

Afdeling 46003 Glost. Vestergrd. II

Årets resultat

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der er højere udgifter til renovation, renholdelse og vandafgift samt er renteudgifterne væsentligt højere end forventet. Bemærkning til renteudgifterne: De store renteudgifter kommer i kølvandet på rentestigninger i kampen mod den stigende inflation i samfundet og ses desværre i alle boligorganisationer.

Landbyggefonden har for at modvirke dette, ændret i driftsbekendtgørelsen, så der ændres i den måde boligafdelingen skal behandle kursreguleringer af de investerede midler på.

For jeres boligafdeling vil det betyde, at den del af årets resultat, der vedrører kursreguleringer, kan overføres til henlæggelserne. På denne måde påvirkes boligafdelingens leje ikke direkte af negative kursreguleringer.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

Beboerregnskab for perioden 01.06.2021 - 31.05.2022	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Afvigelse 2021/2022
Oprindelig lån i ejendom	371.418	372.000	-582
■ Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	4.814.456	4.650.000	164.456
■ Ejendomsskatter	600.015	600.000	15
▲ Renovation	750.694	594.000	156.694
▲ Forsikringer	243.586	262.000	-18.414
▲ Vand, fælles el mv.	1.131.374	1.088.000	43.374
▲ Administrationsbidrag	1.048.986	1.058.000	-9.014
■ Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	1.039.801	1.048.000	-8.199
Variable udgifter	2.103.261	1.926.000	177.261
★ Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.817.506	1.531.000	286.506
★ Ejendoms kontor	135.840	133.000	2.840
★ Almindelig vedligeholdelse	1.157	90.000	-88.843
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.236.187	4.062.000	-825.813
★ Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.236.187	-4.062.000	825.813
★ Udgifter til beboerlokale	1.160	3.000	-1.840
★ Udgifter til fællesvaskeri, selskabslokale og fællesfaciliteter	87.734	98.000	-10.266
★ Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	4.995	27.000	-22.005
▲ Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	54.869	44.000	10.869
Henlæggelser	3.616.000	3.616.000	0
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.516.000	3.516.000	0
▲ Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	100.000	100.000	0
Ekstraordinære udgifter	2.170.200	1.651.000	519.200
▲ Udgifter på lån til forbedringsarbejder	1.611.199	1.649.000	-37.801
▲ Afskrivning på forbedringsarbejder	2.292	2.000	292
■ Renteudgifter	501.498	0	501.498
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	55.211	0	55.211
Udgifter i alt	13.075.335	12.215.000	860.335
Boligafgifter og leje	11.573.560	11.596.000	-22.440
★ Leje for boliger	11.573.560	11.596.000	-22.440
Andre ordinære indtægter	567.366	619.000	-51.634
■ Renteindtægter	180	37.000	-36.820
▲ Indtægter til beboerlokale	1.584	2.000	-416
▲ Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	194.603	209.000	-14.397
▲ Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	371.000	371.000	0
Ekstraordinære indtægter	11.676	0	11.676
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	11.676	0	11.676
Indtægter i alt	12.152.603	12.215.000	-62.397
Årets underskud	922.732		

★ Indflydelse

▲ Nogen indflydelse

■ Ingen indflydelse

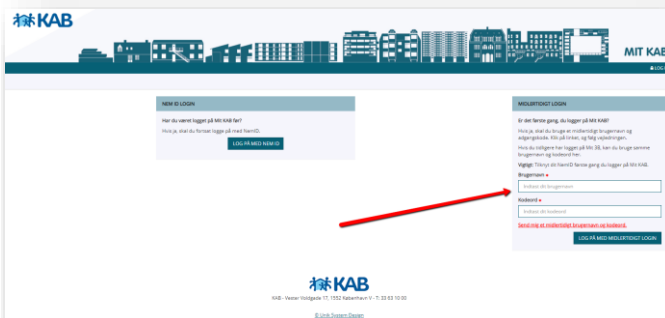
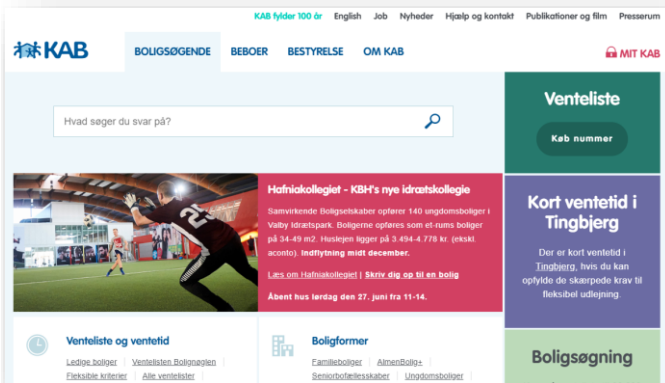


Balance pr. 31. maj 2022

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	20.898.772	Henlæggelser	6.552.126
Omsætningsaktiver	6.538.118	Opsamlet resultat	-812.679
		Langfristet gæld	19.098.183
		Kortfristet gæld	2.599.261
I alt	27.436.891	I alt	27.436.891

Bemærkninger til beboerregnskab 2021/2022

Find selv mere information



KAB's hjemmeside

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Glost. Vestergrd. II hjemmeside](#)
[Glostrup Ejendomselskab hjemmeside](#)

www.glostrup-ejendomsselskab.dk