

Referat



Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 27. oktober 2022
Udsendt den 24. november 2022

Beboermøde den 27. oktober 2022, kl. kl. 19.00 Restauranten, Glostruphallen

Til stede: 90 lejemål incl. repræsentanter fra organisationsbestyrelsen

**Fra administra-
tionen** Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen, serviceleder Bo Eggertsen, kontor-
assistent Bettina Bjørnberg og kontorassistent Susanne Sauerberg

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst ved formand David Nielsen-Ourø	2
2. Valg af dirigent.....	2
3. Valg af stemmeudvalg og referent.....	2
4. Orientering om kommende projekter	2
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer	3
6. Valg af 3 suppleanter for 1-årigperiode	4
7. Evaluering af parkeringsordning for afd. I og III	4
8. Behandling af indkomne forslag	4
9. Godkendelse af afdelingernes årsregnskaber 2021/2022 ved kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen.	6
10. Eventuelt.....	6

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 27. oktober 2022
Udsendt den 24. november 2022

1. Velkomst ved formand David Nielsen-Ourø

David bød velkommen og præsenterede organisationsmedlemmerne og medarbejderne fra administrationen.

2. Valg af dirigent

David foreslog Laurits Roikum til dirigent. Laurits takkede for valget og bekræftede at mødet er indkaldt rettidigt og forsamlingen er beslutningsdygtige.

3. Valg af stemmeudvalg og referent

Susanne fra administrationen blev valgt til referent. Stemmetæller blev Ruth, Britta og Leif.

4. Orientering om kommende projekter

David orienterede om kommende projekter i Vestergården. Der er mange ting, der skal skiftes, så derfor bliver det gjort i etaper. Vi er i gang med at finde en rådgiver til projektet med at med at lave 4 mindre fjernvarmecentraler i afd. IV. Grunden til at det er i afdeling IV vi starter er, at der er store udfordringer med at få varme ud til de sidste blokke. Vi har lavet fjernvarmecentral i afdeling III i forbindelse med opførelse af nyt administrationskontor og det har været en rigtig god løsning.

Et kommende projekt er at få skiftet de røde tage på afd I, II og III. Der bliver undersøgt mulighederne for røde solceller på tagene for at kunne have egenproduktion af el samt at genbruge en del af de tegl, der ikke er ødelagte.

Vi er i gang med at undersøge mulighederne for at lave el-ladestandere. Der er udvalgt nogle leverandører, der skal undersøges nærmere. Vi håber at kunne have et forslag klar til mødet i februar.

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 27. oktober 2022
Udsendt den 24. november 2022

IOT og fiber. Vi er i gang med at undersøge mulighederne for at få lagt fiber ind til hurtigere internet. IOT er forkortelsen for Internet of Things, det er en fællesbetegnelse for målere, der f.eks. kan måle luftfugtighed.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

5.1. Valg af formand for en 2- årig periode

Der var kampvalg mellem Anja Kølbæk Andreasen og Tommy Carlsen. Stemmeoptællingen viste følgende resultat:

Tommy Carlsen	84 stemmer
Anja Kølbæk Andreasen	82 stemmer
Blanke	10 stemmer
Ugyldige	2 stemmer

Tommy Carlsen er dermed ny formand for afdelingsbestyrelsen.

5.2. Valg af 3 medlemmer for en 2- årig periode

Følgende blev valgt uden modkandidater.

John Bruun
Michael Legard Jacobsen
Bjørn Rønnike

Alle tre er valgt for 2 år

5.3. Valg af 3 medlemmer for en 1-årig periode

Der var kampvalg mellem følgende opstillede:

Lene Theil	114 stemmer
Lisa Dahl-Svensson	108 stemmer
Karina Rosenhagen	104 stemmer
Anja Kølbæk Andreasen	88 stemmer
Hans Henrik Larsen	87 stemmer

Lene Theil, Lisa Dahl-Svensson og Karina Rosenhagen er dermed valgt for 1 år.

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 27. oktober 2022
Udsendt den 24. november 2022

6. Valg af 3 suppleanter for 1-årigperiode

Der var 4 interesserede, og dirigenten spurgte forsamlingen om de ville acceptere, at der var 4 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Det blev godkendt.

Dermed blev følgende valgt som suppleanter:

Anja Kølbæk Andreasen
Hans Henrik Larsen
Freddy Nilsson
Katja Hvalsum

7. Evaluering af parkeringsordning for afd. I og III

Efter en drøftelse af hvordan parkeringsordningen kører, blev der stemt om ordningen skal fortsætte i afd. I og III.

Afd. I: 8 for og 6 imod. Ordningen fortsætter
Afd. III: 28 for og ingen imod. Ordningen fortsætter.

8. Behandling af indkomne forslag

8.1. Forslag om diverse ændringer af husorden (grillplads, pavillon, hegn, hund)

Forslag 1,2,3,4,5,6 udgår da forslagsstiller er enig i at den nyvalgte bestyrelse arbejder videre med forslagene til ændring af husorden.

Der blev stemt om forslag 7 - tilladelse til hund i hele Vestergården

Resultatet blev følgende:

Afd. I: 6 for og 8 imod
Afd. II: 2 for og 14 imod
Afd. III: 6 for og 30 imod
Afd. IV: 33 for og 53 imod

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 27. oktober 2022
Udsendt den 24. november 2022

Forslaget blev forkastet for alle 4 afdelinger.

8.2. Forslag om ændring af husorden vedrørende tilladelse til at holde hund i afd. IV

Forslaget faldt, da der er blevet stemt nej i forrige forslag.

8.3. Forslag om ensartet håndtering af hækklipning for alle afdelinger

Forslagsstiller trækker forslaget, for at den nye afdelingsbestyrelse kan arbejde videre med forslaget.

8.4. Forslag om fartbump i afd. II samt forslag om parkeringstiltag i alle afd. der ikke har parkeringsordning

A. Forslag om at flytte de nuværende bump ned midt på vejen. Driften kan selv flytte de nuværende fartbump.

B. Forslag til 2 stk. bump mere i hver side. Da der er økonomi tilknyttet forslaget, vil forslaget blive behandlet på næste beboermøde i februar.

C. Forslag til udstedelse af p-tilladelser til forruden. Administrationen kan og må ikke udstede tilladelser eller afgifter til beboere der holder ulovligt. Der opfordres til at der stilles forslag til det næstkommende beboermøde om at afd. II kommer med i parkeringsordningen som der er i afd. I og III.

Kunne man lave en særparkeringsplads for firmabiler?

Det kunne være muligt at lave et parkeringsudvalg der arbejder med parkeringsudfordringerne. Den nye afdelingsbestyrelse tager kontakt til forslagsstiller for at definere forslaget.

8.5. Forslag om diverse ændringer/tiltag (belysning, vaskeri garage, vedligeholdelse af haver)

A: Er det muligt at slukke for lyset i dagtiden? Som udgangspunkt kan lyset ikke slukkes i dagtimerne i afd. III og IV. Lige nu har de konstant lys. Serviceleder Bo er i dialog med elektrikerfirmaet vedrørende mulighederne for at ændre dette. Der har endnu ikke været aflevering på projektet.

B: Evaluering af belysning ved opgangene. Forslagsstiller er enig i at driften og den nye bestyrelse arbejder videre med belysningen.

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 27. oktober 2022
Udsendt den 24. november 2022

C: Følger priserne i vaskeriet el-situationen? Den tidligere afdelingsbestyrelse har haft sendt vaskeriet i udbud, men der var kun 1 firma der bød på det. Begrundelsen fra firmaerne var at det ikke var rentabelt, da der er for få vaske og for mange vaskerier.

Mht til priserne på vaskene ved vi endnu ikke om det løber rundt. Pga. de stigende el-priser er der en sandsynlighed for at prisen pr. vask vil stige.

D: Fjernelse af garageporte: Der var enighed i forsamlingen om, at en garage er med port. Der var overvejende flertal for at portene skal blive siddende.

E: Vedligeholdelse af haver. Forslagsstiller er enig i, at den nye bestyrelse skal arbejde videre med at få ensrettet reglerne for haver

9. Godkendelse af afdelingernes årsregnskaber 2021/2022 ved kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen.

Lisa gennemgik de 4 regnskaber. Der er underskud i alle afdelinger og underskuddet vil blive afviklet over de næste 3 år – dog vil den del af underskuddet der vedrørende negativt afkast på investeringer bliver ført til driften og vil dermed ikke påvirke huslejen direkte. Underskuddet skyldes bl.a. situationen i verden med stigende priser. Der er afvigelse på bl.a. renovation, renholdelse, vandafgifter – hvor priserne både er steget samt der har været rørbrud.

Regnskabet for afd. I med underskud på 300.400 kr. blev godkendt.
Regnskabet for afd. II med underskud på 922.732 kr. blev godkendt.
Regnskabet for afd. III med underskud på 1.104.702 kr. blev godkendt.
Regnskabet for afd. IV med underskud på 2.263.886 kr. blev godkendt.

10. Eventuelt

Mødet sluttede kl. 22.17

Dirigent Laurits Roikum

OB formand David Nielsen-Ourø

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 27. oktober 2022
Udsendt den 24. november 2022

