

Referat



Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 27. oktober 2021
Udsendt den 24. november 2021

Ordinært beboermøde den 27. oktober 2021, kl. kl. 19.15 Vestervangsskolen, Musisk Sal

Til stede: 50 lejemaal incl. repræsentanter fra bestyrelsen

**Fra administrati-
onen** Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen, serviceleder Anders Pflug, kontor-
assistent Bettina Bjørnberg og kontorassistent Susanne Sauerberg

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst ved formand Dorthe Guldbrandsen.....	2
2. Valg af dirigent.....	2
3. Valg af stemmeudvalg og referent.....	2
4. Afdelingsbestyrelsens beretning.....	2
5. Godkendelse af regnskab	2
6. Behandling af indkomne forslag	4
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer	6
8. Valg af suppleanter	6
9. Eventuelt.....	6

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 27. oktober 2021
Udsendt den 24. november 2021

1. Velkomst ved formand Dorthe Guldbrandsen

Formand Dorthe Guldbrandsen bød velkommen på afdelingsbestyrelsens vegne. Bestyrelsen foreslog Laurits Roikum, formand for Frederiksberg forenede Boligselskaber, til dirigent.

2. Valg af dirigent

Laurits blev valgt til dirigent, og Laurits takkede for valget og kunne konstatere at mødet var lovligt indkaldt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

3. Valg af stemmeudvalg og referent

Laurits foreslog at vente med at vælge et stemmeudvalg, til der eventuelt ville blive brug for det. Dette blev godkendt. Susanne fra administrationen blev valgt til referent.

4. Afdelingsbestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt med mødeindkaldelsen.

Der blev stillet spørgsmål fra salen til sammenhængen ml. biodiversitet, beskæring af træer/buske og Vild med vilje i Vestergården. Administrationen drøfter i samarbejde med vores gartner og træudvalget, hvad der skal ske i de grønne områder.

Beretningen blev godkendt.

5. Godkendelse af regnskab

Kundechef Lisa Fomsgaard Nielsen gennemgik de 4 regnskaber. Der er underskud i alle 4 afdelinger og underskuddet skal afvikles over de næste 3 år.

Regnskabet for afd. I med underskud på 263.848,46 kr. blev godkendt.

Regnskabet for afd. II med underskud på 179.421,52 kr. blev godkendt.

Regnskabet for afd. III med underskud på 554.898,66 kr. blev godkendt.

Regnskabet for afd. IV med underskud på 590.256,27 kr. blev godkendt.

Orla Neumann stillede spørgsmål om sammenhængen i regnskabet mellem indtægter fra individuelle moderniseringssager og de tilsvarende låneydelser. Kundechef Lisa lovede at undersøge nærmere, og understregede samtidig, at de renoveringsarbejder, der er

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 27. oktober 2021

Udsendt den 24. november 2021

angivet som 303-sager i det udvidede regnskab, ikke påvirker over/underskud i en afdeling, idet 303 sager påvirker balancen for afdelingen. Efterfølgende er der aftalt møde med Orla Neumann, kundeøkonomer fra KAB og kundechefen for en nærmere drøftelse af dette samt andre forhold.

Søren Thomsen stillede spørgsmål til noterne for konto 119 i de udvidede regnskaber, hvor der er angivet følgende beløb i noten under "andre udgifter":

Afd. I	17.752 kr.
Afd II	16.057 kr.
Afd III	13.964 kr.
Afd IV	57.842 kr.

Efterfølgende har administrationen undersøgt hvad disse beløb præcist er blevet brugt til, og de 4 opdelinger i noten er som følger:

Mødeudgifter – særlige:

Her konteres primært mødeudgifter til afdelingsbestyrelsesmøderne og beboermøderne bliver konteret på denne konto

Konsulentbistand FF-selskabet (for afdeling I og III):

Her er ført udgifter i forbindelse med indhentning af fuldmagt, aflysning af udlæg i Tingbog og underskrift af skøde.

PC-pakker:

Her konteres udgifter vedrørende afdelingsbestyrelsens tabletpakker og køb af ny tablet, cover m.v.

Diverse:

Her konteres primært renter og gebyrer. Eksempelvis årsgebyret vedrørende trækingsret i banken. Dette gebyr kan være svær at budgettere med, da det afhænger af trækingsrettens størrelse. Gebyrer til beboerklagenævn bliver også konteret her.

Efter gennemgang af regnskaberne orienterede kundechefen om antenneregnskaberne. Der er opdaget en fejl i fordelingen af nogle af udgifterne i antenneregnskaberne i 2017-2019. Det betyder at afd. I har betalt for meget i antennebidrag fra 1. juni 2020. Derfor er afdeling I blevet varslet nedsættelse af antennebidraget fra 1. december 2021 til 31. maj 2022, således at afdeling I ikke betaler antennebidrag resten af regnskabsåret. Dette modsvarer den ekstraudgift, beboerne har haft siden 1. juni 2020. Da antenneregnskabernes udgifter skal være i balance mellem de 4 afdelinger, betyder det samtidig at de andre 3 afdelinger har betalt for lidt i perioden. Da der forholdsmæssigt er mange flere beboere i afdeling II, III og IV vil det kun være mindre stigninger for det enkelte lejemål. Der vil dog ikke blive varslet stigninger nu, men i stedet vil det blive medtaget i næste regnskabsperiode.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 27. oktober 2021
Udsendt den 24. november 2021

Afdelingsmødet godkendte herefter regnskaberne.

6. Behandling af indkomne forslag

1. Forslag om el-ladestandere

Bestyrelsen er i gang med at undersøge om vores el-net kan klare at der tilsluttes el-ladestandere eller om el-nettet skal udbygges, samt mulige udbydere og priser. Landsbyggefonden åbner d. 1/11-21 op for en pulje, hvor vi vil søge om tilskud til etableringen af el-ladestanderne. Det vedtages at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

2. Forslag til oprettelse af pulje til inddækning af altaner.

Det besluttes at administrationen skriver til beboerne i de røde blokke der ikke har en inddækket altan, for at høre om hvor mange der vil have interesse i at få inddækket altanen. Det kræver en tilslutning på ca. 10 lejemål for at holde udgiften nede.

3. Forslag til ændring af tumbleretid til kl. 21.00

Driften og vaskeriudvalget under bestyrelsen er i gang med et nyt vaskeriudbud og forslår at vaske og tørretider bibeholdes som de er til de nye maskiner er kommet.

Driften og vaskeriudvalgets forslag blev vedtaget.

4. Tilladelse til grill på 2 sal i afd. 4

Ændringsforslag til at det skal gælde alle lejemål i afd. 4.

Dirigenten vurderede at ændringsforslaget var det mest vidtgående, så det kom først til afstemning. Da ændringsforslaget blev nedstemt, vurderede dirigenten at det oprindelige forslag ikke kunne stilles til forslag.

22 stemte for

24 stemte imod

Forslaget forkastes.

5. a. Bøgehække er for store. Serviceleder Anders kommer forbi og kigger på dem. b. Stadionvej 97 i opgangen er der et stykke af pudsens der er slået af. Serviceleder Anders kommer forbi og kigger på det.

c. Taget på cykelskur ved Stadionvej 93-95 er utæt. Serviceleder Anders tjekker taget.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 27. oktober 2021

Udsendt den 24. november 2021

6. a. Fældning af fyrretræer ved Vestergårdsvej 97. Træudvalget under bestyrelsen vil se på muligheden for fældning
 - b. Udskiftning af indgangsdøre til lejlighederne. Administrationen vil undersøge hvor mange der ønsker ny hoveddøre og søge om oprettelse af en ny pulje til udskiftning.
 - c. Udskiftning af vinduer. Det vil blive taget med i den renoveringsplan bestyrelsen arbejder på.
 7. a. Hækkeklipping før Sankt Hans. Bestyrelsen vil tage forslaget op til et kommende bestyrelsesmøde.
 - b. Tilsyn med haver og altaner. Bestyrelsen arbejder med at få tilrettet husordenreglementet og deri vil det fremgå hvilke regler der er for haver og altaner.
 - c. Tilladelse til grill i haver og på altaner.
- 4 stemmer for
8 stemmer imod
- Forslaget forkastes.
- d. Nye vasketider. Driften og vaskeriudvalget under bestyrelsen er i gang med et nyt vaskeriudbud og forslår at vaske og tørretider bibeholdes som de er til de nye maskiner er kommet.
 - e. Byttecentral hvor man kan aflevere og hente brugte ting. Dorthe fra bestyrelsen fortalte at bestyrelsen har lavet en byttecentral i kælderen Vestergårdsvej 57-59, men pga. corona har det ikke være muligt at holde indvielse af byttecentralen. Hvis der er nogle der kunne være interesseret i at bemande byttecentralen, er det muligt at kontakte bestyrelsen. Kundechef Lisa informerer om at administrationen arbejder på at få en miljøgodkendelse, så vi kan holde åbent på containerpladsen for beboerne. Der vil komme information ud hvis det lykkedes at få godkendelsen.
 - f. Der mangler containere til plast. Administrationen sørger for at der kommer en container mere eller en større container.
 - g. Stigende problem med tyveri i kældrene. Det er kun muligt at komme i opgange og kældre i de blokke man deler kældergange med.
 - h. Aflåste skure i gadeplan. Der er aflåste cykelskure i hver gård. Man bruger sig opgangsnøgle.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 27. oktober 2021
Udsendt den 24. november 2021

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

7.1 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.

Dorthe Guldbrandsen blev genvalgt.

7.2 Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode.

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbaek Andreasen og Inge-Merete Modler blev alle genvalgt.
1 vakant bestyrelsesplads.

7.3 Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.

Bente Hansen og John Ziegler blev begge genvalgt.

8. Valg af suppleanter

Valg af 3 suppleanter.

Kirsten Toxværd Madsen blev genvalgt. En ny suppleant Søren Thomsen blev valgt.

9. Eventuelt

Der var et spørgsmål fra salen om, hvem der vælger hvilke materialer, der skal indkøbes til udskiftning i boligerne. Serviceleder Anders svarede at det er administrationen der indkøber.

Dirigenten Laurits informerede om at KAB er flyttet til nye lokaler på Enghavevej 81, hvor man kan komme på besøg i åbningstiden og bl.a. se den store tagterrasse med udsigt over København.

Dirigent Laurits Roikum

Formand Dorthe Guldbrandsen