

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. september 2014  
Udsendt den 2. oktober 2014



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,  
30. september 2014, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## **Til stede**

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andresen, Dorthe Guldbrandsen og Brian Djursholm.

Fra administrationen fra kl. 19.00 økomedarbejder Jesper Brix og driftschef Ronny Hjordt-Nielsen

## **Ikke til stede**

Inge-Merete Modler og Søs Andreasen

## **Dagsorden 1. afdeling, start kl. 18.00**

Teambuilding – husk nu jeres profiler!

Opgave: se mail.

Udvalgene klar med et oplæg til Beboermøde? Vedtagelse af.

Beboermødet – hvordan agerer man?

Kalender – oversigt over kommende aktiviteter. Yderligere punkter?

Færdiggørelse til eksternt (Beboermøde) og internt brug.

## **Referat 1. afdeling**

### **Teambuilding:**

Vi gennemgår farverne i teambuildingsmodellen, diskussion om iagttagelser man har gjort sig siden sidst, i situationer hvor farverne har slået igennem. Især en iagttagelse i Tyskland – hvordan finder man vej i Berlins S-togsnet - står klart frem 😊

Derefter lille opgave: Ronny stiller sin profil til rådighed og vi gætter på hvordan den ser ud. Anja ”vinder” og får præmie, tyggegummi fra Psykiatrifondens reklamemateriale 😊

### **Vedtagelse af udvalgs oplæg:**

Træ-udvalget: Vedtaget

Legepladsudvalget: Enkelte rettelselser foreslås, som accepteres og indarbejdes til ekstraordinært møde (d. 8/10) før Beboermødet.

Konfliktløsning: Vedtaget

Aktivitetsudvalget: Mulighed for billard under Selskabslokalet undersøges (brandmyndighederne). Ellers vedtaget og gøres klart til orientering på Beboermødet.

### **Beboermødet, hvordan agerer man:**

Alle stiller op igen og enighed om at vi går til Beboermøde sammen, samlet.

### **Kalender – oversigt over kommende aktiviteter:**

...udskydes til næste gang grundet den forkortede 1. afdeling, da regnskabet skal gennemgås på 2. afdeling.

### **Dagsorden 2. afdeling: start kl. 19.00**

Til stede:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra Administrationen
  - 4a. Gennemgang af regnskaber for 2013/2014 v./ Jesper Brix, KAB
  - 4b. Orientering om tiltag i butikcenter afd. III
  - 4c. Klagestatistik
  - 4d. Status LAR
  - 4e. Status Grønne Tage
  - 4f. Lån af selskabslokalet for få timer (reception fx)
  - 4g. Hæveautomat hos Købmanden
5. Nyt fra formanden
  - 5a. Indkommen post

- 5b. Referat fra tur til Berlin, ved Anja og David
- 5c. Antenneudvalgets arbejde og mødetidspunkter
- 5d. Forberedelse af Beboermøde
  - Beretning og det politiske
  - Det praktiske

6. Eventuelt

## Referat 2. afdeling

1. Brian blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt uden bemærkninger.
- 4a. Regnskaberne for regnskabsåret 2013/2014 for de fire Vestergårds afdelinger og selskabslokalet blev gennemgået af Jesper og Ronny. Der var generel stor tilfredshed med resultatet i de enkelte afdelinger som alle udviser et overskud.
  - Afd. I: overskud på kr. 64.097
  - Afd. II: overskud på kr. 532.572
  - Afd. III: overskud på kr. 234.728
  - Afd. IV: overskud på kr. 1.303.820
- 4b. Ronny orienterede om tiltagene i butikscentret i afd. III, hvor særlige økonomiske tiltag er implementeret.
- 4c. Der er indkommet to klager i september måned. Den ene angående støj til ulempe for naboen og den anden angående et skralderum, hvor det rodede rigtig meget. Ronny orienterede om hans besvarelse til vedkommende der har indgivet klagen vedr. skralderummet. Klageren har helt ret i, at skralderummet var rodet og der blev igangsat afhjælpning samme dag. Ronny fortalte, at det desværre er et tiltagende problem, at beboere smider deres affald, hvor de har lyst og at gårdmændene bruger rigtig meget tid på at rydde op, hver eneste dag. Bestyrelsen drøftede problemet og det blev besluttet, at problematikken skulle løftes på det kommende beboermøde d. 23. oktober 2014 og at der skal iværksættes en kampagne i foråret 2015.
- 4d. OK Nygaard har haft svært ved at overholde tidsplanen pga. forsinkelser fra andre entreprenører. Disse er imidlertid blevet færdige og har forladt området. OK Nygaard er gået i gang med at lægge nyt fortov og gøre de sidste ting færdige på kanal og københavnerender.
- 4e. Arbejdets stade:

Stillads opstillet 100 % udført

Nedrivning 97 % udført  
Tømrerarbejde 95 % udført  
Murerarbejde 90 % udført  
Isolator 75 % udført  
Blikkenslager 80 % udført  
Tagdækker 80 % udført  
Sedum 75 % udført

Det er tidligere meddelt, at projektet forventes afsluttet ca. 1 måned tidligere end planlagt. Planen forventes at holde og aflevering vil finde sted omkring uge 43 / 2014.

- 4f. Bestyrelsen er fra flere sider blevet spurgt, om det er muligt at leje selskabslokalet til kortere begivenheder, såsom reception, begravelseskafe etc. Man har hidtil været nød til at leje lokalet for et helt døgn, til fuld pris.

Efter drøftelse af forskellige scenarier, besluttede bestyrelsen enstemmigt at ændre dette, så det fremadrettet vil være muligt, at leje lokalet for 2 – 3 timer.

For ikke at komme i karambolage med fester, der som regel ligger i weekenderne, blev det besluttet, at det nye tiltag kun gælder fra mandag til og med torsdag. Beløbet for at leje selskabslokalet for nogle få timer er fastlagt til kr. 350. Depositum er det samme som hvis man lejer lokalet for et helt døgn, altså kr. 600.

- 4g. Bestyrelsen er af købmanden på butikstorvet blevet forespurgt om muligheden for at opsætte en kontanthæveautomat på torvet. Bestyrelsen synes umiddelbart godt om ideen, men det var ikke muligt at behandle forslaget yderligere, idet flere ting skal undersøges i forhold til forsikring, bygningsforhold, kommunen, en udbydende bank osv. Købmanden bliver bedt om at komme med et oplæg, så forespørgslen kan behandles på et senere tidspunkt.
- 5a. David orienterede om indkommen post som var lagt frem til gennemgang.
- 5b. Anja og David berettede om deres inspirationstur til Berlin, sammen med andre boligorganisationer, administreret af KAB. Turen havde været meget udbytterig og særligt transformationen af bygningsmassen efter Murens fald fandtes interessant.
- 5c. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra et medlem af antenneudvalget, som finder det ærgerligt, at mødetidspunkterne i udvalget ligger sidst på eftermiddagen og ikke om aftenen. Ofte har vedkommende ikke har mulighed for at deltage, idet vedkommende endnu ikke har fri fra arbejde på det pågældende tidspunkt. David redegjorde for, at man ved hjælp af Doodle indkaldelser, prøver at finde mødetidspunkter, hvor de fleste kan, men at det kan være svært at finde et tidspunkt, hvor alle kan. Antenneudvalget er et nedsat udvalg, der varetager tv- og internetinteresserne for ejendomsselskabet, med reference til organisationsbestyrelsen.

- 5d. Det praktiske arbejde op til beboermødet d. 23. oktober 2014 blev drøftet. Grundet det fremskredne tidspunkt blev det besluttet, at bestyrelsen og driftschefen mødes til et planlægningsmøde onsdag d. 8. oktober 2014 kl. 17.00. På samme møde vil indkomne forslag blive gennemgået. Fristen for indkomne forslag er dagen før, tirsdag d. 7. oktober 2014 kl. 18.00.
  
6. Det var intet til punktet eventuelt.