

Referat



Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 26. september 2023
Udsendt den 16. oktober 2023

Ekstraordinært afdelingsmøde om nye fjernvarmecentraler i Glostrup Vestergård IV den 26. september 2023 kl. 19:00 Restauranten

- Til stede:** Der var 29 antal lejemål repræsenteret fra afdeling IV, desuden var der repræsentanter fra organisationsbestyrelsen samt afdelingsbestyrelsen til stede.
- Fra administrationskontoret:** Kundechef Lisa, serviceleder Bo, kontorassistent Bettina, kontorassistent Susanne, 2 projektledere fra Dominia, 2 projektledere og 1 energi- og varmekonsulent fra KAB.

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst og valg af dirigent 2
2. Valg af stemmeudvalg og referent..... 2
3. Forslag til godkendelse af nye fjernvarmecentraler for afdeling IV..... 4

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 26. september 2023
Udsendt den 16. oktober 2023

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og takkede KAB, Dominia og kontoret for det gode arbejde. Formanden tilføjede at han gerne ser dette projekt blive vedtaget, da der har været store udgifter til reparationer af sprængte rør i afd. IV.

Formanden mindede om at den 26. oktober 2023, bliver der afholdt afdelingsmøde for hele Vestergården og at det er 1 år siden den nye bestyrelse blev valgt.

Formanden foreslog på vegne af organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen at vælge formanden for organisationsbestyrelsen som dirigent. Formanden for organisationsbestyrelsen takkede for valget og konstaterede derefter at afdelingsmødet var indkaldt rettidigt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg, forsamlingen var enige om at stemme ved håndsoprækning, eller eventuelt nedsætte stemmeudvalg, hvis der ville opstå behov for dette.

Bettina fra administrationskontoret blev valgt som referent.

Præsentationen af projektet stod projektledere fra Dominia og KAB for.

Projektleder fra Dominia fremlagde projektet om de 4 nye varmecentraler, som skal etableres i nr. 56, 72, 123, 131. Den gamle varmecentral i nr. 38, er af ældre dato og skal derfor opdateres. Ved etablering af de nye varmecentraler, vil der blive mindre varmespild mellem boligblokkene, bedre fordeling af varmen i varmesystemet samt leveringen af det varme vand vil være mere stabilt.

Der kommer et komplet nyt rørsystem i jorden, som er ca. 10 meter lange fjernvarmerør. I forbindelse med nedlægning af fjernvarmerør, skal der ikke være adgang til boligerne, da det kun vil være kælder og jord der skal være adgang til.

Det vil desværre være nødvendigt at nedlægge nogle buske og træer, som vil blive forsøgt genetableret eller der vil blive plantet nye buske eller træer. Samtidig vil der blive inddraget ca. 8-10 parkeringspladser, der skal bruges til midlertidig byggeplads. Byggepladsen vil blive placeret i yderområderne.

Der vil være fokus på sikkerhed for børn og beboere, og mindst muligt gene for beboerne. Indkørsel for arbejdskøretøj vil være direkte til byggepladsen. Det forventes ikke at beboerne kommer til at mangle varme og vand i boligerne i perioden. Den forventet byggetid er ca. 9 mdr. med start i maj 24 og afsluttes februar 2025.

Referat



Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 26. september 2023
Udsendt den 16. oktober 2023

En beboer stillede spørgsmål til hvorfor man ikke opføre 2 stærke varmecentraler i stedet for 4 mindre?

Energi – og varmekonsulenten fra KAB svarede: Der eksisterer allerede 4 boilerum på adresserne, så derfor er det økonomisk bedst at optimere disse.

En beboer stillede spørgsmål til, hvordan kan man kende prisen, hvis projektet ikke har været i udbud og hvordan kan man holde prisen inden for rammen?

Kundechef Lisa svarede: Der har været eksperter som har gennemgået projektet og med deres erfaring mener de at økonomien vil holde sig inden for rammen. Hvis prisen ikke holder sig indenfor rammen, skal der en ny beslutning fra afdelingsmødet til.

En beboer stillede spørgsmål til om alle haver og legepladser går fri?

Projektleder fra Dominia svarede: Haver og legepladser vil ikke blive berørt, der vil blive fjernet noget beplantning fra udearealerne. Bo vurderer hvor og hvor meget beplantning der skal fjernes.

Kundechef Lisa præsenterede økonomien, og hvilke huslejestigninger det medfører. Projektet med nye varmecentraler vil blive finansieret med 30 års lån samt opsavede henlæggelser.

En beboer stillede spørgsmål om, at der allerede har været en huslejestigning, kan man forvente flere huslejestigninger?

Kundechef Lisa svarede: Der er ikke nok penge i henlagte/opsavede midler til finansieringen af de mange kommende projekter. Derfor søges der tilskud hos Landsbyggefonden, men der er lang behandlingstid. Varmecentralerne er det der trænger mest og derfor er det første projekt, men der er flere projekter som skal laves i fremtiden.

En beboer stillede spørgsmål til om der kommer varmere vand og mere varme, samt bliver der isoleret fra kælder?

Energi – og varmekonsulent fra KAB svarede: Der bliver ikke isoleret fra kælder. Når det bliver koldt, vil det varme vand blive prioriteret frem for varmen i radiatoren, men der vil være en bedre forsyning af varmen og det vil derfor være muligt at få en bedre komfort i boligerne.

Serviceleder Bo fra kontoret svarer, at der er ved at blive indarbejdet montering af nye radiator ventiler, luftpoter og ventiler på loft, i 4 til 6 opgange pr. år med start i år. Det vil blive udført udenfor fyringssæsonen. Der vil ikke blive udskiftet stigestreng, da det ikke er i budget endnu.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 26. september 2023
Udsendt den 16. oktober 2023

En beboer stillede spørgsmål om at hun har larm fra rørene, vil dette forsvinde når de nye varmecentraler kommer.

Energi – og varmekonsulent fra KAB svarede: Vi håber at ved at få etableret 4 mindre fjernvarmecentraler, at det tager presset fra den store central i Vest 38, så larmen fra rørene forsvinder.

3. Forslag til godkendelse af nye fjernvarmecentraler for afdeling IV

Projektet med nye varmecentraler med en anlægssum på 21.973.485 kr. og en finansiering bestående af lån for 17.973.485 kr., opsparede midler på 4.000.000 kr. Dette giver en husleje konsekvens på 4,94 %

Afstemningen blev optalt med håndsoprækning af stemmesedler.

Projektet blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten nedlagde herefter sit hverv og takkede for et godt møde.

Afdelingsbestyrelsesformanden fik ordet og takkede forsamlingen for deltagelsen.

Mødet sluttede kl. 19:55.



Dirigent OB formand Vibeke



AB formand Tommy