

Afdeling 46005 Glost. Vestergrd. IV

Årets resultat

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der er væsentligt større renteudgifter end forventet samt er der højere udgifter til vandafgifter, renovation, afdelingens energiforbrug og renholdelse. Bemærkning til renteudgifterne: De store renteudgifter kommer i kølvandet på rentestigninger i kampen mod den stigende inflation i samfundet og ses desværre i alle boligorganisationer.

Landbyggefonden har for at modvirke dette, ændret i driftsbekendtgørelsen, så der ændres i den måde boligafdelingen skal behandle kursreguleringer af de investerede midler på.

For jeres boligafdeling vil det betyde, at den del af årets resultat, der vedrører kursreguleringer, kan overføres til henlæggelserne. På denne måde påvirkes boligafdelingens leje ikke direkte af negative kursreguleringer.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

Beboerregnskab for perioden 01.06.2021 - 31.05.2022	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Afvigelse 2021/2022
Oprindelig lån i ejendom	1.579.832	1.580.000	-168
■ Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	8.267.422	7.822.000	445.422
■ Ejendomsskatter	1.317.995	1.343.000	-25.005
▲ Renovation	1.390.771	1.153.000	237.771
▲ Forsikringer	408.948	422.000	-13.052
▲ Vand, fælles el mv.	2.070.595	1.826.000	244.595
▲ Administrationsbidrag	1.810.943	1.786.000	24.943
■ Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	1.268.171	1.292.000	-23.829
Variable udgifter	3.655.481	3.346.000	309.481
★ Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	3.185.088	2.714.000	471.088
★ Ejendoms kontor	226.137	266.000	-39.863
★ Almindelig vedligeholdelse	1.991	120.000	-118.009
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.387.012	6.676.000	-1.288.988
★ Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-5.387.012	-6.676.000	1.288.988
★ Udgifter til beboerlokale	1.995	5.000	-3.005
★ Udgifter til fællesvaskeri og selskabslokale	104.044	122.000	-17.956
★ Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	8.593	34.000	-25.407
▲ Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	127.633	85.000	42.633
Henlæggelser	6.217.000	6.217.000	0
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.922.000	5.922.000	0
▲ Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	200.000	200.000	0
▲ Tab ved fraflytninger	95.000	95.000	0
Ekstraordinære udgifter	4.180.854	2.672.000	1.508.854
▲ Udgifter på lån til forbedringsarbejder	2.722.503	2.672.000	50.503
▲ Afskrivning på forbedringsarbejder	2.412	0	2.412
■ Renteudgifter	1.340.473	0	1.340.473
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	115.465	0	115.465
Udgifter i alt	23.900.590	21.637.000	2.263.590
Boligafgifter og leje	21.188.177	21.150.000	38.177
★ Leje for boliger	21.188.177	21.150.000	38.177
Andre ordinære indtægter	379.590	487.000	-107.410
■ Renteindtægter	2.175	93.000	-90.825
▲ Indtægter til beboerlokale	7.371	4.000	3.371
▲ Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	259.043	279.000	-19.957
▲ Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	111.000	111.000	0
Ekstraordinære indtægter	68.937	0	68.937
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	68.937	0	68.937
Indtægter i alt	21.636.704	21.637.000	-296
Årets underskud	2.263.886		

★ Indflydelse

▲ Nogen indflydelse

■ Ingen indflydelse

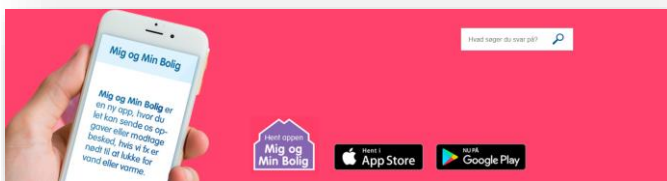
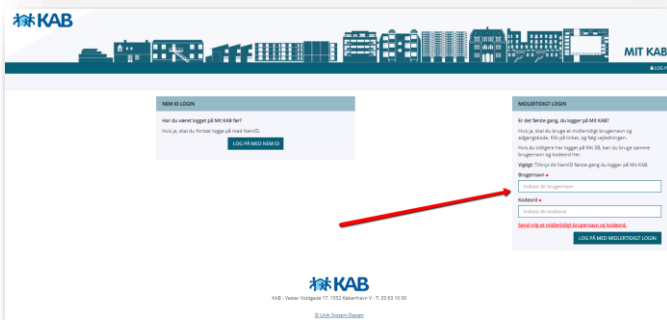
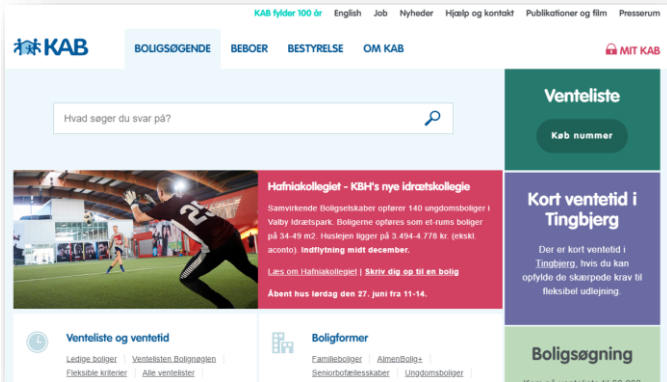


Balance pr. 31. maj 2022

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	70.986.022	Henlæggelser	24.759.595
Omsætningsaktiver	19.171.119	Opsamlet resultat	-2.853.197
		Langfristet gæld	62.719.022
		Kortfristet gæld	5.531.721
I alt	90.157.141	I alt	90.157.141

Bemærkninger til beboerregnskab 2021/2022

Find selv mere information



KAB's hjemmeside

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Glost. Vestergrd. IV hjemmeside](#)
[Glostrup Ejendomselskab hjemmeside](#)

www.glostrup-ejendomselskab.dk