

## Referat

### Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Ejendomsselskab

2. marts 2021 kl. 18

Tilstede: Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, John Ziegler, Inge-Merete Modler, David Nielsen-Ourø, Bente Hansen, Kirsten T. Hansen, Bente Oldenburg. Fra administrationen driftschef Søren Martinussen. Fra KAB var indbudt Lone Skiver og Lisa F. Nielsen. Mødet blev afholdt digitalt via teams.

#### Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af referent
- 3 Godkendelse af referater
- 4 Nyt fra formanden. Indkommen post, mails, møder mm.
- 5 Nyt fra medlemmerne
  - a) Rengøring af opgange, vaskerier mv. (klager)
  - b) Dagrenovation
  - c) Godkendelse af udvidet info til beboerne fra afdelingsbestyrelsen angående p-pladser/p-vagt
- 6 Nyt fra administrationen (Søren)
- 7 Huskeliste
- 8 Status på de nye vaskerier (hvor langt er vi)
- 9 Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
- 10 Evt.

- 1 David blev valgt til dirigent
- 2 Ruth blev valgt til referent
- 3 Referaterne fra hhv sidste bestyrelsesmøde og mødet den 16.2. blev godkendt med rettelser

- 5c** Da Lone og Lisa var indbudt for at være behjælpelig med spørgsmålet om p-pladser, blev dette punkt behandlet først. Da det efter mødet den 16.2. ikke stod helt klart for alle, hvordan eller hvorledes en urafstemning kunne finde sted på den bedste måde, klargjorde Lone og Lisa følgende:

Da der er 4 afdelinger i selskabet, skal der stemmes separat for hver afd. Hvis alle afdelinger stemmer positivt, kan forslaget gennemføres.

Hvis en eller flere afdelinger forkaster forslaget, vil det kun blive ført igennem hos de afdelinger, der har stemt positivt. Dvs, at man risikerer at skulle igangsætte ordningen for kun en del af selskabet, hvilket vil føre til en vanskelig administration.

Da dette jo bestemt ikke er ønskeligt, vil bestyrelsen med hjælp fra KAB (Lone og Lisa) udfærdige en klar og tydelig tekst til urafstemningen - med oplysning om, hvad det bl.a. indebærer, hvis ikke alle stemmer for, og enkelte andre essentielle spørgsmål, samt med oplysning om, hvor spørgsmål kan besvares.

Det aftaltes at et udkast kan være klart til den 23.3., hvor bestyrelsen så vil mødes og tage stilling til udsendelsen af urafstemningen.

- 4 Dorte havde modtaget en enkelt klage, der er blevet videresendt til Søren, som oplyste, at forholdene på det nærmeste allerede var bragt i orden. Dorte oplyste også, at OB har godkendt at spørgsmålet om etablering af parkeringskontrol kan foretages.  
Anja tilføjede, at der pt er udbudt kurser fra KAB, som man opfordres til at søge.
- 5 Der var intet nyt fra medlemmerne.
- 5a Der er mange klager over rengøringen. Søren anbefaler, at kontrakten med det nuværende firma fortsætter, da driftsassistent Anders Pflug finder at det udføres tilfredsstillende. Det var bestyrelsen ikke enige i. Dorte anbefalede, at vi søgte et bedre tilbud, og efter nogen diskussion enedes man om at lade administrationen udfærdige et udbud på arbejdet.  
Den nuværende kontrakt udløber ult. september og kunne have været forlænget, hvilket man altså ikke ønskede.
- 5b Problemet med overfyldte containere søges afhjulpet ved at gårdmændene holder et vågent øje med containerne, så der bliver sørget for tømning, og at de tomme containere i husene stilles nær indgangen. Søren oplyste i øvrigt, at der bliver sorteret forholdsvis pænt fra beboernes side, så vi kun får få bøder.
- 6 Søren oplyste, at der nu er kommet svar fra Rema 1000 angående skiltning contra ekstra p-pladser på Remas areal. De tilbyder at stille 4 p-pladser til fast rådighed, og yderligere 24 pladser i tiden 17- 08.30, mod at opsætte reklameskilt på vores støjværn ved Roskildevvej. Der var enighed om at acceptere tilbuddet med klausul om at en eventuel inddragelse af pladserne adviseres i god tid.  
Administrationens egne p-pladser ved bygningen, optages i stort omfang af diverse beboere og udefra kommende personer, selv om der med sedler gøres opmærksom på den ulovlige parkering. Problemet har ikke fundet sin løsning –  
Der er klager over beboere i et par lejligheder i afd. 3, de pågældende har fået tilsendt behørig advarsel.
- 7 Fra "huskelisten" er spørgsmålet om standere til opladning af el-biler taget op i OB, så der arbejdes på sagen.  
Udskiftningen af lys til led-lys skrider fremad, arbejdet i afd. 3 og 4 er på budgettet for i år, og forventes udført løbende. Bente H spurgte om det er muligt at få lys i garagerne. Da der ikke er el indlagt, er det pt ikke taget med i denne omgang.
- 8 Projektet med de nye vaskerier er nu så langt fremme, at det forventes at det store projekt med udskiftning i alle vaskerierne kan ske i løbet af sommeren.
- 9 Der har ikke været udgifter siden sidst. David foreslog, at regnskabsafdelingen fremlægger udskrift hver måned til bestyrelsesmødet.

**11** Inge-Merete foreslog at der opsættes skilte eller anden information på flere sprog om affaldssortering på relevante steder. Inspiration hertil kan evt. hentes fra andre bebyggelser.

Søren oplyste, at udgifter der vedrører arbejdet i bestyrelsen, papir, blækpatroner mv., godtgøres ved fremlæggelse af kvittering.

- o - O - o -