

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 19. maj 2020 kl. 18.00

Til stede: Dorthe Guldbrandsen, David Nielsen-Ourø, Inge-Merete Modler, Ruth Røder, Bente Hansen og John Ziegler

Afbud: Anja Kølbæk Andreasen

Fra administrationen: driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 8. april 2020
4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene - aktivitet- træ- legeplads- og p-pladsudvalg
7. Nyt fra administrationen
 - a. Nye vaskerier
 - b. Opfølgning på LED-projekt / belysning bagside REMA
 - c. Parkeringsvagt
 - d. Fremskudte vedligeholdelsesaktiviteter
 - e. Lagersalg af sorteringsspande
 - f. Dato for øko-gennemgang af regnskaber og dato for beboermøde
8. Huskeliste – opfølgning på igangværende og kommende opgaver
9. Husorden – fodring af fugle m.m.
10. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
11. Eventuelt

Referat

1. Dorthe blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 8. april 2020 blev godkendt.
4. Formanden har modtaget klage over støj om morgenen på helligdage i forbindelse med oprydning omkring skraldeskurene, hvor der flyttes rundt på skraldecontainere. Bestyrelsen drøftede sagen, og der var enighed om, at der ikke skal ændres på service-medarbejdernes arbejdstider, og skraldearbejdet skal fortsat udføres tidligt om morgenen.

Der er stadig problemer med parkerede biler på redningsveje og på arealer, som spærrer for adkomst til garager og redskabsskure m.v.

Strategi med påklustret klageskrivelse på biler genindføres, hvor der er tale om parkering til grov gene.

5. David rapporterede fra KAB, hvor alle medarbejderne har arbejdet hjemme i længere tid, og hvor møder internt og møder med beboerdemokratiet er afholdt virtuelt. Den 27. maj 2020 mødes organisationsbestyrelsen i Glostrup Ejendomsselskab, hvor der bl.a. vil være opmærksomhed på ekstra midler fra Landsbyggefonden, som skal i anvendelse.

6. Sommerbanko aflyses som følge af myndighedernes forbud mod forsamlinger.

Det skal hurtigt undersøges om slagtilbud på legepladser fra HAGS stadig er gældende. Når legeplads på Sportsvej 12 – 18 projekteres, skal det være med tanke på, at legepladsen skal være til glæde for de allermindste børn.

Herudover skal der snarest opstilles et ekstra sæt bord/bænk, og der skal indkøbes ny grill til pladsen.

- 7.a. Tilbud på nye vaskerier og service fra Nortec i en såkaldt TotalCare ordning er gransket. Der er lagt op til store besparelser, hvor der f.eks. alene i afd. IV kan ventes en årlig besparelse på drift af vaskerierne på 100 t.kr. Da den samlede kontraktværdi overstiger gældende tærskelværdi på 1.595.391,- kr., skal indkøbet konkurrenceudsættes i EU udbud, men først skal beboerne godkende forslaget om nye vaskerier, hvorefter der skal laves et udbud i samarbejde med KAB indkøbsafdeling.

- 7.b. Forsøgsprojekt med udskiftning af samtlige lyskilder i fællesarealerne i- og omkring den røde blok i afdeling III er udført, dog pågår der stadig regulering, hvor alle lamper skal brænde med et grundlys på 10 % og blænde op på fuld styrke ved bevægelse.

Nyt tilbud på etablering af belysning på bagsiden af REMA1000 blev godkendt.

Som et nyt projekt skal muligheder for etablering af standere til opladning af elbiler undersøges.

- 7.c. Oplæg til forslag om parkeringsvagt på alle interne parkeringspladser blev drøftet. Bestyrelsen besluttede, at forslaget skal behandles på et ekstraordinært beboermøde i Vestergården, så snart det er sundhedsmæssigt forsvarligt at samles.

- 7.d. På opfordring fra KAB har administrationen set på, om der i afdelingerne er vedligeholdelsesopgaver, der med fordel kan fremskydes, for at hjælpe til med at holde hjulene i gang i samfundet. To parkeringspladser i afd. II, og en parkeringsplads i afd. III skal i budget 2020 renoveres med nyt slidlag. Da begge afdelinger har luft i de gældende vedligeholdelsesbudgetter, er aktiviteterne igangsat.

Afdelingsbestyrelserne i Glostrup Vestergård og Engbrydeparken er enige om, at brug af plantegift ikke harmonerer med Glostrup Ejendomsselskabs grønne profil, og brug af plantegift skal derfor helt afskaffes.

Alternativer til giftfri ukrudtsbekæmpelse er undersøgt, og der indkøbes et varmtvandsanlæg, som er den mest naturligvenlige metode til bekæmpelse af ukrudt. I næste budget købes endnu et varmtvandsanlæg til deling mellem afdelingerne, og udgifterne fordeles mellem alle 5 afdelinger.

Forsøg med robotplæneklipper er en succes, og endnu en lille robot er sat i drift på plænerne i hjørnet af Roskildevej og Sportsvej.

- 7.e. Tilbage i 2016 blev der købt et stort parti spande til sortering af affald i boligerne. På trods af flere kampagner, hvor beboerne vederlagsfrit kan afhente 4 spande pr. husstand, er der desværre stadig mange spande på lager. Der er brug for lagerpladsen, og da efterspørgslen er ringe, bliver størsteparten af sorteringsspandene sat til salg i andre boligafdelinger.
- 7.f. Ordinært afdelingsregnskabsmøde planlægges til afholdelse i Restauranten i Sportshallen torsdag den 8. oktober 2020. Bestyrelsens gennemgang af regnskaber med økonomimedarbejder fra KAB sker på bestyrelsesmødet i starten af september, alternativt kan der indkaldes til et særligt møde med gennemgang af regnskaber senere i september.
8. Huskeliste – gennemgang af igangværende og kommende opgaver.
9. Fodring af fugle tiltrækker rotter og skal forbydes. Der skal laves en rettelse til husordenen, da den nuværende formulering ikke er præcis. De mange hunde og løsgående katte i afdelingerne er også et problem, og der skal opsættes en skrivelse i alle opgange med meddelelse om, at det ikke er tilladt at holde hund og løsgående katte.
10. Dorthe orienterede om, at der ikke har været nogen udgifter siden sidst.
11. Der er for tiden ekstra meget skrald og affald, - formentlig fordi mange folk er hjemme og akkumulerer ekstra meget affald. Desværre bliver en del af affaldet efterladt/smidt uden for affaldsskurene, hvor både vind og fugle kan sprede det.

Der skal sørges for bedre stormsikring af containerne, så de ikke river sig løs, og triller rundt som vinden blæser.

- o - O - o -