

## URAFSTEMNING OM NYE REGLER FOR PARKERING I GLOSTRUP VESTERGÅRD I-IV

Der har i flere år på afdelingsmøder været tale om, at der mangler parkeringspladser i Glostrup Vestergård samt at der ofte er parkeret biler på området, som ikke hører til afdelingens beboere. Afdelingsbestyrelsen har påtaget sig opgaven med at gøre noget ved udfordringen og har derfor overvejet, hvordan udfordringen kan løses. Der har blandt andet været tale om etablering af nye parkeringspladser, som dog er en meget dyr løsning for afdelingerne, og vil medføre højere husleje. Desuden vil en udvidelse af parkeringsarealerne ske på bekostning af de grønne arealer.

I stedet for etablering af flere parkeringspladser er det afdelingsbestyrelsens anbefaling, at der indføres parkeringsvagt til kontrol af parkeringspladserne.

Organisationsbestyrelsen i Glostrup Ejendomsselskab fremsætter derfor i samarbejde med afdelingsbestyrelsen i Glostrup Vestergård I-IV et forslag om nye regler for parkering i Glostrup Vestergård. Forslaget sendes til urafstemning fordi det pt. ikke er muligt at forsamles til afdelingsmøde. Hvis forslaget bliver vedtaget anbefaler afdelingsbestyrelsen, at de nye regler evalueres på afdelingsmødet i oktober 2022.

### Lidt fakta om parkeringspladserne i dag

Samlet set er der 573 parkeringspladser (inkl. garager) til fordeling mellem 819 boliger, hvilket svarer til 0,7 p-plads pr. bolig. Parkeringspladserne fordeler sig således:

- 458 fælles parkeringspladser mellem boligblokkene
- 49 offentlige parkeringspladser langs Sandbjergvej og ved selskabslokalet
- 11 delvist reserverede pladser til brug for administrationskontoret
- 55 garager som alle er udlejet

Det er langt fra alle beboere som har bil, men til gengæld har nogle husstande flere biler, og en del af de fælles parkeringsarealer er optaget af firmabiler. Herudover er der også observeret en del køretøjer, som slet ikke har noget ærinde i afdelingerne.

Da alle beboernes biler aldrig er parkeret i Glostrup Vestergård samtidigt, er det afdelingsbestyrelsens vurdering, at der godt kan udstedes flere parkeringstilladelser end der er parkeringspladser. Forslaget om parkeringsvagter vil ikke løse pladsproblemet fuldkomment, men det er afdelingsbestyrelsens vurdering, at indførelse af parkeringsvagt og -afgift vil frigive et stort antal parkeringspladser til fællesskabet.

Parkeringspladserne er ikke fordelt jævnt i afdelingerne. Vedlagte kort viser, hvordan parkeringspladserne er fordelt i de 4 afdelinger. Som det ses af kortet er parkeringspladserne fordelt således:

Afdeling I – 23 parkeringspladser  
Afdeling II – 136 parkeringspladser  
Afdeling III – 85 parkeringspladser  
Afdeling IV – 214 parkeringspladser

## **Forslag om nye regler for parkering**

- Der indgås aftale med firmaet APCOA PARKING om parkeringsvagt samt udstedelse af parkeringsafgifter til køretøjer, der ikke har parkeringstilladelse.

### *Parkeringstilladelser*

- Hver bolig har ret til 2 parkeringstilladelser, som udstedes af administrationskontoret ved fremvisning af dokumentation for bil i form af registreringsattest, leje- eller leasingaftale eller tilsvarende dokumentation.
- Dog kan boliger med garage kun få tildelt 1 parkeringstilladelse.
- Tilladelserne registreres elektronisk med registreringsnummer, og i alle de afdelinger, der har stemt for forslaget og dermed indgår i aftalen, kan bilerne parkere frit på tværs af afdelingerne.

### *Gæsteparkeringstilladelser*

- Alle boliger får hvert år tildelt 75 midlertidige gæsteparkeringstilladelser.
- Beboerne foretager registrering af gæsteparkering på APCOAS hjemmeside eller ved brug af APP på smartphone/tablet. For de beboere, der ikke har mulighed for digital registrering kan administrationskontoret hjælpe med registrering af tilladelser.
- Afdelingernes håndværkere og hjemmeplejen m.v. får tildelt gæsteparkeringstilladelser af administrationskontoret.

### *Korttidsparkering*

- Alle har mulighed for korttidsparkering i op til 1 time med indstillet parkeringsskive i de afdelinger, der har stemt for forslaget og dermed indgår i aftalen.
- For alle andre parkerede biler, varevogne, trailere og campingvogne opkræves parkeringsafgift.
- Aftalen med APCOA PARKING er gratis for afdelingerne, og afdelingernes andel af parkeringsafgifter vil indgå som indtægt i afdelingernes regnskab efter fordeling af antal boliger.

Der vil sikkert være mange spørgsmål om dette emne og for at imødekomme en del af disse, har afdelingsbestyrelsen udarbejdet en række spørgsmål & svar, som kan findes på hjemmesiden [www.glostrup-ejendomsselskab.dk](http://www.glostrup-ejendomsselskab.dk)

Skulle du have andre spørgsmål er du meget velkommen til at skrive til afdelingsbestyrelsen på følgende mailadresse: [ab-vest@kab-bolig.dk](mailto:ab-vest@kab-bolig.dk)

*Urafstemning i hver afdeling*

Selvom Glostrup Vestergård I-IV i det daglige fungerer som en afdeling med en fælles afdelingsbestyrelse, er det juridisk set 4 afdelinger.

Det betyder, at der ikke kan afholdes en fælles urafstemning for alle 4 boligafdelinger, hvor et simpelt flertal kan stemme et forslag igennem for alle 4 afdelinger. I stedet vil der i hver enkelt afdeling i Glostrup Vestergård I-IV blive afholdt urafstemning om nye parkeringsregler.

Konsekvensen heraf er, at der etableres nye parkeringsregler i de afdelinger, hvor der er flertal for de nye regler. Dette betyder samtidig, at resultatet kan blive, at der fremover vil være forskellige parkeringsregler i de 4 afdelinger i Glostrup Vestergård I-IV.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Glostrup Vestergård I-IV