

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 19. januar 2017
Udsendt den 14. februar 2017



Vejledende budgetmøde i Glostrup Vestergård IV den 19. januar 2017, kl. 17.30 - 19.00 Selskabslokalet, Vestergårdsvej 20

Til stede: 8 lejemål, samt repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og 2 repræsentanter fra organisationsbestyrelsen.

Fra administratøren: Ronny Hjordt-Nielsen, Anders Pflug, Janni Bjørneboe, Christina Pedersen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| 1. Velkomst ved formanden | 2 |
| 2. Valg af dirigent..... | 2 |
| 3. Godkendelse af driftsbudget..... | 2 |
| 4. Behandling af indkomne forslag..... | 3 |
| 5. Indstilling af kandidater til repræsentantskabet | 3 |
| 6. Eventuelt | 3 |

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 19. januar 2017
Udsendt den 14. februar 2017

1. Velkomst ved formanden

David Ourø-Nielsen fra bestyrelsen bød velkommen, da formand Dorthe Gulbrandsen måtte melde afbud grundet sygdom.

David fortalte at der sker store ting i 2017 bla. skal der på grunden hvor administrationskontoret ligger bygges en Rema 1000 og man er også i bestyrelsen i gang med at se på energirenovring af hele Glostrup Vestergården.

2. Valg af dirigent

Bo Klæstrup Jensen fra bestyrelsen blev enstemmigt valgt til dirigent og fortalte, at mødet var indkaldt rettidigt.

Han gjorde opmærksom på at der manglede at blive valgt en referent. Valget faldt på Janni Bjerneboe.

3. Godkendelse af driftsbudget

Ronny Hjordt-Nielsen fremlagde budgettet og fortalte at der var et overskud som bestyrelsen havde valgt, at lægge til på henlæggelser til fornyelser og vedligeholdelse, i stedet for at sætte huslejen ned. Han gjorde også opmærksom på at der de sidste 3 år ikke har været en huslejestigning. David sagde, at man skulle lægge mærke til at et nul i stigning faktisk er en stigning, da løn og alt andet jo stiger.

KAB's forsikringer har været i udbud og er blevet vundet af Gjensidig, dette giver en billigere forsikring, som kommer alle til gavn.

Kto. 114 er faldet en del, grundet tilpasning i mandskabet, samt udlicitering af bla. vinterberedskabet.

Afdelingen har ingen lejeledighed, så dette er ikke noget der belaster afdelingens budget.

Der blev spurgt til hvordan man forholder sig til at monopolen på tv er blevet ophævet, men det er således at Vestergården har indgået en aftale med Stofa for 5 år mod at de opgraderer vores anlæg. Der er nogle jurister i KAB der lige pt. sidder og kigger på om vi kan komme ud af kontrakten før 2020.

I forlængelse af det som David fortalte kunne Ronny fortælle, at man i Engbrydeparken er startet med at installere LED lys og tænd/sluk knapper over alt for at mindske el forbruget, dette vil også hen ad vejen blive gjort i Vestergården.

Der er pt. lavet 2 energihandleplaner for afdeling I og II, og man er i gang med at lave for de 2 andre afdelinger.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 19. januar 2017
Udsendt den 14. februar 2017

Budgettet blev godkendt

4. Behandling af indkomne forslag

Der er kommet 6 forslag fra Mariann Wervick, Stadionvej 101. Mariann har stillet forskellige forslag til vedligeholdelsesplan for hækken i Vestergården. Det blev besluttet, at bestyrelsen kommer med et forslag til budgetmødet den 9. februar 2017 om at alle selv skal holde deres hække.

5. Indstilling af kandidater til repræsentantskabet

Bo Klæstrup Jensen og Jena Madsen ønsker at opstille.


6. Eventuelt

Der blev spurgt til om, man ikke kunne sætte opslag i opgangene i stedet for at smide alle informationerne i beboernes postkasser, men administrationskontoret oplever desværre, at opslagene bliver hevet ned.

Der blev spurgt til om der ikke kunne sættes en ekstra papcontainer op, da den bliver rimelig hurtigt fyldt, denne er allerede bestilt.

Der var stor utilfredshed med trappevasken og administrationen lovede, at tage en snak med rengøringsfirmaet.

Dirigent


Bo Klæstrup Jensen

Formand


Dorthe Guldbrandsen