

Som beskrevet i selve forslaget om nye parkeringsregler har afdelingsbestyrelsen udarbejdet en række spørgsmål og svar om forslaget.

16. april 2021

Generelt om de nye regler

Hvem står for den nye aftale?

Der indgås aftale med firmaet APCOA PARKING om parkeringsvagt samt udstedelse af parkeringsafgifter til køretøjer, der ikke har parkeringstilladelse.

Hvornår starter de nye regler?

Når resultatet af urafstemningen foreligger, og der er underskrevet kontrakt med APCOA, varsles alle beboerne om opstart på nye regler for parkering. Alle beboerne modtager i samme forbindelse en generel information om, hvor de nye regler vil finde anvendelse.

Selve opstart af de nye regler forventes at ske en måned efter der er indgået aftale med APCOA.

Får man parkeringsafgifter fra dag 1?

De første 14 dage efter de nye regler er trådt i kraft udskriver APCOA kun "grønne sedler". En grøn seddel er en gratis påmindelse om, at den pågældende forseelse i fremtiden koster 750 kr.

Hvad koster aftalen med APCOA?

Aftalen med APCOA PARKING er gratis for afdelingerne, og afdelingernes andel af parkeringsafgifterne (25%) vil indgå som indtægt i afdelingernes regnskab efter fordeling af antal boliger.

Kan aftalen med APCOA opsiges?

Aftalen med APCOA kan opsiges i kontraktperioden med 20 dages varsel. De første 3 år efter indgåelse af aftalen, vil man i så fald skulle betale nogle af etableringsomkostningerne.

Skal de nye regler evalueres af beboerne?

Hvis forslaget bliver vedtaget anbefaler afdelingsbestyrelsen, at de nye regler evalueres på afdelingsmødet i oktober 2022.

Hvem kontakter jeg, hvis jeg har flere spørgsmål om de nye regler?

Du kan skrive til afdelingsbestyrelsen på ab-vest@kab-bolig.dk hvis du har yderligere spørgsmål.

Spørgsmål om parkeringstilladelser

Hvor mange parkeringstilladelser får man?

Hver bolig får ret til parkeringstilladelser til 2 biler. Da garageleje udgør en privat parkeringsplads, kan der kun tildeles en parkeringstilladelse til husstande med garage.

Hvordan får man en parkeringstilladelse?

Parkeringstilladelser udstedes af administrationskontoret.

Administrationen i Glostrup Vestergård får adgang til APCOA's database, og kan udstede og ophæve parkeringstilladelser. Rent praktisk vil det foregå således, at beboerne kan henvende sig på administrationskontoret og få tildelt parkeringstilladelse ved forevisning af dokumentation for bil i form af registreringsattest, leje- eller leasingaftale eller tilsvarende dokumentation. Private låneaftaler accepteres ikke som gyldig dokumentation.

Hvordan registreres parkeringstilladelserne?

Tilladelserne registreres elektronisk af administrationskontoret i APCOA's database med registreringsnummer på bilen/bilerne.

Hvor kan man holde, når man har parkeringstilladelse?

Beboere med parkeringstilladelser kan frit holde på tværs i alle de afdelinger, der har stemt for forslaget og dermed indgår i aftalen.

Derudover kan beboere med parkeringstilladelse fortsat parkere på alle parkeringspladser i Vestergården, det vil sige, at de også kan holde der, hvor der ikke er parkeringsrestriktioner.

Hvor kan man holde, hvis man IKKE har en parkeringstilladelse?

Beboere i afdelinger, som ikke indgår i aftalen, kan ikke få parkeringstilladelse, og bliver derfor henvist til parkering på egen matrikel eller offentlige parkeringsarealer. Det samme gælder gæster til disse beboere.

Kan man få parkeringstilladelse til alle slags biler?

I husordenen er det bestemt, at der ikke må holde biler på parkeringspladserne, der vejer over 3.500 kilo. Derfor kan man kun få parkeringstilladelse til biler, der vejer under 3.500 kilo.

Spørgsmål om gæsteparkeringstilladelser

Hvor mange gæsteparkeringstilladelser får man?

Alle boliger får hvert år tildelt 75 gæsteparkeringstilladelser.

Hvor lang tid varer en gæsteparkeringstilladelse?

Hver enkelt gæsteparkeringstilladelse giver mulighed for at parkere i 24 timer.

Hvordan aktiveres gæsteparkeringstilladelse?

Hver husstand får tildelt 75 engangskoder, som beboerne eller gæsterne kan bruge til at registrere en midlertidig parkering i 24 timer. Registreringen foretages på APCOAS hjemmeside <https://apcoaflow.dk/voucherparking> eller ved brug af APP på smartphone/tablet. Når en gæsteparkering er registreret, kan gæsten parkere frit på alle parkeringspladser.

Hvad hvis man ikke har mulighed for digital registrering af gæsteparkeringstilladelse?

Til hjælp for de beboere, som ikke har mulighed for digital registrering, kan administrationskontoret være behjælpelig med print af dagskort, som beboerne selv udfylder med dato og starttid. Der er dog en ulempe ved anvendelse af dagskort, idet papiret let glider ned fra instrumentbrættet, og derfor kan det medføre en parkeringsafgift.

Hvordan sikres det, at hjemmeplejepersonale og afdelingens håndværkere ikke får parkeringsafgifter?

Afdelingernes håndværkere, som har deres daglige gang i afdelingerne samt hjemmeplejepersonale m.v. får tildelt gæsteparkeringstilladelse af administrationskontoret.

Spørgsmål om korttidsparkering og parkeringsafgifter**Kan man uden parkeringstilladelse parkere på p-pladserne i kort tid?**

Alle har mulighed for korttidsparkering i op til 1 time med indstillet parkeringsskive i de afdelinger, der har stemt for forslaget og dermed indgår i aftalen.

Det er samme princip som ved korttidsparkering ved Rema1000, hvor man skal stille parkeringsskiven. Parkeringstiden kan forlænges ved at flytte køretøjet og indstille parkeringsskiven på ny.

Hvad sker der, hvis man ikke har indstillet parkeringsskiven?

Har man ikke indstillet parkeringsskiven, risikerer man at få en parkeringsafgift på 750 kr.

Hvor lang tid går der, før man får en parkeringsafgift?

Observationstiden er 3 minutter, og en parkeringsafgift på 750 kr. tildeles alle køretøjer, som ikke er registreret hos APCOA med

parkeringsstilladelse, har en gæsteparkeringsstilladelse eller hvor tiden for korttidsparkerings er udløbet.

Får man en parkeringsafgift, hvis man holder på stregerne af en p-plads?

Der udskrives ikke parkeringsafgift ved parkering på stregerne, men parkering uden for båsen med et eller flere hjul medfører parkeringsafgift.

Spørgsmål om af- og pålæsning

Må man foretage af- og pålæsning?

Arealer udenfor p-pladserne er enten brand- eller køreveje. Der må foretages af- og pålæsning på disse veje i max. 15. minutter.

Det er vigtigt at bemærke, at dette gælder på boligselskabets egne veje – ikke på de offentlige veje.

Spørgsmål til kort over parkeringspladser

Hvorfor er der så stor forskel på, hvor mange parkeringspladser hver afdeling har?

Som det er beskrevet i forslaget er der stor forskel på hvor mange parkeringspladser, hver afdeling har. Det er fordelt således:

Afdeling I – 23 parkeringspladser

Afdeling II – 136 parkeringspladser

Afdeling III – 85 parkeringspladser

Afdeling IV – 214 parkeringspladser

Antallet af parkeringspladser afhænger af hvor matrikelgrænserne går for hver enkelt afdeling, og er derfor blevet fastsat i forbindelse med opførelse af Vestergården.

Hvad sker der, hvis ikke alle afdelinger godkender de nye regler?

Hvis eksempelvis en afdeling ikke godkender de nye regler, vil det medføre store u hensigtsmæssigheder for beboerne, der er vant til at kunne holde frit på alle p-pladser.

Hvis for eksempel afdeling 1 stemmer imod, vil det betyde, at alle afdeling 1's beboere skal holde på afdelingens 23 egne pladser eller på offentlig vej. Samtidig er der intet der forhindrer beboerne fra de andre afdelinger i, at holde på de 23 pladser.

Yderligere information om p-pladser

Afdelingsbestyrelsen har indgået en aftale med REMA 1000, således at der på REMA 1000's 24 p-pladser ud mod Vestergårdsvej vil være færre parkeringsrestriktioner end i dag.

I dag må man på alle REMA 1000's pladser holde 1 time i tidsrummet mellem kl. 6.30 til kl. 22.30 og der er fri parkering derudover.

Fremover vil der for REMA 1000's 24 pladser ud mod Vestergårdsvej kun være 1-times begrænsning i tidsrummet fra kl. 8.30 til kl. 18.00.

Hvis det viser sig, at Rema 1000 ikke kan undvære de 24 p-pladser i ydertimerne kan aftalen opsiges med løbende måned plus 1 måned.

I afdelingsbestyrelsen håber vi dog, at aftalen kommer til at fungere og at der dermed bliver lidt lettere at finde en parkeringsplads, og vi håber at alle tager godt imod dette tilbud fra Rema 1000.