



9. marts 2022

## Referat af formøde til beboermøde d. 10. februar 2022

Formand Dorthe Guldbrandsen bød velkommen og måtte oplyse, at David Nielsen-Ourø der skulle informere på dette formøde om de kommende, nødvendige renoveringer, desværre var blevet syg. Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen vil i stedet for David orientere om renoveringerne.

Da der er mange at bygningsdelene, der er udtjente og trænger til at blive skiftet, har følgegruppen vurderet hvad der er mest nødvendigt at få skiftet, og har derfor opdelt renoveringerne i 3 overordnede faser:

### 1. Tagrenovering af de røde blokke

I hele afdeling 1 og 2 og de røde blokke i afdeling 3, trænger tagene til at blive renoverede.

Glostrup Vestergården har fokus på bæredygtighed, så derfor undersøges muligheden for solceller. Solceller kan eventuelt også bruges i fremtiden i forbindelse med ventilation.

Der er for nylig valgt en rådgiver til denne sag, og det forventes, at der bliver indkaldt til besluttende afdelingsmøder i sensommeren/tidligt efterår 2022.

### 2. Rør i terræn, faldstammer, stigstreng samt varmesystem

Denne fase dækker over mange forskellige og omfattende arbejder, og vil derfor foregå i flere etaper.

Det første der vil blive fokuseret på, er etablering af flere mindre varmecentraler i afd. IV, for at sikre kortere afstand fra varmecentral til den enkelte bolig både for varme samt brugsvand. Dette arbejde er igangsat.

Det er desuden tanken, at der foretages TV inspektion af kloakkerne for at se hvilken stand de er i. Dette er afgørende for om der kan laves strømpføring eller om decideret udskiftning er nødvendig.

### 3. Facadearbejder, udskiftning af vinduer, ventilations

Disse arbejder er grupperet, idet der forsøges at opnå støtte fra Landsbyggefonden med begrundelse i de skimmelsvamp problemer, som der er i Vestergården. Desværre er der lang kø til Landsbyggefondens midler, og det må forventes, at der vil gå 7-10 år før igangsættelse.

De øvrige arbejder i fase 1 og 2 er vedligeholdelsesarbejder, som Landsbyggefonden ikke støtter.

Samlet set må det forventes, at alle renoveringer først er tilendebragt om 10-15 år, da alle arbejder er meget omkostningstunge og derfor ikke kan udføres på en gang, da det ville medføre meget voldsomme stigninger i huslejen.

Udover renoveringssagerne arbejdes der også i den kommende tid på følgende:

#### **Fiberbredbånd**

Vi påtænker at etablere fiber bredbånd samt undersøge mulighederne for at få installeret relevante IoT (Internet of Things) devices, som eksempelvis kan give alarmer ved stort vandforbrug eller som på en enkel måde kan give forbrugerne et overblik over eget forbrug

#### **EI-ladestander**

Der er blevet søgt i en pulje hos Bolig og Planstyrelsen, som der arbejdes videre med – både antal, placering og økonomi. Så snart der er noget konkret om dette, vil der komme yderligere oplysninger. Da det skal beslattes af beboerne, vil der blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde.