

Afdeling 46005 Glost. Vestergrd. IV

Årets resultat

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der har været reserveret tilbagebetalt ejendomsskat fra før 2017, da advokaten der har ført sagen er betalt er restbeløbet indtægtsført i afdelingen.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.06.2019 - 31.05.2020	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020	Afvigelse 2019/2020
Oprindelig lån i ejendom	1.582.941	1.587.000	-4.059
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	7.655.700	7.569.000	86.700
● Ejendomsskatter	1.319.672	1.410.000	-90.328
● Renovation	1.130.404	894.000	236.404
● Forsikringer	407.783	402.000	5.783
● Vand, fælles el mv.	1.763.055	1.808.000	-44.945
● Administrationsbidrag	1.772.773	1.784.000	-11.227
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	1.262.014	1.271.000	-8.986
Variable udgifter	3.174.769	3.376.000	-201.231
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	2.632.250	2.648.000	-15.750
● Ejendomskontor	249.621	210.000	39.621
● Almindelig vedligeholdelse	25.656	120.000	-94.344
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.080.073	5.399.000	-318.927
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-5.080.073	-5.399.000	318.927
● Udgifter til beboerlokale	3.001	3.000	1
● Udgifter til fællesvaskeri og selskabslokale	116.013	122.000	-5.987
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	30.830	38.000	-7.170
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	117.398	85.000	32.398
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	150.000	-150.000
Henlæggelser	6.502.000	6.502.000	0
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.302.000	6.302.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	200.000	200.000	0
Ekstraordinære udgifter	3.108.788	3.042.000	66.788
● Udgifter på lån til forbedrings- og renoveringsarbejder	2.906.259	3.041.000	-134.741
● Afskrivning på forbedringsarbejder	2.114	1.000	1.114
● Renteudgifter	174.298	0	174.298
● Korrektioner vedr. tidligere år	26.117	0	26.117
Udgifter i alt	22.024.197	22.076.000	-51.803
Boligafgifter og leje	20.308.585	20.255.000	53.585
● Leje for boliger	20.308.585	20.255.000	53.585
Andre ordinære indtægter	1.580.255	1.821.000	-240.745
● Renteindtægter	1.039	265.000	-263.961
● Indtægter til beboerlokale	4.523	6.000	-1.477
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	293.693	269.000	24.693
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	1.281.000	1.281.000	0
Ekstraordinære indtægter	622.945	0	622.945
● Korrektioner vedr. tidligere år	622.945	0	622.945
Indtægter i alt	22.511.785	22.076.000	435.785
Årets overskud	487.588		

● Indflydelse

● Ingen indflydelse

● Ingen indflydelse

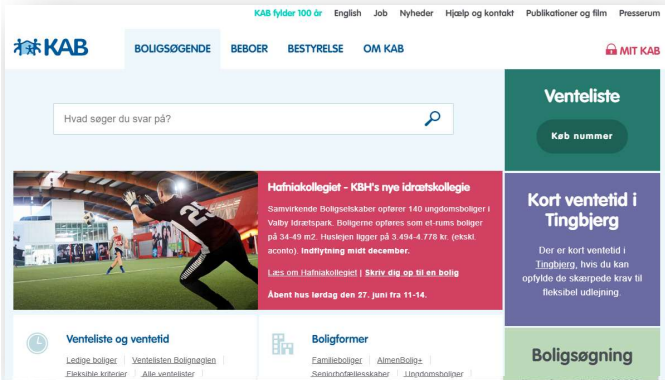


Balance pr. 31. maj 2020

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	72.272.748	Henlæggelser	22.542.957
Omsætningsaktiver	22.935.819	Opsamlet resultat	1.137.945
		Langfristet gæld	66.149.073
		Kortfristet gæld	5.378.592
I alt	95.208.567	I alt	95.208.567

Bemærkninger til beboerregnskab 2019/2020

Find selv mere information



[KAB's hjemmeside](http://www.kab-bolig.dk)

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

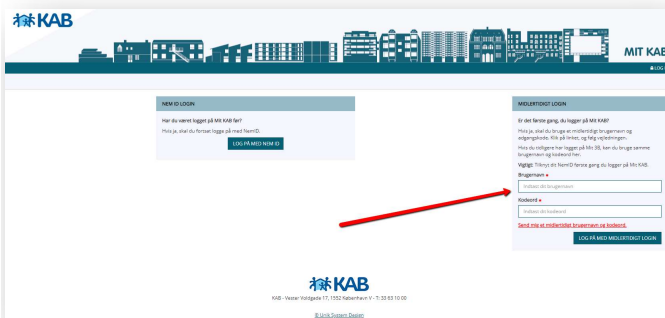
Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.



Tilknyt dit NemID

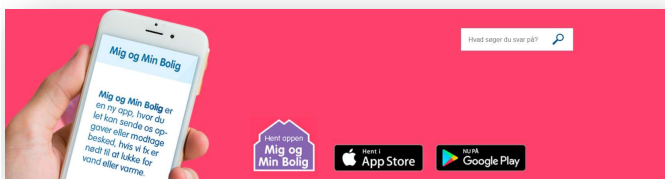
Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.



Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.



Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Nyhuse hjemmeside](#)

[Frederiksborg Boligselskab hjemmeside](#)

