm fra solceller. Ved fraflytning vil lejemålet automatisk overgå til bimålersystemet. Der var enighed om at, det vil være godt med en visualisering af måler/bimåler til det ekstraordinære afdelingsmøde.</p> <p>Lisa (kundechef) gennemgik økonomien for hhv. projekt med solceller og projekt uden solceller, herunder anskaffelsessummer, finansiering, påvirkning på</p>

	<p>huslejen samt besparelser på elforbrug ved solcelleløsning. Der var enighed om, at en visualisering af boligforbruget vil være godt – hvor man både ser på husleje, vand, varme samt el, dvs. hvad det samlet koster at bo (i stedet for at fokusere på huslejen).</p>
<p>3. Processen fremadrettet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udarbejdelse af beboermateriale - Ekstraordinært afdelingsmøde planlægges til den 24. maj 2023 	<p>Beboermateriale bliver udarbejdet inden næste følgegruppemøde.</p> <p>Tommy foreslog at der skal være mulighed for at beboerne kan stille spørgsmål inden afdelingsmødet – det kan både være skriftligt via mail eller ved fysisk fremmøde på en valgt aften. Nok en god ide at det er følgegruppen, der stiller sig til rådighed. Lars (projektleder, KAB) tilbød også at deltage en på en sådan aften.</p> <p>Ekstraordinært afdelingsmøde kan desværre ikke være den 24. maj alligevel, men er efterfølgende blevet fastlagt til torsdag den 1. juni 2023.</p>
<p>4. Evt.</p>	<p>Der var intet under eventuelt.</p> <p>Mødet sluttede 19.35</p>

Kommende mødedatoer:

- Tirsdag den 11. april kl. 17.30
- Tirsdag den 9. maj kl. 17.30
- Tirsdag den 13. juni kl. 17.30

Emner til næste møde:

- Tagsag – afdeling I, II og III (de røde tage)
- Lokale varmecentraler – afdeling IV
- Legepladser