

Referat



Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 10. februar 2022
Udsendt den 9. marts 2022

Beboermøde den 10. februar 2022, kl. 19.00 lokale ved Restauranten, Glostrup Hallen

Tilstede: 60 lejemaal inkl. repræsentanter fra bestyrelsen. Der var følgende antal lejemaal repræsenteret fra hver afdeling:
Afd I: 13
Afd II: 12
Afd III: 12
Afd IV: 23

**Fra administrati-
onskontoret:** Lisa Fomsgaard Nielsen, Anders Pflug, Susanne Sauerberg og Bettina Bjørnberg

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst ved formanden.....	2
2. Valg af dirigent.....	2
3. Valg af stemmeudvalg og referent.....	2
4. Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2022/23	2
5. Behandling af indkomne forslag	2
6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer.....	3
7. Evt.	4

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 10. februar 2022
Udsendt den 9. marts 2022

1. Velkomst ved formanden

Formand Dorthe Guldbrandsen bød velkommen på afdelingsbestyrelsens vegne. Bestyrelsen foreslog Laurits Roikum, formand for Frederiksberg forenede Boligselskaber, til dirigent.

2. Valg af dirigent

Laurits blev valgt til dirigent, og Laurits takkede for valget og kunne konstatere at mødet var lovligt indkaldt og forsamlingen beslutningsdygtig.

3. Valg af stemmeudvalg og referent

Laurits foreslog at vente med at vælge stemmeudvalg, til der eventuelt ville blive brug for det. Dette blev godkendt. Bettina Bjørnberg fra administrationen blev valgt til referent.

4. Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2022/23

Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen gennemgik driftsbudgetterne for de 4 afdelinger. Efter en kort spørgerunde blev alle 4 driftsbudgetter godkendt, hvilket betyder at der snart sendes varselsbreve om huslejestigninger pr. 1. juni 2022.

5. Behandling af indkomne forslag

Lisa Fomsgaard Nielsen indledte med at begrunde behovet for ekstra henlæggelser, idet Vestergården trænger til at blive renoveret. Afdelingsbestyrelsen foreslår at der sker ekstra henlæggelser, for at sikre en relativ jævn stigning i huslejen i stedet for en eller flere større stigninger. Midlerne fra de ekstra henlæggelser vil blive anbragt separat, således at de kan bruges til de kommende renoveringer.

Ved afstemningerne blev der stemt om det mest vidtgående forslag først, det vil sige, at der blev stemt om forslag B. Hvis der kunne være tvivl om, at forslag A kunne opnå flere stemmer end forslag B, blev der også foretaget afstemning om forslag A.

Afd I - forslag B med huslejestigning på 4,17%:
Enstemmigt vedtaget med 14 stemmer for.

Afd II - forslag B med huslejestigning på 4,01%:
Enstemmigt vedtaget med 12 stemmer for.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 10. februar 2022
Udsendt den 9. marts 2022

Afd III - forslag B med huslejestigning på 4,35%:

12 stemmer for, 2 stemmer imod. Da der således ikke var enstemmighed om resultat, blev der også stemt om forslag A.

Afd III- forslag A med huslejestigning på 3,26%:

Da der kun var 6 stemmer for dette forslag, konstaterede dirigenten, at der var flertal for forslag B. Dermed er forslag B om ekstra huslejestigning på 4,35% til brug for ekstra henlæggelser vedtaget.

Afd IV - forslag B med huslejestigning på 3,73%:

Enstemmigt vedtaget med 36 stemmer for.

Afstemningsresultatet viser dermed, at alle afdelinger har stemt for forslag B. Der sendes snarest varselsbreve om stigninger pr. 1. juni 2022 ud til beboerne.

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afd. I:

Der var kampvalg til pladsen som repræsentantskabsmedlem.

Steen Graven Ravn fik 10 stemmer

Per Alø Nielsen fik 2 stemmer

Steen Graven Ravn er dermed valgt som repræsentantskabsmedlem fra afd. I.

Afd. II:

Ingen stillede op som repræsentantskabsmedlem.

Afd. III:

Her var også kampvalg til pladsen som repræsentantskabsmedlem.

Leif Hansen fik 6 stemmer

Freddy Østbygaard Nisson fik 4 stemmer

Leif Hansen er dermed valgt som repræsentantskabsmedlem fra afd. III.

Afd. IV:

Der var valg til de 2 pladser til repræsentantskabsmedlemmer og de var 2 der ønskede at stiller op. De valgte blev:

Jena Madsen og Anja Kølbæk Andreasen

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 10. februar 2022
Udsendt den 9. marts 2022

Suppleanter

Freddy Østbygaard Nisson og Per Alø Nielsen er valgt til suppleanter til repræsentantskabet.

7. Evt.

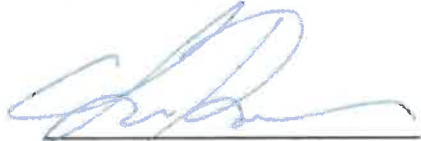
Der blev stillet spørgsmål, om der bliver gjort noget ved de grønne tage, med alt det mos som falder ned på altanerne.

Administrationen fortalte, at de løbende dialog har med dem, som har lavet tagene og bestyrelsen er opmærksomme på problematikken.

Der blev stillet spørgsmål hvad planerne er for el-ladestandere?

Administrationen svarede, at der er blevet søgt i en pulje hos Bolig og Planstyrelsen, som der arbejdes videre med – både antal, placering og økonomi. Så snart der er noget konkret om dette, vil der komme yderligere oplysninger. Da det skal besluttes af beboerne, vil der blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde.

Mødet blev afsluttet kl. 21.30.



Dirigent Laurits Roikum



Formand Dorthe Guldbrandsen