

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 3. marts 2020 kl. 18.00

Til stede: Dorthe Guldbrandsen, David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andreasen, Ruth Røder, Bente Hansen og John Ziegler samt suppleant Kirsten T. Madsen og Bente Oldenburg.

Afbud: Inge-Merete Modler

Fra administrationen: driftschef Søren Martinussen samt gæster fra Nortec

Før behandling af øvrige punkter på dagsordenen præsenterede repræsentanter fra Nortec deres forslag til totalreovering af samtlige vaskerier, med udskiftning af alle vaskerimaskiner. Udover et brugervenligt bookingsystem indeholder forslaget til fremtidig drift af vaskerierne endvidere fuld- og øjeblikkelig service ved nedbrud.

Ifølge beregninger udført af Nortec vil afdelingerne opnå store besparelser ved skift af leverandør.

Tilbuddene bliver gransket nøje, og det skal afklares om skift af leverandør skal i udbud. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med projektet, og er i den forbindelse blevet inviteret af Nortec til besigtigelse af vaskerimaskiner.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 4. februar 2020
 4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
 - a. Samarbejde med afdelingsbestyrelsen i Engbrydeparken
 5. Nyt fra medlemmerne
 6. Nyt fra udvalgene – aktivitet- træ- legeplads- og p-pladsudvalg
 7. Nyt fra administrationen
 - a. Intern garagebygning
 - b. Personale- og gæsteparkering
 - c. Opfølgning på LED-projekt
 - d. Plantedag 2. søndag i maj (10/5)
 8. Huskeliste – opfølgning på igangværende og kommende opgaver
 9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
 10. Eventuelt
-
1. Anja blev valgt som dirigent.
 2. Søren blev valgt som referent.

3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 4. februar 2020 blev godkendt.
4. Intet nyt fra formanden.
- 4.a. David vil komme med oplæg til seminar for alle beboervalgte i Glostrup Ejendomsselskab.
5. John er bekymret for, at vaskerierne måske bliver brugt til ophold efter lukketid. Administrationen skal undersøge pris og muligheder for aflåsning efter sidste vask i vaskerierne.
6. Bankospil den 15. februar var igen en succes med stort engagement fra bestyrelsen og mange deltagende beboere.
Hvis muligt skal diverse opgaver i forbindelse med beboerarrangementer altid udføres af bestyrelsens egne medlemmer.
Anmodning om sponsorgaver sker fremover som ansøgning fra afdelingsbestyrelsen.

Træudvalget mødes en lørdag i nærmeste fremtid uden deltagelse af medarbejdere.

P-pladsudvalget har afholdt møde, og aftalt rammerne for forslag til nye regler for parkering på de fælles parkeringspladser. Søren laver udkast til forslag samt mødeindkaldelse til ekstraordinært beboermøde i foråret 2020.
Herudover skal der også arbejdes videre på muligheder for etablering af nye garager og/eller carporte til udlejning.
- 7.a. Garagerne i Glostrup Vestergård I-IV udlejes på tværs af afdelingerne. Venteliste til garage tager ikke hensyn til beliggenhed, hvilket kan betyde lang afstand mellem bolig og garage. Bestyrelsen besluttede, at det fremover skal være muligt at bytte garage internt, såfremt dette aftales med administrationen og påtegnes lejekontrakterne.
- 7.b. 10 parkeringspladser i forbindelse med administrationskontoret er forbeholdt medarbejderne samt håndværkere og gæster til Glostrup Ejendomsselskab. Uden for kontorets åbningstid kan alle beboerne benytte parkeringspladserne.
På trods af skiltning er parkeringspladserne ofte totalt optaget, hvilket medfører ekstra udgift til håndværkere samt besvær for gæster og medarbejderne, som skal bruge ekstra tid på alternativ parkering.
Bestyrelsen besluttede, at præcisere skiltningen på arealet samt at genindføre procedure med påklistret skriftlig påtale til de autonomt parkerede biler.
- 7.c. Tilbud fra Grøn Industri på LED belysning i alle fællesarealer er gransket, og ubekendte størrelser og udgifter er forsøgt klarlagt. Ud over fast pris på køb og montering af lamper er omfang og pris på ekstraarbejde ikke defineret. Da det er højest tænkeligt, at afdelingerne egne håndværkere kan udføre opgaven bedre og billigere, blev det besluttet, at der som forsøg skal udføres en prøveopsætning efter nøjagtigt samme koncept, som Grøn Industri har givet tilbud på.

Prøveopsætningen etableres på den røde blok i afdeling III, hvor der er særlige udfordringer med dårlig belysning. Efter evaluering af resultat på prøven skal der tages beslutning for resten af bebyggelsen.

- 7.d. Traditionen tro skal der igen i år afholdes plantedag på mors dag den 10. maj. Plantedagen arrangeres på samme måde som tidligere år, hvor der serveres kaffe, øl, vand og pølser på containerpladsen, -og hvor det selvfølgelig også er muligt at købe billige planter til haver og altankasser.
8. Huskeliste – gennemgang af igangværende og kommende opgaver.
9. Dorthe orienterede om udgifter siden sidst.
10. Dørene på skraldeskurene er nogen steder svære at åbne/lukke. Døre, låse og beslag på skurene bliver derfor eftersat snarest.

- o - O - o -