

Afdeling 46001 Glost. Vestergrd. I

Årets resultat

Underskud overført til resultatkonto **263.848,46**

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at udgifterne til vand har været højere end budgetteret, da afdelingen har været ramt af rørbrud.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.06.2020 - 31.05.2021	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Afvigelse 2020/2021
Oprindelig lån i ejendom	161.518	162.000	-482
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	2.576.774	2.331.000	245.774
● Ejendomsskatter	303.910	305.000	-1.090
● Renovation	328.737	287.000	41.737
● Forsikringer	141.293	139.000	2.293
● Vand, fælles el mv.	658.102	454.000	204.102
● Administrationsbidrag	571.523	570.000	1.523
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	573.208	576.000	-2.792
Variable udgifter	1.005.007	1.087.000	-81.993
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	857.412	877.000	-19.588
● Ejendoms kontor	68.134	62.000	6.134
● Almindelig vedligeholdelse	1.783	50.000	-48.217
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.563.465	2.195.000	-631.535
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.563.465	-2.195.000	631.535
● Udgifter til beboerlokale	417	2.000	-1.583
● Udgifter til fællesvaskeri, selskabslokale og fællesfaciliteter	41.506	42.000	-494
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	3.749	11.000	-7.251
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	32.006	23.000	9.006
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	20.000	-20.000
Henlæggelser	2.450.000	2.450.000	0
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.300.000	2.300.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	100.000	100.000	0
● Tab ved fraflytninger	50.000	50.000	0
Ekstraordinære udgifter	849.631	911.000	-61.369
● Udgifter på lån til forbedringsarbejder	809.093	909.000	-99.907
● Afskrivning på forbedringsarbejder	2.376	2.000	376
● Renteudgifter	22.738	0	22.738
● Korrektioner vedr. tidligere år	15.424	0	15.424
Udgifter i alt	7.042.930	6.941.000	101.930
Boligafgifter og leje	6.403.469	6.422.000	-18.531
● Leje for boliger	6.403.469	6.422.000	-18.531
Andre ordinære indtægter	368.451	519.000	-150.549
● Renteindtægter	936	35.000	-34.064
● Indtægter til beboerlokale	763	2.000	-1.237
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	75.390	82.000	-6.610
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	291.362	400.000	-108.638
Ekstraordinære indtægter	7.162	0	7.162
● Korrektioner vedr. tidligere år	7.162	0	7.162
Indtægter i alt	6.779.081	6.941.000	-161.919
Årets underskud	263.848		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

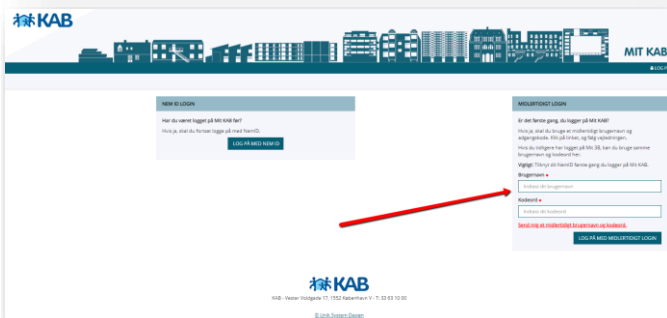
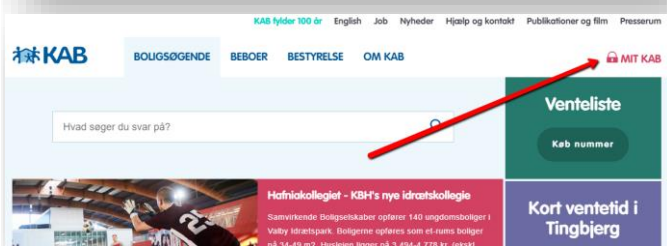
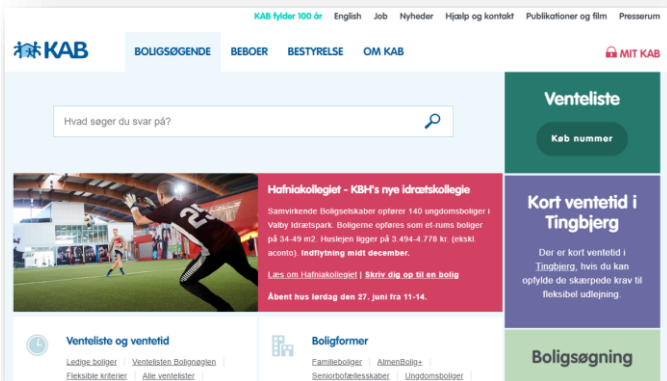
● Ingen indflydelse



Balance pr. 31. maj 2021

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	11.373.811	Henlæggelser	4.216.770
Omsætningsaktiver	5.496.148	Opsamlet resultat	-263.848
		Langfristet gæld	11.171.667
		Kortfristet gæld	1.745.370
I alt	16.869.959	I alt	16.869.959

Find selv mere information



KAB's hjemmeside

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.