

Afdeling 46004 Glost. Vestergrd. III

Årets resultat

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der er væsentligt større renteudgifter end forventet, samt er vandafgift, renholdelse og renovation højere end budgetteret. Bemærkning til renteudgifterne: De store renteudgifter kommer i kølvandet på rentestigninger i kampen mod den stigende inflation i samfundet og ses desværre i alle boligorganisationer.

Landbyggefonden har for at modvirke dette, ændret i driftsbekendtgørelsen, så der ændres i den måde boligafdelingen skal behandle kursreguleringer af de investerede midler på.

For jeres boligafdeling vil det betyde, at den del af årets resultat, der vedrører kursreguleringer, kan overføres til henlæggelserne. På denne måde påvirkes boligafdelingens leje ikke direkte af negative kursreguleringer.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

Beboerregnskab for perioden 01.06.2021 - 31.05.2022	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Afvigelse 2021/2022
Oprindelig lån i ejendom	479.724	480.000	-276
■ Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	3.398.193	3.237.000	161.193
■ Ejendomsskatter	394.767	411.000	-16.233
▲ Renovation	406.933	348.000	58.933
▲ Forsikringer	178.826	201.000	-22.174
▲ Vand, fælles el mv.	935.810	785.000	150.810
▲ Administrationsbidrag	755.762	760.000	-4.238
■ Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	726.095	732.000	-5.905
Variable udgifter	1.575.431	1.481.000	94.431
★ Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.355.032	1.150.000	205.032
★ Ejendoms kontor	96.588	110.000	-13.412
★ Almindelig vedligeholdelse	10.226	60.000	-49.774
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.596.632	3.360.000	-763.368
★ Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.596.632	-3.360.000	763.368
★ Udgifter til beboerlokale	853	2.000	-1.147
★ Udgifter til fællesvaskeri, selskabslokale og fællesfaciliteter	55.371	63.000	-7.629
★ Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	3.674	21.000	-17.326
▲ Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	53.687	36.000	17.687
▲ Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	39.000	-39.000
Henlæggelser	3.100.000	3.100.000	0
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.000.000	3.000.000	0
▲ Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	100.000	100.000	0
Ekstraordinære udgifter	1.601.173	857.000	744.173
▲ Udgifter på lån til forbedringsarbejder	856.668	857.000	-332
■ Renteudgifter	699.437	0	699.437
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	45.068	0	45.068
Udgifter i alt	10.154.520	9.155.000	999.520
Boligafgifter og leje	8.778.874	8.769.000	9.874
★ Leje for boliger	8.778.874	8.769.000	9.874
Andre ordinære indtægter	270.644	386.000	-115.356
■ Renteindtægter	37	55.000	-54.963
■ Tilskud fra boligorganisationen	0	51.000	-51.000
▲ Indtægter til beboerlokale	133	2.000	-1.867
▲ Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	126.474	134.000	-7.526
▲ Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	144.000	144.000	0
Ekstraordinære indtægter	300	0	300
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	300	0	300
Indtægter i alt	9.049.818	9.155.000	-105.182
Årets underskud	1.104.702		

★ Indflydelse

▲ Nogen indflydelse

■ Ingen indflydelse

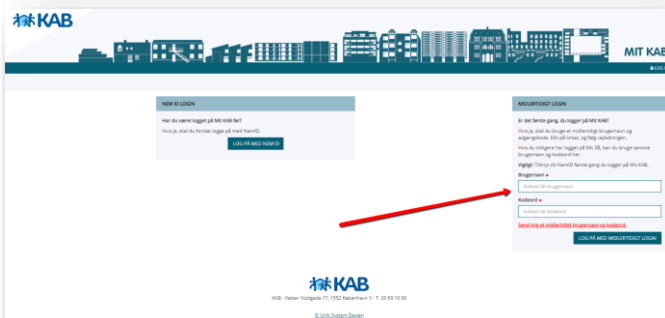
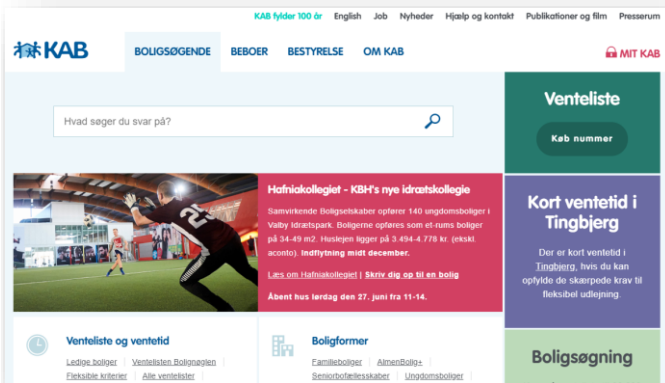


Balance pr. 31. maj 2022

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	21.059.040	Henlæggelser	11.325.092
Omsætningsaktiver	9.823.591	Opsamlet resultat	-1.533.195
		Langfristet gæld	18.994.390
		Kortfristet gæld	2.096.345
I alt	30.882.632	I alt	30.882.632

Bemærkninger til beboerregnskab 2021/2022

Find selv mere information



[KAB's hjemmeside](#)

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

[Mig og Min Bolig-app](#)

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Glost. Vestergrd. III hjemmeside](#)

[Glostrup Ejendomselskab hjemmeside](#)

www.glostrup-ejendomselskab.dk