

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 22. juni 2023 kl. 17.30 – 20.00 på administrationskontoret

Referatet er tilrettet med kommentarer efter AB møde den 8. august 2023. Tilretninger er skrevet i kursiv.

Til stede: Tommy, Bjørn, John, Lisa D.S., Michael, Anja, Hans Henrik
Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen, serviceleder Bo Eggertsen

Afbud: Karina, Lene, Katja
Freddy var fraværende uden afbud

Dagsorden	Beslutning
1. Godkendelse af dagsordenen	Ok
2. Godkendelse af referat fra 9/5-23	Der er ikke modtaget indvendinger vedrørende referatet
3. Evaluering af ekstraordinært afdelingsmøde	Tommy indledte med at det havde været et godt møde, med nogle enkelte kritiske røster. Projektet med solceller blev stemt igennem. Hans Henrik stillede spørgsmål om hvordan rådgiver er blevet udvalgt. Lisa F.N. oplyste, at der har været miniudbud på sagen, dvs. det er blevet konkurrenceudsat. Lisa D.S. spurgte hvornår referatet fra afdelingsmødet kommer ud? Lisa F.N. svarede at det kommer ud i næste uge.
4. Afrapportering fra udvalg <ul style="list-style-type: none"> - Husorden - Belysning - Sammenlægning - Parkering 	Husorden: Tommy fortalte, at udvalget snart er parat med udkast til revideret husorden. Belysning: Hans Henrik orienterede om at han arbejder på et kalkulationsark, da udskiftninger af facadebelysning og indregulering af trappebelysning (men uden skure mm.) koster ca. 250.000 kr. at få udført for de gule blokke. Kan

	<p>måske laves etapevis. Skal tages med i overvejelser i budget 24/25.</p> <p>Sammenlægning: Tommy fortalte, at der har været afholdt et møde i udvalget, og set på det arbejde, som OB indtil videre har arbejdet med. Der arbejdes videre i udvalget på den anden side af sommerferien.</p> <p>Parkering: Første møde afholdes den 27. juni.</p> <p>Bjørn bemærkede, at han ikke er enig i Tommys nyhedsbrev til beboerne om, at AB har nået meget.</p> <p>Denne kritik førte til en længere drøftelse i AB om opstart i en helt ny AB, om forventninger, om kvalitet og gennemarbejdede sager, om tempo i arbejdet mm., hvor der ikke var enighed i bestyrelsen. Tommy understregede meget kraftigt, at bestyrelsen hele tiden arbejder under ansvar overfor beboerne, således at alle beslutninger, der har væsentlig betydning for beboerne, altid skal forelægges på et ordinært afdelingsbestyrelse. Det betyder, at AB ikke bare kan vedtage beslutninger uden forelægelse for afdelingsmødet. Beboerdemokratiet gør, at arbejdet ikke bare kan udføres efter bestyrelsens ønsker, ligesom afdelingsbestyrelsen er valgt for at varetage beboernes og ikke afdelingsbestyrelsens egne interesser.</p> <p>Konklusionen blev, at dette skal betragtes som et indspark til det videre arbejde.</p>
<p>5. Prioriteringsliste over projekter</p>	<p>I marts blev de 4 projekter omtalt i punkt 4 udvalgt som de første projekter, AB skulle arbejde videre med. Tommy sagde, at arbejdet med ny husorden kan betragtes som næsten færdig. Det samme med belyningsarbejdet. Sammenlægning og parkering, kan der ikke siges noget om endnu.</p> <p>Der var yderligere følgende projekter på listen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elladestandere • Vaskerier • Internetforum/kommunikation • Integration • Sociale arrangementer

	<p>Konklusion blev at følgende projekter/udvalg nu sættes i gang:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Internetforum/kommunikation. Bjørn, Michael, John, Tommy. Mandatet til udvalget er, hvordan kommunikationen kan forbedres. • Vaskerier. Udvalg består af Lisa D.S., Lene, Karina, Bo og Henrik • Sociale arrangementer. Udvalg består af Lisa, Bjørn, Anja, Lene og Freddy.
<p>6. Diskussion af udformning af referater. (Bjørn).</p> <p>Forslag fra Bjørn: Referater bør i meget højere grad inkludere evt. uenigheder, sådan at forskellige syn på et emne eller forslag fremstår klart. Ligeledes bør det - i hvert fald på ønske herom - fremgå, hvem der står for de evt. forskellige syn. (Tilføjelse: Forslaget skal ikke ses som en negativ kritik af de hidtidige Lisa F.-referater. Uddybes evt. på afdelingsbestyrelsesmødet).</p>	<p>Bjørn ønsker et mere nuanceret form for referat, således at det fremgår hvem der har hvilke holdninger.</p> <p>Efter debat herom, er det fortsat således at referater er "beslutningsreferater" - fortsat med indsigelsesret såfremt man var til stede. Bjørn er uenig i dette, og ønsker det ført til referat.</p>
<p>7. Diskussion af mail- og anden internetkontakt. (Bjørn).</p> <p>Diskussion af, om der må debatteres på nettet (mail o.l.) bestyrelsesmedlemmerne imellem i perioderne mellem bestyrelsesmøderne.</p>	<p>Bjørn spurgte til en specifik debat med formanden over mail.</p> <p>Det blev udredt og afsluttet uden yderligere tiltag.</p> <p><i>På efterfølgende møde den 8. august 2023 har Bjørn ønsket at referatet bliver tilrettet med følgende bemærkning:</i></p> <p><i>"Bjørn spurgte til en specifik debat med formanden over mail, hvor han var blevet informeret om, at formanden ikke ønskede mail- og internetdiskussioner mellem møderne. Det blev udredt og afsluttet uden yderligere tiltag."</i></p> <p><i>Hvis referatpunktet ikke ændres, rummer det ikke nogen information jo.</i></p>

<p>8. Bestyrelsens reaktioner på ekstern kritik. (Bjørn).</p> <p>Diskussion af, hvordan vi takler ekstern kritik af bestyrelsen, fx på nettet.</p>	<p>Bjørn syntes ikke at formandens reaktion til et specifikt Facebook opslag i "vestergårdens beboere" ang danske lejere og dette tiltag der var gjort fra en række ukendte beboere, ej heller den generelle administration af siden af Lisa DS.</p> <p>Bjørn blev igen gjort opmærksom på, hvad der var blevet aftalt på et ekstraordinært møde ang. sagen, hvor han ikke deltog, og hvilke regler der skal følges og hvorledes der gøres opmærksom til de individuelle deltagere såfremt et opslag slettes eller lukkes for kommentarer på Facebook.</p> <p>Det blev udredt og afsluttet uden yderligere tiltag.</p> <p><i>På efterfølgende møde den 8. august 2023 har Bjørn ønsket at referatet bliver tilrettet med følgende indsigelse/kommentar:</i></p> <p><i>Sproget er meget svært at følge, og det bør der vel rettes op på?</i></p> <p><i>Hvis jeg ellers forstår det rigtigt, står der, at jeg mente, at formandens måde at reagere på i sagen om nogle beboeres Facebook-kritik var forkert. Det mener jeg ganske vist, men det var ikke hensigten med dagsordenpunktet at få lov at ytre det. Det var noget, andre fik gjort det til. Min intention var faktisk "bare" at diskutere, om denne reaktion var tidssvarende og fremmede for beboeres lyst til at ytre sig. Jævnfør udformningen af dagsordenpunktet. Skal vi ændre facon i lignende sager fremover?</i></p> <p><i>Hvis mit ønske havde været at skyde på Tommys måde at takle den konkrete Facebookkritik på, havde jeg gjort det på det møde, hvor der blev orienteret om det.</i></p> <p><i>Ligesom det gælder for andre arbejdsfællesskaber, skal også afdelingsbestyrelser vel kunne udvikle sig. Jeg konstaterede et startpunkt, som Tommy havde stået for. Skulle vi køre videre på samme måde?</i></p> <p><i>Så er det direkte forkert, at netop jeg kritiserede den generelle administration af Facebook-siden "Vestergårdens beboere". I en eller anden livlig ordveksling, der kørte mellem nogle andre, indflettede jeg den korte</i></p>
--	---

	<p><i>bemærkning, at jeg havde hørt rygter om, at administratoren af siden slettede indlæg uden grund. Det var alt, hvad jeg sagde om det. Jeg selv har ikke nogen mening om det. Jeg aner ikke, om siden køres, som den skal, og har derfor ikke nogen mening om det.</i></p> <p><i>Jeg kunne nævne mere, som jeg finder urimeligt ved referatpunktet, men stopper her.</i></p>
<p>9. Nyt fra administrationen</p>	<p>Bo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er skadedyr i træer og buske. Vi forsøger at få sprøjtet for det. • Der kommer ny elev i G.E. fra august – som ejendomsservicetekniker • Støjhegn med Roskildevej ved at være færdigt. • Cykelskur i Vest 22-28. Lågen bliver flyttet. • Adm. har fået en beboerhenvendelse fra en beboer, der har vundet et egetræ og gerne vil donere det til Vestergården. AB nikker ja til at det kan sættes i Vestergården. • Belægninger – der er udfordringer på stier o.a. da træerødder løfter nogle sten. Løsningsforslag fra driften – at nogle sten fjernes og der lægges sort slotsgrus (det der ses på petanquebaner). Ok. • Adm. har fået beboerhenvendelse med ønske om 2 nye bænke ved Vestergårdsvej 97 ved legepladsen. Ikke i budget. Forslag – vi har en del granitblokke i overskud fra LAR projektet, som kan bruges som bænke. Vil desuden gerne have 2 fodboldmål til max. 5.000 kr. stykket. OK fra AB • Vaskeplads – pris på at lovliggøre den. Koster ca 200.000 kr. for separation af vand, så det ikke kommer i kloak. Skal med på næstkommende møde • Pris for nye havegrill – koster ca. 15-20.000 kr. stykket. • Drøftelse om regler for at købe eget komfur og få dækket en del af udgiften af driften. Tages op igen på næste AB møde, hvor adm. har leveret lidt tekst omkring det.
<p>10. Nyt fra formandskabet</p>	<p>Tommy informerede om, at der er møde med lederen fra Danske Lejere d 29/6 vedr henvendelse fra en række beboere.</p>

	<p>Tommy opfordrede bestyrelsen til at tage "ensomhed i almenyttige boligområder" med som punkt til kommende møde, med reference til en artikel fra fagbladet boligen, www.bl.dk</p>
<p>11. Evt.</p>	<p>John spurgte til frekvens for græsslåning når græsset er så tørt som nu. Bo oplyste, at det vurderes ugentligt om det skønnes nødvendigt, at slå græsset på de respektive græsarealer, således at der ikke slås græs mere end højest nødvendigt.</p> <p>Lisa spurgte til yderligere fugleregulering. Bo oplyste, at der fuglereguleres jævnt før lovgivningen og den tilladelse som foreligger. Der fjernes æg og reder, så vidt det er muligt og før service af de grønne tage. Der er lavet serviceaftaler på både de grønne tage og oprensning af tagrender, dette udføres 2 x årligt, dog ikke på de røde tage hvor der oprenses tagrender 1 x årligt.</p> <p>Lisa ønsker at punktet fra markvandring ang genbeplantning af buske kommer med som punkt til næste møde.</p> <p>Hans-Henrik og Bjørn forlod mødet under pkt 11.</p> <p>Mødet afsluttes kl. 21.10.</p>

Kommende mødedatoer:

- Tirsdag den 8. august kl. 17.30