

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 2. december 2014  
Udsendt den 11. december 2014



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,  
2. december 2014, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## Til stede

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andresen, Inge-Merete Modler, Søs Andreasen, Dorthe Gulbrandsen, Brian Djursholm, Dennis Poulsen og Lise Rasmussen.

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen

## Dagsorden 1. afdeling, start kl. 18.00

Dagsorden 1. afdeling, start kl. 18.00

Teambuilding – husk nu jeres profiler!

Hvem tager hvad? Hvad kan medlemmerne tænke sig at arbejde med i det kommende år.

Tidslinje vedlagt.

## Referat 1. afdeling

Teambuilding udsat til næste gang grundet forsinket start.

Hvem tager hvad? Hvad kan medlemmerne tænke sig at arbejde med i det kommende år?

De enkelte medlemmer tager følgende områder op, fx i et dertil nedsat udvalg:

Anja: Skimmel, konflikt, carporte, syn, legeplads

Søs: Skimmel, nyttehaver, genbrug, affald, cykel

Brian: Genbrug, legeplads, Løbe-Vandre-Rute, høns

Dorthe: Skimmel, konflikt, syn, carporte, nyttehaver

Lise: Nyttehaver, legeplads

I-M: Ressource-base, affald, P-afskærmning

Dennis: Træ-udvalget, genbrugs-station, (kælderrum)

David: Nyttehaver, konfliktløsning, "pakke"-udvalg, ressource-base, seminar-forberedelse, evt. delebil.

## Dagsorden 2. Afdeling, start kl. 18.30. Velkommen til Ronny

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra Administrationen – følger på mødet.
  - 4a. Personalenyt
  - 4b. Klagestatistik
  - 4c. Afleveringsforretning LAR
  - 4d. Afleveringsforretning Grønne Tage afd. IV.
  - 4e. Lån af selskabslokale for få timer (eksempelvis begravelseskaffe)
  - 4f. Tilsyn v./ Sikkerhedsstyrelsen hos Købmanden, Sportsvej 4
5. Nyt fra formanden
  - 5a. Indkommen post
  - 5b. Orientering om Antennevalget m.m.
  - 5c. KAB-repræsentantskabsmøde, kort referat inklusiv målsætningsprogram.
  - 5d. Informationsniveauet i Vestergården og GE generelt. Er vi gode nok til at holde beboerne orienterede om hvad der foregår?
6. Nyt fra udvalgene
  - 6a. Legepladsudvalget
  - 6b. Aktivitetsudvalget
7. Eventuelt

## Referat 2. afdeling

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt uden bemærkninger.
- 4a. Ronny orienterede om, at sekretær Mette Morell har søgt nye udfordringer og at hun fratræder med udgangen af december 2014.

Pr. 5. januar 2015 starter der er en ny servicemedarbejder i selskabet. Han hedder Gunner Oxfeldt Jensen og er bl.a. uddannet ejendomsservicetekniker. Gunner er 47 år.

Peter Føhrby Nybom (KAB), der har været projektleder på både LAR projektet og De Grønne tage i hhv. afd. III og IV har søgt nye udfordringer og skal starte som projektleder i Bo-Vest pr. 1. januar 2015.

- 4b. Ronny orienterede om de klager der er indkommet i november måned. Der er tale om henstilling vedr. ulovlig parkering samt to klager vedr. støj til ulempe.
- 4c. Ronny orienterede om afleveringsforretningen vedr. LAR projektet.

Følgende mangler er konstateret ved gennemgangen:

1. Granit renden skal rengøres på toppen og til marts 2015 skal renden rengøres i bunden.
2. Fortovet/ københavner-render skal rengøres.
3. Asfalt på murværk/vinduer mellem hus nr.73-75
4. Byggeaffald ved skur 87
5. Opretning af fliser ved cykelparkering ved hus nr.119
6. Der skal ligges granit fliser i granit-renden ved cykelparkering hus nr.72 Blok B (dette bliver udført i 2015)
7. Løs lampeskærm
8. Der skal plantes ny hæk ved pavillonen.
9. Græs område ved pavillonen hvor der ligger lidt vand skal kigges på ved 1 års gennemgang (Dette er ikke en mangel)
10. Rampe ved pavillonen skal laves så den ikke er så blød
11. Der mangler DV
12. Der mangler KS
13. Ved 1 års gennemgangen skal sætninger i belægningen rettes af OKN.
14. Ved 1 års gennemgangen skal sætninger dæksel rettes af OKN.

Tidsfrist for afhjælpning af konstaterede mangler 1. december 2014

Bestyrelsen efterlyser en tilbagemelding vedr. reetablering af haverne.

- 4d. Ronny orienterede om afleveringsforretningen vedr. de grønne tage i afd. IV.

Følgende mangler er konstateret ved gennemgangen:

Bord + bæk ved blok 11AB som er blevet påkørt. Ny leveres.

Fliser rettes op ved brønd ved gavl af nr. 30.

Køreplader ved skurby skal fjernes.

Paller som har været brugt til Sedum og som fortsat står i området, skal fjernes.

Skiner til sikkerhedswire på tag afleveres til driftsfolkene umiddelbart efter afleveringen.

Fliser og fortove eftergås endnu en gang for skader.

Det blev aftalt at de sidste mangler senest er afhjulpet d. 27.11.2014.

- 4e. Bestyrelsen drøftede endnu engang muligheden for at leje selskabslokalet til kortere be-  
givenheder, såsom reception, begravelseskaffe etc.

Følgende retningslinjer tages op som beslutningspunkt på januar mødet i 2015:

- Det er muligt at leje selskabslokalet 2 – 3 timer.
- For ikke at komme i karambolage med fester, der som regel ligger i weekenderne og Seniorklubben, der har lokalet om mandagen, er det besluttet, at det gælder fra tirsdag til og med torsdag.
- Beløbet for at leje selskabslokalet for nogle få timer er fastlagt til kr. 350. Depositum er det samme som hvis man lejer lokalet for et helt døgn, altså kr. 600. Findes lokalet efterladt i pæn og rengjort stand får man fuldt deponistum retur. I modsat fald rekvireres ekstern rengøring som dækkes af depositummet.
- Tiltaget har en prøveperiode på 9 måneder fra beslutning. Der evalueres inden prøveperioden udløber.

- 4f. Ronny orienterede om, at Sikkerhedsstyrelsen d. 15. december kl. 10.00 aflægger et besøg hos købmanden, Sportsvej 4, for at kontrollere elinstallationerne.

- 5a. David orienterede om et brev han har modtaget af en beboer ang. den igangværende urafstemning om hund og kat. Af brevet fremgår det, at man synes urafstemningens formulering er forkert og svær at tage stilling til. Administrationen og et enkelt bestyrelsesmedlem har ligeledes haft enkelte henvendelser desangående. Bestyrelsen gennemgik det oprindelige forslag og referatet fra afd. mødet og ud fra det, kunne bestyrelsen indgå konsensus om, at formuleringen i urafstemningsmaterialet er korrekt.

Optællingen finder sted mandag d. 8. december 2014 kl. 9.00. Optællingen foretages af administrationen og medlemmer fra bestyrelsen. Brian, Dorte og måske Inge-Merete deltager i optællingen.

- 5b. Resultatet, materialet til beboerne og det høje antal ugyldige stemmer på infomødet blev diskuteret. Der var enighed om, at så mange ugyldige stemmer var for dårligt, og at der skulle være blevet orienteret bedre om afstemningen på infomødet.

David orienterede om, at der havde været en ophedet debat i Antenneudvalget. Værdierne er blevet diskuteret, bl.a. på repræsentantskabsmødet. Der har været stor utilfredshed og angreb på formanden. AB-medlemmerne blev tilbudt at få mailkorrespondance udleveret. Dennis takkede ja. David lovede at tilsende.

- 5c. Orienteringen omkring KAB's repræsentantskabsmøde og målstyringsprogram blev udskudt til næste møde grundet tidsmangel.

- 5d. Punktet vedr. informationsniveauet i Vestergård blev grundet tidsmangel udskudt til næste møde.
- 6a. Brian orienterede om arbejdet i Legepladsudvalget. Lise er trådt ind i udvalget i stedet for Britta. Der afholdes tegneworkshop for Vestergårdens børn, søndag d. 15. marts 2015.
- 6b. Søs redegjorde for arbejdet i Aktivitetsudvalget. Der er afholdt møde i aktivitetsudvalget d. 1. dec. 2014. Her er følgende besluttet:
- Der afholdes banko i Den Musiske Sal, lørdag d. 31. januar 2015 kl. 13.30. Dørene åbnes kl. 12.30. Der arbejdes på at få en "legeonkel" til at lave lidt sjov med børnene der er med.
  - Der bliver fastelavn d. 15. februar 2015 kl. 11.00
  - Der påtænkes afholdt en sommerfest i containergården til august 2015.
  - Der påtænkes afholdt et juletræsarrangement i 2015.
7. Under eventuelt var der kun et punkt vedr. udsendte mødekalender for 2015.
- Mødet i juni flyttes fra d. 9. til 2. juni 2015.