

REFERAT af Afdelingsbestyrelsesmøde 4/12 2012

Til stede: Henrik, Inge-Merete, Anja, John, Svend, David.

Afbud: Anita

Ad 1) Valg af dirigent: Anja

Ad 2) Valg af referent: David

Ad 3) godkendelse af referat: Godkendt

ad 4) Nyt fra Administrationen: John:

a) Der er aftalt budgetmøder på følgende datoer: 15/1 Afd. I; 16/1 Afd. II; 22/1 Afd. III; 24/1 Afd. IV; 29/1 Engbrydparken.

b) Grønne Tage i afd. III, der er Afd. møde d. 11/12 2012.

Tagpladerne er begyndt at smuldre og gå i stykker, der er fundet asbest på loftet. Dvs. der skal ikke alene isoleres, men taget kan lige så godt blive skiftet i samme omgang. Der trækkes på Landsbyggefonds-midler (LBF), så det kan komme ned på en huslejestigning på ca. 74 kr. pr. mdr.

Svend efterlyser en mere informativ indkaldelse til Afd. 3's afdelingsmøde om grønne tage, bl.a. er det et væsentligt højere beløb end det beløb beboerne blev informeret om ang. tagisolering, og at der ikke er priser eller andre former for opstillinger så beboerne kan se hvad de skal stemme om, hvilke beløb og størrelsesorden det drejer sig om.

John: Det er en helt anden sag, efterisoleringen af tagene i 3 ER besluttet, afdelingsmødet er om grønne tage. Der kommer selvfølgelig en beregning på hvad det koster med andre tagformer på mødet, lover John. Men det er sædvane at tallene først kommer frem på møderne.

Skal der foregå en lignende renovering af de andre, tilsvarende tage i de andre afdelinger?

John: Ja, det er tanken.

Asbesten der drypper ned på isoleringen i loftrummet drypper/trænger IKKE ned i lejlighederne. Men man skal ha' "rumdragt" på hvis man skal op på loftrummene nu.

Beslutning: Vi skal blive meget bedre til at gøre vores indkaldelser mere informative.

c) Der er holdt MedarbejderUdviklingssamtaler med personalet. 98% er tilfredse og vil gerne være her om 3 år.

d) Henrik er IKKE inhabil selv om han er arkitekt.

e) Butikkerne er i problemer, købmanden var i TV-Lorry og fortalte at den nye lukkelov, som tillader også store supermarkeder at holde længe åbent, har kostet omsætning. Han frygter at måtte lukke til Januar.

Dertil står Digets butikscenter overfor at skulle renoveres, der er lavet forslag til helhedsplan som vil gøre Digets center meget mere attraktivt.

RealDania-fonden, som har givet os udviklingsstøtte til 3 projekter, har en kategori for renovering af små butikcentre - det er et forsøg værd at lave en fondsansøgning.

Dette kunne også være et oplagt emne på seminaret planlagt til februar/marts '13. Der kunne også evt. laves en tema-dag.

Vi kan nok ikke lave centret om til boliger, da borgmesteren har meldt ud at han ikke vil ha' flere almene boliger i Glostrup. Vi vil nævne problemet på styringsdialog-mødet med kommunen d. 7/12 2012.

Henrik spørger om en arbejdsbeskrivelse på hvad administrationen egentlig laver. Det sørger John for han får.

Ad 5) Møder:

a) Vi beslutter at mødes fast om tirsdagen 18.30, og formanden kan træffes fra 18-18-30. Datoer for møder i 2013 er vedlagt dette referat.

b) Vi finder folk til dirigent og afkrydsning til afdelingsmøderne i januar, på første møde i 2013.

c) Send BL-info rundt + papirer til Svend og Anja

d) Evaluering af Jule-Banko: Anja, Karsten, Svend og David laver en "manual" når de har tid.

e) Opdeling af afdelingsbestyrelsesmøderne: Vi opdeler vores afdelingsbestyrelsesmøder i 2, siger tak for nu til John og fortsætter med de beboervalgte, hvor vi drøfter relevante ting og/eller hvad vi har på hjertet. Det besluttet fra sag til sag om der skrives referat af det diskuterede.

Afdelingsbestyrelsesmødet slutter af men Julefrokost + julegaver.