

Afdeling 46001 Glost. Vestergrd. I

Årets resultat

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at udgifterne til vandafgift, renovation, renholdelse er højere end budgetteret samt er renteudgifter væsentligt højere end forventet. Bemærkning til renteudgifterne :De store renteudgifter kommer i kølvandet på rentestigninger i kampen mod den stigende inflation i samfundet og ses desværre i alle boligorganisationer.

Landbyggefonden har for at modvirke dette, ændret i driftsbekendtgørelsen, så der ændres i den måde boligafdelingen skal behandle kursreguleringer af de investerede midler på.

For jeres boligafdeling vil det betyde, at den del af årets resultat, der vedrører kursreguleringer, kan overføres til henlæggelserne. På denne måde påvirkes boligafdelingens leje ikke direkte af negative kursreguleringer.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

En del af **KAB-Fællesskabet**

Beboerregnskab for perioden 01.06.2021 - 31.05.2022	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Afvigelse 2021/2022
Oprindelig lån i ejendom	161.518	162.000	-482
■ Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	2.487.438	2.407.000	80.438
■ Ejendomsskatter	303.910	305.000	-1.090
▲ Renovation	336.789	310.000	26.789
▲ Forsikringer	132.921	142.000	-9.079
▲ Vand, fælles el mv.	570.365	503.000	67.365
▲ Administrationsbidrag	571.612	576.000	-4.388
■ Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	571.842	571.000	842
Variable udgifter	1.208.341	1.072.000	136.341
★ Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.052.527	854.000	198.527
★ Ejendoms kontor	73.401	78.000	-4.599
★ Almindelig vedligeholdelse	647	50.000	-49.353
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.700.903	2.392.000	-691.097
★ Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.700.903	-2.392.000	691.097
★ Udgifter til beboerlokale	648	2.000	-1.352
★ Udgifter til fællesvaskeri, selskabslokale og fællesfaciliteter	45.367	45.000	367
★ Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	2.792	18.000	-15.208
▲ Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	32.960	25.000	7.960
Henlæggelser	2.171.000	2.171.000	0
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.041.000	2.041.000	0
▲ Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	80.000	80.000	0
▲ Tab ved fraflytninger	50.000	50.000	0
Ekstraordinære udgifter	1.018.129	815.000	203.129
▲ Udgifter på lån til forbedringsarbejder	784.499	813.000	-28.501
▲ Afskrivning på forbedringsarbejder	2.376	2.000	376
■ Renteudgifter	218.360	0	218.360
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	12.895	0	12.895
Udgifter i alt	7.046.426	6.627.000	419.426
Boligafgifter og leje	6.516.050	6.507.000	9.050
★ Leje for boliger	6.516.050	6.507.000	9.050
Andre ordinære indtægter	98.606	120.000	-21.394
■ Renteindtægter	1.084	6.000	-4.916
▲ Indtægter til beboerlokale	886	2.000	-1.114
▲ Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	65.636	81.000	-15.364
▲ Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	31.000	31.000	0
Ekstraordinære indtægter	131.371	0	131.371
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	131.371	0	131.371
Indtægter i alt	6.746.027	6.627.000	119.027
Årets underskud	300.400		

★ Indflydelse

▲ Nogen indflydelse

■ Ingen indflydelse



Balance pr. 31. maj 2022

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	11.137.677	Henlæggelser	4.272.152
Omsætningsaktiver	4.133.962	Opsamlet resultat	-595.248
		Langfristet gæld	10.553.313
		Kortfristet gæld	1.041.421
I alt	15.271.639	I alt	15.271.639

Bemærkninger til beboerregnskab 2021/2022

Find selv mere information



[KAB's hjemmeside](#)

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboerapp'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.



Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.



[Mig og Min Bolig-app](#)

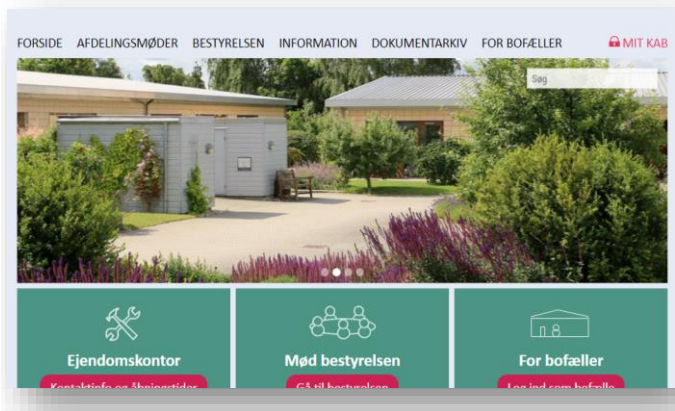
Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendomskontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendomskontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.



Se din afdelings eller boligorganisations hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Glost. Vestergrd. I hjemmeside](#)
[Glostrup Ejendomselskab hjemmeside](#)



www.glostrup-ejendomsselskab.dk