

Referat



Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 26. oktober 2023
Udsendt den 23. november 2023

Afdelingsmøde den 26. oktober 2023, kl. kl. 19.00 i Restauranten, Glostruphallen

Til stede: 100 lejemål incl. Repræsentanter fra organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen.

Fra administrationen: Vicedirektør Lone, kundeøkonom Christian, serviceleder Bo, kontorassistent Bettina og kontorassistent Susanne

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst ved formanden.....	2
2. Valg af dirigent.....	2
3. Valg af stemmeudvalg og referent.....	2
4. Fremlæggelse af beretningen ved formand Tommy Carlsen	2
5. Godkendelse af afdelingens årsregnskab 2022/2023 ved kundeøkonom Christian fra KAB	3
6. Behandling af indkomne forslag	3
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode	6
8. Valg af 3 suppleanter for en 1 årig periode.....	7
9. Eventuelt.....	7

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 26. oktober 2023
Udsendt den 23. november 2023

1. Velkomst ved formanden

Formanden afdelingsbestyrelsen bød velkommen og præsenterede medlemmerne af bestyrelsen. Formanden fortalte at kundechef Lisa ikke kunne deltage, men at vicedirektør Lone og kundeøkonom Christian begge fra KAB deltog. Afdelingsbestyrelsen foreslog Mikkel til dirigent.

2. Valg af dirigent

Mikkel takker for valget og kunne konstatere at mødet var indkaldt rettidigt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

3. Valg af stemmeudvalg og referent

Susanne fra Administrationskontoret blev valgt til referent. Der blev valgt et stemmeudvalg bestående af 2 beboere fra hver afdeling.

4. Fremlæggelse af beretningen ved formand Tommy Carlsen

Formandens beretning har været omdelt med materialet. Formanden havde et par tilføjelser. Der er et forslag omkring vaskerierne og der har bestyrelsen nedsat et udvalg der arbejder med det. Der er et parkeringsudvalg der prøver at finde steder hvor der kan laves flere pladser. På beboermødet til februar 2024 vil afdelingsbestyrelsen fremlægge et forslag vedr. parkering. Der er ikke arbejdet så meget med den sociale del. Bestyrelsen har koncentreret sig om at lære hinanden at kende og prioritere rækkefølgen af opgaverne. Spørgsmål fra salen: Der sker meget hærværk, tyveri, indbrud i kælderrum, er kommunen informeret om de beboere der er flyttet ind? Lone svarer: Vi kan på et afdelingsmøde ikke gå ind i personsager, men OB er sammen med Udlejningen i KAB meget opmærksom på at de nye regler for udlejning.

Spørgsmål fra salen: Vedr tagsagen kan der komme information løbende? Tommy informerer når der er nyt i sagen vil det blive informeret videre til beboerne.

Spørgsmål fra salen: Finders der et referat fra mødet med kommune? Tommy fortæller at der er ikke noget referat, da det var et informationsmøde. Borgmesteren ville gerne besøge område og se det. Bestyrelse og kommunen arbejder sammen om at komme af "bekyrmringslisten".

Spørgsmål fra salen: Hvorfor anbefaler bestyrelsen at man ikke melder sig ind i Danske lejere? Formanden svarede: hvorfor ikke henvende sig til bestyrelsen først? Der er en helt ny bestyrelse, som er lydhør og rigtig gerne vil hjælpe beboere. Det står en hver frit

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 26. oktober 2023
Udsendt den 23. november 2023

for at melde sig ind i Danske Lejere, men bestyrelsen anbefaler at man tager kontakt til bestyrelsen først. Tommy har taget kontakt til formanden for Danske lejere for at holde et møde med dem, men der er ikke fastsat en dato endnu.

5. Godkendelse af afdelingens årsregnskab 2022/2023 ved kundeøkonom Christian fra KAB

Kundeøkonom Christian gennemgik regnskaberne. Afdelings IV regnskab blev gennemgået først, da det er den afdeling der bliver fordelt fælles udgifter fra. Kundeøkonomen fortalte at renovationsudgifterne, el og renholdelsesudgifter er steget meget i alle afdelinger.

Der er taget en portion penge fra henlæggelserne i alle afdelinger og de er investeret i obligationer. Det har desværre ikke været et godt år for obligationer, så der har været et kurstab for alle afdelinger. Dette kan ses på renteudgifterne under ekstraordinære udgifter.

Spørgsmål fra salen: Hvorfor er renovationen steget? Kundeøkonomen har været i forbindelse med Glostrup forsyning for at høre hvad er årsagen til at de er steget. Det er en generel stigning i hele Glostrup. Servicelederen kunne informere om at en fejlsortering koster 970 kr pr container.

Spørgsmål fra salen: Kan der blive sat lås på skralderummene, så der ikke kommer nogle udefra og kommer affald i containerne? Servicelederen svarer, det er ikke en løsning da det er beboerne selv der fejlsortere.

Spørgsmål fra salen: Hvorfor er der en post der hedder snerydning når der ikke har været sne? Bo forklarer at vinterberedskab også består af saltning af fortove og stier, når temperaturen falder og det bliver glat.

Spørgsmål fra salen: i 2022 vedtog man at sætte ekstra penge til henlæggelser hvor kan man se det? Kundeøkonomen fortæller at på side 3 i regnskaberne kan man se at henlæggelserne.

Afd. I underskud på 160.856,94 kr og henlæggelser på 4.758.647,00 kr. blev godkendt.
Afd. II underskud på 127.147.47 kr. og henlæggelser på 5.952.817,00 kr. blev godkendt.
Afd. III overskud på 223.817,97 kr. og henlæggelser på 10.304.248,00 kr. blev godkendt.
Afd. IV underskud 23.496,17 kr. og henlæggelser på 23.444.206,00 kr. blev godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag

6.1 Forslag fra afdelingsbestyrelsen om ny husorden

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 26. oktober 2023
Udsendt den 23. november 2023

Formanden præsenterede forslaget til den nye husorden. Bestyrelsen har arbejdet på at få en ensartet husorden for alle 4 afd. Er der kommentarer til de enkelte punkter så tager vi dem løbende. Bestyrelsen anbefaler at stemme for en fælles husorden.

Dirigenten foreslog at man først stemte om der var flertal for en fælles husorden for alle 4 afdelinger og der efter de enkelte forslag. Overvejende flertal for fælles husorden.

Vi stemmer om de forslag der vedr. den fælles husorden.

Afstemning forslag 6.3 husdyr i alle afd. Overvejende flertal for nej. Forslaget blev forkastet.

Afstemning forslag 6.5 1 hund pr husstand. Overvejende flertal for nej. Forslaget blev forkastet.

Afstemning forslag 6.6 grilning i haverne el eller gas. 84 stemmer for og 60 stemmer imod. Forslaget er vedtaget.

Afstemning ændringsforslag grill på altaner el eller gas. 86 stemmer for og 50 stemmer imod. Forslaget er vedtaget.

Afstemning forslag 6.7 permanent pavillon i haven. Overvejende flertal imod. Forslaget er forkastet

Ændringsforslag om støjfri søndag. Overvejende flertal for nej. Forslaget er forkastet.

Den fælles husorden sendes til afstemning og den godkendes med overvejende flertal.

6.2 Forslag fra afdelingsbestyrelsen om nyt vedligeholdelsesreglement

Vedligeholdelsesreglementet hænger sammen med husorden. Afdelingsbestyrelsen anbefaler at der stemmes for det nye vedligeholdelsesreglement.

Spørgsmål fra salen: Kan vedligeholdelsesreglementet overrule lejekontrakten? Vedligeholdelsesreglementet ændres efter en beslutning på et afdelingsmøde og derfor er det den til hver tid gældende vedligeholdelsesreglement der bestemmer forholdene.

Spørgsmål fra salen: Er optjeningen til istandsættelse 100 måneder (8år og 4 mdr)? Nej i GE har man vedtaget at optjeningsperioden er 10 år i overensstemmelse med §26 i LBK 928.

Vedligeholdelsesreglementet er godkendt med overvejende flertal.

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 26. oktober 2023
Udsendt den 23. november 2023

6.3 Forslag om tilladelse til at holde husdyr i alle afd.

Forslaget blev forkastet i tidligere afstemning.

6.4 Forslag om parkeringsordning i afd. II

Da parkeringsudvalget under afdelingsbestyrelsen arbejder med at finde en fælles parkeringsløsning for alle afdelinger, vil de gerne have lov til at lade forslaget indgå i deres arbejde. Dette er forslagsstiller indforstået med. Forslagsstiller inviteres med til det kommende møde i parkeringsudvalget.

6.5 A: Forslag om tilladelse til at holde 1 hund pr. husstand i alle afd.

Forslag blev forkastet i tidligere afstemning under den fælles husorden.

B: Forslag om tilladelse til at holde 1 hund pr husstand i afd. I

Forslaget blev forkastet i tidligere afstemning under den fælles husorden.

C: Forslag om skift af lamper ved skralderum i afd I og III

Dirigenten spørg forslagsstiller om det ok at forslaget indgår i udvalget under bestyrelsen så bestyrelsen arbejder videre med det. Dette er forslagsstiller indforstået med.

6.6 Forslag om tilladelse til grilning i haverne i afd. III

Forslaget blevet vedtaget til at gælde alle afdelinger under den fælles husorden.

6.7 A: Forslag om højen på havelåger

Højden på havelåger er vedtaget i den nye husorden

B: Forslag om permanent pavillon i haven

Overvejende flertal imod. Forslaget er forkastet

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 26. oktober 2023
Udsendt den 23. november 2023

C: Forslag om beskæring af træer der hænger ud over p-pladsen i afd. I

Formanden vil tage punktet med til det først kommende bestyrelsesmøde til november. Dette er forslagsstiller indforstået med.

6.8 Forslag om flere fliser ved indgang til skur ved Stadion 93-95

Der er aftalt på mødet i februar 2023 at det bliver lavet i indeværende budgetår 23/24 og arbejdet er i gang. Forslagsstiller ønsker endnu en række fliser. Bestyrelsen vil arbejde videre med forlaget.

6.9 Forslag vedr. økonomien i vaskerierne

Bestyrelsen har lavet et vaskeriudvalg under bestyrelsen, der arbejder med at finde løsninger for vaskerierne. Formanden foreslår at forslaget går videre til vaskeriudvalget. Det er forslagsstiller enig i.

6.10 Forslag om prisen på garager

Servicelederen fortæller at lejen modsvarer den udgift der er på garagerne.

6.11 Forslag om havepleje

Der betales ikke over huslejen til havepleje. Stueboligerne har en herlighedsleje så derfor kan stueboligerne have en lidt højere husleje end 1 og 2 sals boliger. Ifølge den nye husorden får alle ens havepleje. Hækkene bliver klippet udvendig af GE's servicemedarbejdere og den indvendige vedligeholdelse står lejer selv for.

6.12 Forslag om deleøkonomi

Formanden fortæller at det har været drøftet i bestyrelsen. Det er ikke et forslag bestyrelsen kan stå for ej heller administrationen. Bestyrelsen er positiv over for forslaget, men det skal drives af frivillige. Bestyrelsen vil gerne indkalde til et møde hvor interesserede kan komme og arbejde videre med forslaget.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode

Lene og Hans ønsker genvalg. Begge blev genvalgt.

Katja ønskede at stille op til bestyrelsen og blev valgt.

Referat

Glostrup
Ejendomsselskab
Møde den 26. oktober 2023
Udsendt den 23. november 2023

8. Valg af 3 suppleanter for en 1årig periode

Lisa blev valgt til 1.suppleant
Britta blev valgt til 2. suppleant
Kaja blev valgt til 3. suppleant

9. Eventuelt

En beboer fra afd. IV ønsker at der kommer en stor vaskemaskine i vaskeriet.

Kan vi få nogle skilte op i vaskerierne på andre sprog om hvordan man bruger vaskeriet?
Formanden svarer at det vil blive taget op i kommunikationsudvalget.

Formanden informerer om at bestyrelsen holder møde 2 tirsdag i måneden fra kl. 17.30 til ca kl. 20.30

Formanden er til at træffe før hvert bestyrelsesmøde fra kl. 17.00

Formanden takker for et godt møde og godt fremmøde. Tak til Mikkel for at føre os godt igennem mødet.

Mødet slut kl.21.50

Dato



Dirigent Mikkel



Formand Tommy

