

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 4. februar 2020 kl. 18.00

Til stede: Dorthe Guldbrandsen, David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andreasen, Inge-Merete Modler, Ruth Røder, Bente Hansen og John Ziegler samt suppleant Kirsten T. Madsen og Bente Oldenburg.

Fra administrationen: driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 7. januar 2020
4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
 - a. Forslag til fælles budgetmøde
 - b. Planlægning af fælles budgetmøde
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene – aktivitet- træ- legeplads- og p-pladsudvalg
7. Nyt fra administrationen
8. Huskeliste – opfølgning på igangværende og kommende opgaver
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 7. januar 2020 blev godkendt.
4. Suppleant Solvejg S. har meddelt, at hun ikke ønsker at fortsætte arbejdet i afdelingsbestyrelsen.
 - 4.a. Der er ikke indkommet nye forslag til fælles budgetmøde den 20. februar 2020.

2 forslag fra regnskabsmødet i oktober skal behandles igen på budgetmødet. Det drejer sig om forslag om niveau for service i haverne og forslag om nyt system til booking af vasketider.

Nyt forslag om dørtelefoner med video i 2 opgange på Vestergårdsvej fremsættes efter drøftelse på vejledende budgetmøde i Glostrup Vestergård IV den 16. januar 2020.

- 4.b. Bestyrelsen aftalte og fordelte de praktiske opgaver i forbindelse med afvikling af fælles budgetmøde.
5. Blå containere fra Røde Kors til tøjindsamling er opstillet ved skraldeskur på Vestergårdsvej modsat udkørsel fra Rema og Administrationskontoret. Bestyrelsen er enige i at bibeholde denne placering, hvor containerne er synlige og tilgængelige for alle forbipasserende.

David orienterede om baggrund for KAB- fællesskabets nye grundfortælling.

6. Aktivitetsudvalget består af Dorthe, Anja og John.
Der er arrangeret banko den 15. februar i Musisk Sal – dørene åbnes kl. 12.30.

Træudvalget består af Dorthe, David, Ruth og Jena.
Der er intet nyt fra træudvalget.

Legepladsudvalg består af Dorthe, Anja, Inge-Merete og Bente O.
Legepladsudvalget mødes snarest og laver oplæg til ny legeplads på Sportsvej.

P-pladsudvalget består af Bente, Kirsten, Anja, Dorthe, David, Ruth og John.
P-pladsudvalget mødes snarest og laver oplæg til ekstraordinært beboermøde i foråret 2020.

7. Bettina Tegner tiltræder som ny kontorassistent pr. 1. marts 2020.

I Glostrup Ejendomsselskab bliver der anvendt plantegift enkelte steder, hvor det ikke er muligt at ukrudtsbrænde, eller hvor det er meget tidskrævende / besværligt at brænde og håndluge ukrudtet.

Selvom brug af plantegift i forvejen er stærkt begrænset, mener afdelingsbestyrelsen i Glostrup Vestergård, at brug af plantegift ikke harmonerer med Glostrup Ejendomsselskabs grønne profil, og brug af plantegift skal derfor helt afskaffes.

Overvejelserne om brug af giftstoffer har medført et ønske om, at der laves en redegørelse omkring den grønne profil. Redegørelsen skal belyse, hvordan det står til med den grønne profil, samt finde frem til andre indsatsområder, hvor der ikke allerede er tænkt grønt.

Byggeskadefonden har i forbindelse med 5-årsgennemgang af de grønne tage i Glostrup Vestergård III fundet bygningsvigt, hvor der er fare for brandsmitte på grund af for store ventilationsspalter i tagfoden.

Brandsikring af tagkonstruktionen er derfor nødvendig på alle 5 blokke med nye tage. Udbedring af fejlene forventes udført i løbet af foråret 2020, og beboerne bliver alle varslet om støj fra arbejde i loftrummen.

Arbejdet udføres af Byens Tag & Facade uden udgift for afdelingen.

2 opgange er ramt af vandskader. I begge tilfælde er årsag til skaderne forkert installeret vaskemaskine. Ejendommens forsikring dækker skader på bygningen, men beboerne skal selv betale for ødelagt indbo og evt. genhusning mens renovering pågår.

8. Huskeliste – gennemgang af igangværende og kommende opgaver.
9. Dorthe orienterede om udgifter siden sidst.
10. Afdelingernes aftale med Stofa om levering af tv-signal kan opsiges med 1 års varsel, men foreløbigt fortsætter aftalen som hidtil. Beboerne har dog mulighed for selv at slippe for betaling af grundpakke. Opsigelse af grundpakke fra Stofa skal ske skriftligt og med underskrift til administrationskontoret.

Der er fortsat meget kritik af kvalitet på arbejdet udført af Rengøringsexperten.

Der er ønske om aflåsning af vaskerierne om natten, da vaskerierne muligvis bliver brugt til ophold.

Dorthe arbejder med ideer om opstart af en genbrugs / bytteshop.

- o - O - o -