

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 3. november 2020 kl. 18.00

Til stede: Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, Ruth Røder, Inge-Merete Modler, Bente Hansen og John Ziegler

Afbud: David Nielsen-Ourø

Fra administrationen: driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 13. oktober 2020
4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
 - a. Affaldsbeholder til brugte spritflasker
 - b. Byttecentral i kælderrum
 - c. Gæstebolig
6. Nyt fra udvalgene – Aktivitetsudvalg, Træudvalg, Legepladsudvalg, P-pladsudvalg og Vaskeriudvalg
7. Nyt fra administrationen
 - a. Budget for drift og vedligehold 2021-2022
 - b. Plan for afdelingsmøder 2021
 - c. Nyt nøglesystem
8. Huskeliste – opfølgning på igangværende og kommende opgaver
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
Eventuelt

Referat

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 13. oktober 2020 blev godkendt.
4. I henhold til regler for haver, skal alle hække være klippet senest den 31. august. Beboere med hække, som ikke lever op til reglerne, har modtaget en reminder fra administrationen.

Regler for mål på hække og deadline for klipning blev vedtaget på afdelingsmødet den 9. februar 2017, og følgende er besluttet:

- Hække skal senest være klippet den 31. august
 - Enkelthække må max. være 0,6 meter tykke
 - Dobbelthække må max. være 1,2 meter tykke
 - Max. højde på hække er 1,8 meter. (Dog 2,0 meter hvor hækken ikke kan klippes længere ned)
 - Naboer i boliger som ikke er født med have, kan indbyrdes aftale en lavere højde. (Dog min. 1,2 meter)
- 5.a. Tomme spritflasker skal kasseres i restaffald, eller sorteres som genbrugsplast, hvis flaskerne er skyllet. I skralderummene er der desuden opsat en beholder til sortering af "tvivlsomt" affald.
- 5.b. Aktivitetsudvalget åbner en byttecentral i et kælderrum på Vestergårdsvej 57-59. Byttecentralen forventer opstart i januar 2021, og følgende retningslinjer er godkendt af bestyrelsen:
- Byttecentralen holder åbent hver den første mandag og den sidste mandag i måneden mellem kl. 18.00 og 19.30.
 - Byttecentralen drives på frivillig basis af beboere, og det er gratis at aflevere eller afhente ting til genbrug.
 - Ting og sager til genbrug kan fx være tøj, bøger, urtepotter, service, støvler, duge, spil, dvd-film og cd'er, eller hvad man nu gerne vil give væk eller bytte.
 - Sager til genbrug skal være rengjort og brugbart, så andre kan få gavn og glæde af det.
 - De ting og sager, som man gerne vil give til byttecentralen, skal afleveres i åbningstiden.
 - Det er ikke tilladt at stille ting uden for opgangen.
 - Byttecentralen modtager ikke fødevarer, møbler, cykler og store fladskærme.
- 5.c. Organisationsbestyrelsen har besluttet, at der skal betales et depositum på 1000 kr. for leje af gæsteboligen. Herudover er mindste lejeperiode ændret til 2 dage. Pris for leje af gæsteboligen er uændret.
6. Der var intet nyt fra udvalgene.
- 7.a. Søren fremlagde forslag til næste års vedligeholdelsesbudget. Vedligeholdelsesaktiviteterne er justeret til faktisk forbrug, og alle afdelinger bidrager forholdsmæssigt lige meget til planlagt vedligehold af grønne arealer, containergård, maskinpark, snerydning m.v. Der sker ingen ændringer i afdelingernes henlæggelser (opsparing) til kommende vedligeholdelsesopgaver. Af nye større projekter er der planlagt reovering af støjværn mellem afd. I og III, etablering af LED belysning i alle fællesarealer i afd. III og IV, samt finansiering af ny varmecentral på Sportsvej til fordeling mellem afd. I, II og III samt Ejerforeningen (Glostrup Kommune og Selskabslokalet).

Bestyrelsen godkendte vedligeholdelsesbudgettet, som indarbejdes i de samlede budgetter for afdelingerne. Gennemgang af afdelingernes budgetter med økonomimedarbejder sker på afdelingsbestyrelsesmøde i december 2020.

- 7.b. Vejledende budgetmøder i januar aflyses pga. corona, og der afholdes kun et fællesmøde i februar for alle afdelinger. Udover drøftelse af beboerforslag og nye budgetter for 2021-2022, vil der på fællesmødet blive fremlagt regnskaber for 2019-2020, og der vil være valg til afdelingsbestyrelsen.

Ordinært fælles budgetmøde i Glostrup Vestergård afholdes torsdag den 18. februar 2021 kl. 19.00.

- 7.c. I Vestergård IV er der lavet nyt nøglesystem, som begrænser beboernes adgang til de blokke som deler kælder, cykelskur og vaskeri. Samtidigt er låsecylindrene lagt om således, at den samme nøgle virker alle de nævnte steder.

De gamle nøgler til cykelskurene virker stadig, og kan bruges som ekstranøgle til de steder, hvor beboerne har ret til at færdes.

Depositum for ekstranøgler refunderes ved fraflytning, eller beboerne kan aflevere nøgler på administrationskontoret, og få depositummet refunderet.

8. Huskeliste – gennemgang og opfølgning på igangværende og kommende opgaver.
9. Dorthe orienterede om udgifter siden sidste møde.
10. Under eventuelt orienterede Dorthe om, at hun har modtaget mail fra en beboer, som foreslår at træskurene udskiftes til stålskure.

- o - O - o -