

Afdeling 46003 Glost. Vestergrd. II

Årets resultat

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der har været forventning om en renteindtægt, men da markedsrenten var negativ ved regnskabsafslutningen har afdelingen i stedet fået en udgift hertil. Hvis man ser renten separat havde underskuddet været større, men de samlede udgifter i afdelingen har været lavere end budgetteret.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.06.2019 - 31.05.2020	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020	Afvigelse 2019/2020
Oprindelig lån i ejendom	371.418	371.000	418
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	4.576.707	4.605.000	-28.293
● Ejendomsskatter	600.015	642.000	-41.985
● Renovation	612.382	469.000	143.382
● Forsikringer	254.227	251.000	3.227
● Vand, fælles el mv.	1.025.672	1.151.000	-125.328
● Administrationsbidrag	1.049.613	1.051.000	-1.387
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	1.034.798	1.041.000	-6.202
Variable udgifter	1.850.398	1.971.000	-120.602
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.516.780	1.546.000	-29.220
● Ejendoms kontor	138.630	86.000	52.630
● Almindelig vedligeholdelse	32.922	90.000	-57.078
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.618.678	3.631.000	-1.012.322
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.618.678	-3.631.000	1.012.322
● Udgifter til beboerlokale	1.744	1.000	744
● Udgifter til fællesvaskeri, selskabslokale og fællesfaciliteter	98.356	87.000	11.356
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	17.921	22.000	-4.079
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	44.045	39.000	5.045
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	100.000	-100.000
Henlæggelser	3.688.000	3.688.000	0
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.588.000	3.588.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	100.000	100.000	0
Ekstraordinære udgifter	1.876.918	1.821.000	55.918
● Udgifter på lån til forbedrings- og renoveringsarbejder	1.741.886	1.819.000	-77.114
● Afskrivning på forbedringsarbejder	2.292	2.000	292
● Renteudgifter	94.531	0	94.531
● Korrektioner vedr. tidligere år	38.209	0	38.209
Udgifter i alt	12.363.440	12.456.000	-92.560
Boligafgifter og leje	11.235.907	11.219.000	16.907
● Leje for boliger	11.235.907	11.219.000	16.907
Andre ordinære indtægter	1.064.993	1.237.000	-172.007
● Renteindtægter	327	172.000	-171.673
● Indtægter til beboerlokale	2.629	3.000	-371
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	205.037	205.000	37
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	857.000	857.000	0
Ekstraordinære indtægter	53.741	0	53.741
● Korrektioner vedr. tidligere år	53.741	0	53.741
Indtægter i alt	12.354.641	12.456.000	-101.359
Årets underskud	8.800		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

● Ingen indflydelse



Balance pr. 31. maj 2020

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	21.659.948	Henlæggelser	6.421.608
Omsætningsaktiver	10.289.329	Opsamlet resultat	1.616.475
		Langfristet gæld	21.347.362
		Kortfristet gæld	2.563.832
I alt	31.949.277	I alt	31.949.277

Bemærkninger til beboerregnskab 2019/2020