

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 5. marts 2015  
Udsendt den 12. marts 2015



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,  
5. marts 2015, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## **Til stede**

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andreasen, Inge-Merete Modler, Søs Andreasen, Brian Djurs-holm, Lise Rasmussen og Dennis Poulsen.

Afbud fra Dorthe Guldbrandsen

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen

## **Dagsorden 1. afdeling, start kl. 18.00**

Teambuilding – husk nu jeres profiler.

## **Referat 1. afdeling**

Der er planlagt teambuilding for bestyrelsen d. 2. og 3. maj 2015. Samme setup som sidst med Bettina og Flemming fra Vejle samt Styrkefokus.

## **Dagsorden 2. Afdeling, start kl. 18.30**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
- 4) Nyt fra Administrationen
  - 4a. Hjemmeside, app mv.
  - 4b. Elektronisk fraflytningssyn
  - 4c. Indkøb / udbud mv.
  - 4d. Klagestatistik
  - 4e. Status LAR

- 4f. Butikscenter
5. Nyt fra formanden  
Indkommen post, møder m.m.
6. Nyt fra udvalgene
7. Loppemarked – fælles med Boligselskabet eller?
8. Skabsplads til udvalg nede i kælderen under selskabslokalet? Samt nøgle, computer/projektor m.v.
9. Søs (kassér) og David orienterer om udgifter siden sidst
10. Opfølgning på Afdelingsmøde  
Generel evaluering  
Flere folk med til at hjælpe
11. Forslag til seminarer og teambuilding  
Teambuilding: I maj, med både en praktisk og teoretisk vinkel  
Seminarer:
  - a. Et hurtigt møde ang. butikscentret, derefter
  - b. Renés ABC-huset
  - c. udvalgene fremlægger på et ekstraordinært afdelingsmøde (evt. incl. legeplads-udvalget). Efter sommerferien så om energi-renovering, (fremtidssikring) og skimmel-indsats.
12. Nyhedsbrev? "Vestergårds-blad"?
13. Nøgler for blokken Vest 123-119 virker til alle opgange i blokken
14. Evt.

## Referat 2. afdeling

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
- 4a. Ronny orienterede om, at OB har vedtaget at KAB fremadrettet varetager drift og support af selskabets hjemmeside. Herudover har Glostrup Ejendomsselskab sagt ja til at deltage i et forsøgsprojekt med en beboer app. Der udsendes snarest materiale herom til beboerne.

- 4b. Ronny orienterede om, at der i løbet af de kommende måneder implementeres elektronisk fraflytningssyn i alle selskabets 5 afdelinger. Formålet er at ensarte synsprocessen og reducere de administrative procedurer, eksempelvis udarbejdelse af rekvisitioner.
- 4c. KAB Driftssupport og Udvikling sætter fokus på de besparelser der ligger i konkurrencedygtig leverandørstyring. Ronny har sagt ja til at deltage på vegne af Glostrup Ejendoms-selskab.
- 4d. Ronny redegjorde for de 4 klager der er indkommet i februar måned.
- 4e. Der er fremsendt et forligsoplæg fra rådgiver JJW til entreprenør OK Nygaard. Der udestår stadig endelig færdiggørelse af bl.a. Københavner-renderne v./ Vestergårdsvej 55 – 59.
- 4f. Ronny orienterede om butikscentret. Der afholdes et ekstraordinært OB-møde d. 24. marts 2015.
- 5. David orienterede om et møde han har haft med Glostrup Kommune ang. Sundhedsfor-midlere På Vestegnen. Projektet går bl.a. ud på fællesspisning og emner som mad, drikke, motion etc. behandles. Der var en livlig debat i bestyrelsen og grundet travlhed med mange andre projekter og udvalg, blev projektet skrinlagt efter afstemning, 1 for, 4 imod og 1 hverken for eller imod.

David har modtaget forbrugsinformation fra KAB vedr. samtlige afdelinger. I to afdelin-ger er der store problemer med bl.a. afkølingen af varmen. En af årsagerne er ødelagte rør der går igennem det brændte butikscenter. Der er fra administrationens side stort fokus på problemet. David vil gerne have forbrugsinformationen elektronisk i stedet, så det er muligt at videreformidle pr. mail.

- 6. Brian orienterede om arbejdet i Legepladsudvalget. Det kniber lidt med tilmeldingerne til tegnetworkshoppen d. 15. marts 2015. Præmierne blev drøftet og niveauet bliver kr. 500 til 1. præmie, kr. 300 til 2. præmie og kr. 150 til 3. præmie. Brian arbejder på noget med bio-grafbilletter eller lign. Det er aftalt, at David, Lise, Anja og Brian mødes på dagen i sel-skabslokalet kl. 10.00.

Søs orienterede om de afholdte arrangementer i Aktivitetsudvalget. Fastelavn og Banko arrangementerne har tilsammen kostet ca. kr. 3.900. Begge arrangementer er afholdt med stor succes.

Anja, Dorthe og David har været på konfliktmæglingsseminar i KAB d. 3. marts 2015. Udbyttet var stort og man påtænker at udvikle en lokal "light"-model.

Pakkeudvalget samarbejder med ejendomskontoret om at finde en løsning der skal ind-brudssikre altandøre, særligt i stueetagen. Dan på kontoret har kontakt til forskellige le-verandører. David stiller gerne sit lejemål til rådighed for forsøg.

Punktet vedr. handicap p-pladser fra budgetmødet d. 24. marts 2015 tages op i Carportudvalget der består af David, Anja og Dorthe.

Årets plantedag afholdes sammen med indvielsen af LAR projektet d. 26. april 2015.

7. Deltagelsen i loppemarkedet sammen med Glostrup Boligselskab blev drøftet. Der var bred enighed om, at omkostningsfordelingen 53/47 ikke er acceptabel, idet langt størstedelen af deltagerne kommer fra Glostrup Boligselskab. Dorthe og Brian tager kontakt til Jette, og de kontakter sammen Peter Madsen fra Glostrup Boligselskab for at finde en anden fordeling. Der stræbes efter en fordeling der svarer til antallet af solgte borde.
8. Bestyrelsen vil gerne have et aflåseligt skab i kælderen i selskabslokalet, ved siden af eksisterende skabe, så man kan opbevare sodavand o.l. Administrationen forestår indkøbet. Bestyrelsesmedlemmerne ønsker en nøgle hver til selskabslokalet, så man ikke er afhængig af administrationskontorets kontortid.
9. Der har ingen udgifter været siden sidst. Bestyrelsen har besluttet, at suppleant Lise Rasmussen skal have stillet en iPad til rådighed, på lige fod med den øvrige bestyrelse. David tager kontakt til KAB. David indkøber adapter til iPad/projektor samt lader.
10. Der bør fremover holdes et formøde forud for afdeling- og budgetmøder. Det giver mulighed for at blive skarp på fremlæggelse af udvalgsarbejder samt besvarelse og behandling af indkomne forslag. Budgetmødet d. 24. marts 2015 gik godt og dirigent René Løfqvist klarede opgaven meget flot.
11. Teambuilding blev drøftet i afdeling 1. David orienterede om ABC-huset i AKB Hede-marken i Albertslund. David arbejder på en mulighed for at komme på visit.
12. David redegjorde for udarbejdelsen af et nyhedsbrev. Bestyrelsen er usikker på om man kan påtage sig flere opgaver og man mener, at man skal prøve at afslutte noget af det man allerede har sat i gang. David prøver at sætte noget i værk på egen hånd.
13. Dørene i blokken Vestergårdsvej 93 – 107 har samme opgangsnøgle. Søs mener, at man dengang man fik installeret dørtelefon blev lovet, at man fik en unik lås i den enkelte opgangsdør. Det er ca. 15 år siden den første dørtelefon blev installeret på Vestergårdsvej 103. Søs har boet i lejemålet i ca. 11 år og boede ikke i lejemålet dengang dørtelefonen blev installeret.  
  
Ronny orienterede om, at der i alle Vestergårds afdelinger er såkaldte gårdnøgler, hvor samme nøgletype går igen i samtlige gårdens opgangs- og kælderdøre. At lave et nøglesystem, hvor alle opgange har en unik nøgle er vanvittigt dyrt. Ronny vil prøve at få udarbejdet et overslag på en pris.
14. Der var intet til punktet eventuelt.