

## Afdeling 46005 Glost. Vestergrd. IV

### Årets resultat

**Underskud overført til resultatkonto 590.256,27**

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at vandafgiften har været væsentlig højere end budgettet grundet flere rørbrud bl.a. på en hovedvandleddning. Desuden har renteudgifterne været væsentlig højere end forventet.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

### **Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget**

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.06.2020 - 31.05.2021	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Afvigelse 2020/2021
<b>Oprindelig lån i ejendom</b>	<b>1.581.398</b>	<b>1.581.000</b>	<b>398</b>
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>	<b>8.218.307</b>	<b>7.514.000</b>	<b>704.307</b>
● Ejendomsskatter	1.317.995	1.318.000	-5
● Renovation	1.231.504	1.046.000	185.504
● Forsikringer	427.611	406.000	21.611
● Vand, fælles el mv.	2.193.500	1.690.000	503.500
● Administrationsbidrag	1.774.999	1.774.000	999
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	1.272.697	1.280.000	-7.303
<b>Variable udgifter</b>	<b>3.147.397</b>	<b>3.339.000</b>	<b>-191.603</b>
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	2.693.437	2.715.000	-21.563
● Ejendoms kontor	194.955	220.000	-25.045
● Almindelig vedligeholdelse	5.489	120.000	-114.511
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.929.404	6.109.000	-2.179.596
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.929.404	-6.109.000	2.179.596
● Udgifter til beboerlokale	1.284	5.000	-3.716
● Udgifter til fællesvaskeri og selskabslokale	112.909	92.000	20.909
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	11.542	33.000	-21.458
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	127.782	79.000	48.782
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	75.000	-75.000
<b>Henlæggelser</b>	<b>6.679.000</b>	<b>6.679.000</b>	<b>0</b>
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.400.000	6.400.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	200.000	200.000	0
● Tab ved fraflytninger	79.000	79.000	0
<b>Ekstraordinære udgifter</b>	<b>3.061.546</b>	<b>3.092.000</b>	<b>-30.454</b>
● Udgifter på lån til forbedringsarbejder	2.815.524	3.091.000	-275.476
● Afskrivning på forbedringsarbejder	2.412	1.000	1.412
● Renteudgifter	203.361	0	203.361
● Korrektioner vedr. tidligere år	40.250	0	40.250
<b>Udgifter i alt</b>	<b>22.687.649</b>	<b>22.205.000</b>	<b>482.649</b>
<b>Boligafgifter og leje</b>	<b>20.779.488</b>	<b>20.713.000</b>	<b>66.488</b>
● Leje for boliger	20.779.488	20.713.000	66.488
<b>Andre ordinære indtægter</b>	<b>1.294.513</b>	<b>1.492.000</b>	<b>-197.487</b>
● Renteindtægter	1.738	188.000	-186.262
● Indtægter til beboerlokale	2.751	6.000	-3.249
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	264.024	272.000	-7.976
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	1.026.000	1.026.000	0
<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>23.392</b>	<b>0</b>	<b>23.392</b>
● Korrektioner vedr. tidligere år	23.392	0	23.392
<b>Indtægter i alt</b>	<b>22.097.393</b>	<b>22.205.000</b>	<b>-107.607</b>
<b>Årets underskud</b>	<b>590.256</b>		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

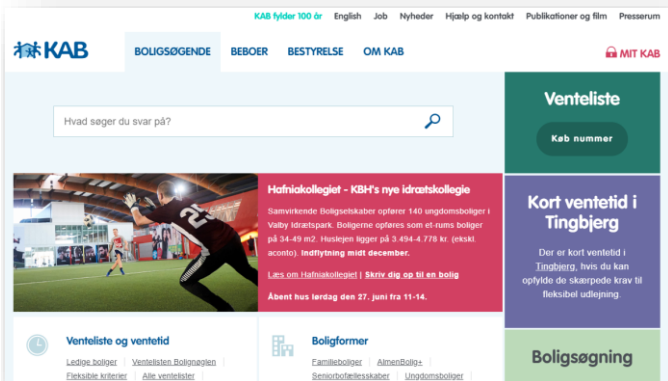
● Ingen indflydelse



**Balance pr. 31. maj 2021**

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Anlægsaktiver	70.983.546	Henlæggelser	24.691.159
Omsætningsaktiver	22.433.143	Opsamlet resultat	-478.311
		Langfristet gæld	63.965.600
		Kortfristet gæld	5.238.241
<b>I alt</b>	<b>93.416.689</b>	<b>I alt</b>	<b>93.416.689</b>

## Find selv mere information



### KAB's hjemmeside

På KAB's hjemmeside [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

### **Log ind på Mit KAB**

Via [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.



### **Tilknyt dit NemID**

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.



### Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

