

## Afdeling 46001 Glost. Vestergrd. I

### Årets resultat

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der har været en større korrektion til vandforbruget vedrørende regnskabsårene 2017/2018 og 2018/2019. Desuden har der været en forventning om en renteindtægt, men grundet markedssituationen er mellemregningerne til selskabet blevet forrentet negativt hvilket istedet har givet afdelingen en udgift.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

### Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



<b>Beboerregnskab for perioden</b> <b>01.06.2019 - 31.05.2020</b>	<b>Regnskab</b> <b>2019/2020</b>	<b>Budget</b> <b>2019/2020</b>	<b>Afvigelse</b> <b>2019/2020</b>
<b>Oprindelig lån i ejendom</b>	<b>161.518</b>	<b>159.000</b>	<b>2.518</b>
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>	<b>2.437.828</b>	<b>2.340.000</b>	<b>97.828</b>
● Ejendomsskatter	304.593	327.000	-22.407
● Renovation	304.489	235.000	69.489
● Forsikringer	136.332	137.000	-668
● Vand, fælles el mv.	551.431	496.000	55.431
● Administrationsbidrag	571.812	573.000	-1.188
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	569.170	572.000	-2.830
<b>Variable udgifter</b>	<b>1.015.112</b>	<b>1.121.000</b>	<b>-105.888</b>
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	846.222	869.000	-22.778
● Ejendoms kontor	74.474	57.000	17.474
● Almindelig vedligeholdelse	14.202	50.000	-35.798
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.983.870	2.066.000	-82.130
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.983.870	-2.066.000	82.130
● Udgifter til beboerlokale	975	4.000	-3.025
● Udgifter til fællesvaskeri, selskabslokale og fællesfaciliteter	42.005	45.000	-2.995
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	10.535	13.000	-2.465
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	26.699	26.000	699
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	57.000	-57.000
<b>Henlæggelser</b>	<b>2.403.000</b>	<b>2.403.000</b>	<b>0</b>
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.203.000	2.203.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	100.000	100.000	0
● Tab ved fraflytninger	100.000	100.000	0
<b>Ekstraordinære udgifter</b>	<b>1.168.002</b>	<b>838.000</b>	<b>330.002</b>
● Udgifter på lån til forbedrings- og renoveringsarbejder	850.342	836.000	14.342
● Afskrivning på forbedringsarbejder	2.376	2.000	376
● Renteudgifter	20.295	0	20.295
● Korrektioner vedr. tidligere år	294.989	0	294.989
<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.185.459</b>	<b>6.861.000</b>	<b>324.459</b>
<b>Boligafgifter og leje</b>	<b>6.222.346</b>	<b>6.233.000</b>	<b>-10.654</b>
● Leje for boliger	6.222.346	6.233.000	-10.654
<b>Andre ordinære indtægter</b>	<b>556.721</b>	<b>628.000</b>	<b>-71.279</b>
● Renteindtægter	1.584	63.000	-61.416
● Indtægter til beboerlokale	1.470	2.000	-530
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	75.667	85.000	-9.333
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	478.000	478.000	0
<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>145.857</b>	<b>0</b>	<b>145.857</b>
● Korrektioner vedr. tidligere år	145.857	0	145.857
<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.924.923</b>	<b>6.861.000</b>	<b>63.923</b>
<b>Årets underskud</b>	<b>260.536</b>		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

● Ingen indflydelse

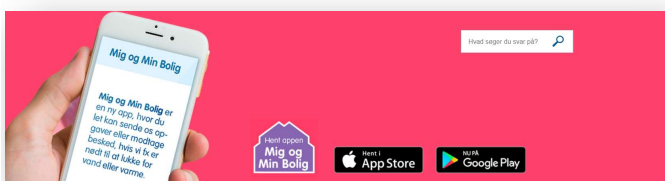
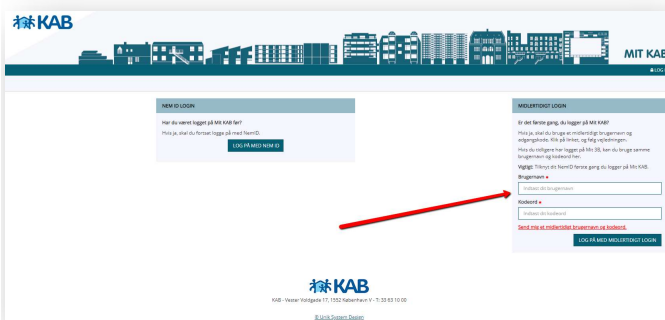
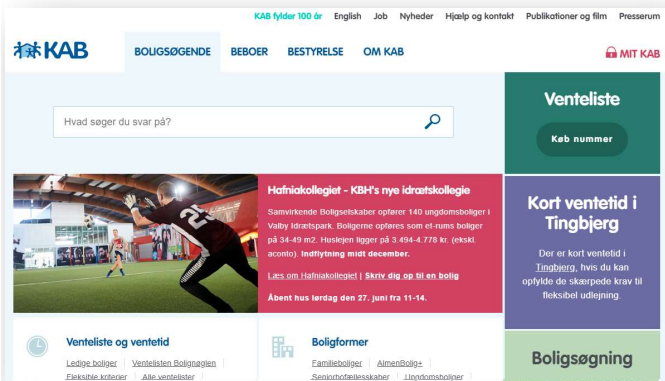


**Balance pr. 31. maj 2020**

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Anlægsaktiver	11.761.659	Henlæggelser	3.683.203
Omsætningsaktiver	5.222.745	Opsamlet resultat	291.362
		Langfristet gæld	11.784.875
		Kortfristet gæld	1.224.962
<b>I alt</b>	<b>16.984.403</b>	<b>I alt</b>	<b>16.984.403</b>

**Bemærkninger til beboerregnskab 2019/2020**

## Find selv mere information



### [KAB's hjemmeside](#)

På KAB's hjemmeside [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

### **Log ind på Mit KAB**

Via [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

### **Tilknyt dit NemID**

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

### [Mig og Min Bolig-app](#)

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

### **Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside**

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

### [Nyhuse hjemmeside](#)

[Frederiksborg Boligselskab hjemmeside](#)