

## Afdeling 46003 Glost. Vestergrd. II

### Årets resultat

**Underskud overført til resultatkonto 179.421,52**

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at udgifterne til vand og renovation har været højere end forventet. Vandudgifterne skyldes bl.a. rørbrud. Der har desuden været renteudgifter, som der ikke har været budgetteret med.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

### Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.06.2020 - 31.05.2021	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Afvigelse 2020/2021
<b>Oprindelig lån i ejendom</b>	<b>371.418</b>	<b>371.000</b>	<b>418</b>
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>	<b>4.765.043</b>	<b>4.489.000</b>	<b>276.043</b>
● Ejendomsskatter	600.015	600.000	15
● Renovation	666.029	564.000	102.029
● Forsikringer	258.068	260.000	-1.932
● Vand, fælles el mv.	1.148.150	970.000	178.150
● Administrationsbidrag	1.050.420	1.047.000	3.420
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	1.042.360	1.048.000	-5.640
<b>Variable udgifter</b>	<b>1.807.515</b>	<b>1.928.000</b>	<b>-120.485</b>
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.532.581	1.527.000	5.581
● Ejendoms kontor	117.841	103.000	14.841
● Almindelig vedligeholdelse	8.191	90.000	-81.809
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.448.876	4.297.000	-848.124
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.448.876	-4.297.000	848.124
● Istandsættelse ved fraflytning mv.	11.997	0	11.997
● Udgifter til beboerlokale	746	3.000	-2.254
● Udgifter til fællesvaskeri, selskabslokale og fællesfaciliteter	74.407	96.000	-21.593
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	6.709	19.000	-12.291
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	55.042	40.000	15.042
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	50.000	-50.000
<b>Henlæggelser</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.900.000	3.900.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	100.000	100.000	0
<b>Ekstraordinære udgifter</b>	<b>1.787.863</b>	<b>1.800.000</b>	<b>-12.137</b>
● Udgifter på lån til forbedringsarbejder	1.680.200	1.798.000	-117.800
● Afskrivning på forbedringsarbejder	2.292	2.000	292
● Renteudgifter	91.287	0	91.287
● Korrektioner vedr. tidligere år	14.085	0	14.085
<b>Udgifter i alt</b>	<b>12.731.838</b>	<b>12.588.000</b>	<b>143.838</b>
<b>Boligafgifter og leje</b>	<b>11.382.144</b>	<b>11.321.000</b>	<b>61.144</b>
● Leje for boliger	11.382.144	11.321.000	61.144
<b>Andre ordinære indtægter</b>	<b>1.149.617</b>	<b>1.267.000</b>	<b>-117.383</b>
● Renteindtægter	454	105.000	-104.546
● Indtægter til beboerlokale	1.529	3.000	-1.471
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	191.634	203.000	-11.366
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	956.000	956.000	0
<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>20.656</b>	<b>0</b>	<b>20.656</b>
● Korrektioner vedr. tidligere år	20.656	0	20.656
<b>Indtægter i alt</b>	<b>12.552.417</b>	<b>12.588.000</b>	<b>-35.583</b>
<b>Årets underskud</b>	<b>179.422</b>		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

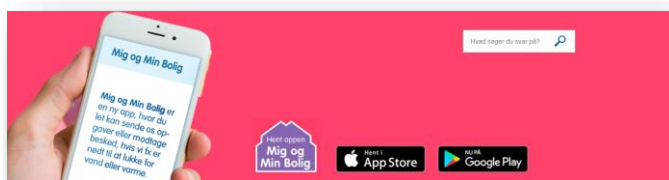
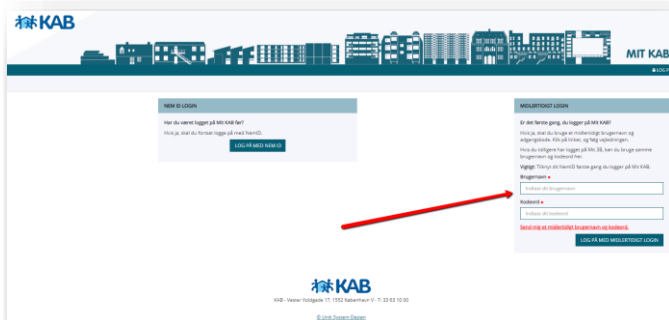
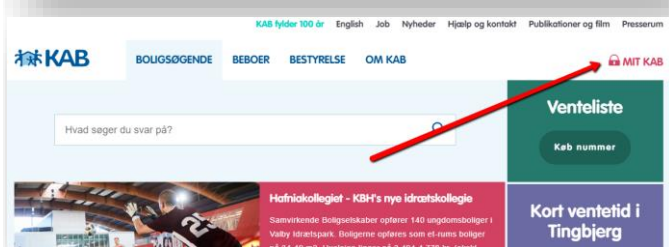
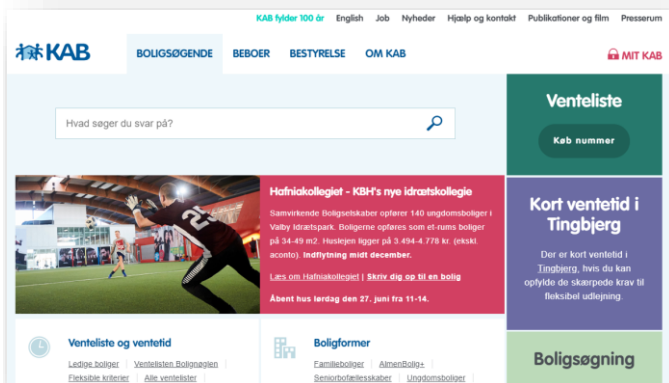
● Ingen indflydelse



**Balance pr. 31. maj 2021**

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Anlægsaktiver	21.034.374	Henlæggelser	6.292.921
Omsætningsaktiver	8.155.555	Opsamlet resultat	481.053
		Langfristet gæld	20.122.770
		Kortfristet gæld	2.293.185
<b>I alt</b>	<b>29.189.930</b>	<b>I alt</b>	<b>29.189.930</b>

## Find selv mere information



### KAB's hjemmeside

På KAB's hjemmeside [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

### **Log ind på Mit KAB**

Via [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

### **Tilknyt dit NemID**

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

### Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.