

Afdeling 46004 Glost. Vestergrd. III

Årets resultat

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at de offentlige og andre faste udgifter har været kr.108.215,00 mindre end forventet i budget 2019-2020, det samme gælder for variable udgifter kr. 84.096,00, samt ekstraordinæreudgifter kr. 293.453 . Det skal modregnes de lavere indtægter fra de samlede indtægter på kr. 478.857 og årsagen til dette er, at afdelingen ikke har haft en indtægt på erhvervslejen.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.06.2019 - 31.05.2020	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020	Afvigelse 2019/2020
Oprindelig lån i ejendom	480.793	482.000	-1.207
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	3.181.785	3.290.000	-108.215
● Ejendomsskatter	477.376	491.000	-13.624
● Renovation	341.319	261.000	80.319
● Forsikringer	193.663	191.000	2.663
● Vand, fælles el mv.	692.117	859.000	-166.883
● Administrationsbidrag	755.158	761.000	-5.842
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	722.151	727.000	-4.849
Variable udgifter	1.369.904	1.454.000	-84.096
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.126.928	1.142.000	-15.072
● Ejendoms kontor	101.986	72.000	29.986
● Almindelig vedligeholdelse	24.468	60.000	-35.532
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.021.310	2.618.000	-596.690
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.021.310	-2.618.000	596.690
● Udgifter til beboerlokale	1.283	1.000	283
● Udgifter til fællesvaskeri, selskabslokale og fællesfaciliteter	59.407	61.000	-1.593
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	13.180	15.000	-1.820
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	42.653	33.000	9.653
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	70.000	-70.000
Henlæggelser	3.605.000	3.605.000	0
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.505.000	3.505.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	100.000	100.000	0
Ekstraordinære udgifter	1.051.547	1.345.000	-293.453
● Udgifter på lån til forbedringsarbejder	955.320	1.345.000	-389.680
● Renteudgifter	71.012	0	71.012
● Korrektioner vedr. tidligere år	25.215	0	25.215
Udgifter i alt	9.689.030	10.176.000	-486.970
Boligafgifter og leje	8.681.663	9.221.000	-539.337
● Leje for boliger og erhverv	8.681.663	9.221.000	-539.337
Andre ordinære indtægter	875.569	955.000	-79.431
● Renteindtægter	672	202.000	-201.328
● Tilskud fra boligorganisationen	122.482	0	122.482
● Indtægter til beboerlokale	1.934	3.000	-1.066
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	132.480	132.000	480
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	618.000	618.000	0
Ekstraordinære indtægter	139.911	0	139.911
● Korrektioner vedr. tidligere år	139.911	0	139.911
Indtægter i alt	9.697.143	10.176.000	-478.857
Årets overskud	8.113		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

● Ingen indflydelse



Balance pr. 31. maj 2020

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	21.387.131	Henlæggelser	10.008.119
Omsætningsaktiver	11.549.690	Opsamlet resultat	760.406
		Langfristet gæld	20.436.294
		Kortfristet gæld	1.732.003
I alt	32.936.821	I alt	32.936.821

Bemærkninger til beboerregnskab 2019/2020